

581091-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de manutenção de elevadores – LVR-Klinik Viersen, LVR-Klinik für Orthopädie Viersen und LVR-Klinik Mönchengladbach, Wartung und Inspektionsarbeiten von Aufzugsanlagen

OJ S 161/2026 21/08/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: LVR-Klinik Viersen

Correio eletrónico: ZSVS.West-Klinik-Viersen@lvr.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: LVR-Klinik Viersen, LVR-Klinik für Orthopädie Viersen und LVR-Klinik Mönchengladbach, Wartung und Inspektionsarbeiten von Aufzugsanlagen

Descrição: Wartung und Inspektionsarbeiten von vorhandenen Aufzugsanlagen in der LVR-Klinik Viersen, LVR-Klinik für Orthopädie Viersen und der LVR-Klinik Mönchengladbach sowie deren jeweiligen Außenliegenschaften

Identificador do procedimento: 00a38311-13d5-4274-961e-10156a20e692

Identificador interno: Z855-2026-0009

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Johannisstr. 70

Cidade: Viersen

Código postal: 41749

Subdivisão do país (NUTS): Viersen (DEA1E)

País: Alemanha

Informações adicionais: Die Verträge gelten für die LVR-Klinik Viersen, LVR-Klinik für Orthopädie und für die LVR-Klinik Mönchengladbach

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. Der Bietende hat die Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der

Erklärung abzugeben. 2. Es ist ausschließlich die elektronische Angebotsabgabe über die Vergabeplattform zulässig. 3. Jegliche Kommunikation (Bieterfragen etc.) hat ausschließlich über die Vergabeplattform zu erfolgen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: siehe Eigenerklärungen

Corrupção: siehe Eigenerklärungen

Participação numa organização criminosa: siehe Eigenerklärungen

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: siehe Eigenerklärungen

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: siehe Eigenerklärungen

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: siehe Eigenerklärungen

Fraude: siehe Eigenerklärungen

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: siehe Eigenerklärungen

Insolvência: siehe Eigenerklärungen

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: siehe Eigenerklärungen

Ativos sob gestão por um liquidatário: siehe Eigenerklärungen

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: siehe Eigenerklärungen

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: siehe Eigenerklärungen

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: siehe Eigenerklärungen

Falta profissional grave: siehe Eigenerklärungen

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: siehe Eigenerklärungen

Violação das obrigações no domínio da legislação social: siehe Eigenerklärungen

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: siehe Eigenerklärungen

Atividades suspensas: siehe Eigenerklärungen

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: siehe Eigenerklärungen

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: siehe Eigenerklärungen

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: LVR-Klinik Viersen, LVR-Klinik für Orthopädie Viersen und LVR-Klinik Mönchengladbach, Wartung und Inspektionsarbeiten von Aufzugsanlagen

Descrição: Wartung und Instandsetzung der Aufzugsanlagen. Die Arbeiten umfassen:

Wartung und Inspektion - 23 Aufzüge der LVR-Klinik Viersen - 6 Aufzüge der LVR-Klinik für Orthopädie Viersen - 7 Aufzüge der LVR-Klinik Mönchengladbach. (die jeweiligen technischen Daten und Wartungsintervalle entnehmen Sie bitte dem angehängten Aufzugskataster) -

Stundenlohnarbeiten (Ingenieur, Meister, Monteur, Servicetechniker, Helfer) -

Störungspauschale WICHTIGE HINWEISE: - Die Zuschlagserteilung der Vergabe Bedarf der vorherigen Zustimmung des für die LVR-Klinik Viersen zuständigen

Krankenhausausschusses. Da der Krankenhausausschuss nur 1x im Quartal tagt, ist der nächste verfügbare Sitzungstermin zur Entscheidung des Gremiums, der 16.11.2026. Vor diesem Termin darf keine Zuschlagserteilung erfolgen. Aufgrund der zu beachtenden Fristen in europaweiten Vergabeverfahren und der Nachbearbeitung des Verfahrens durch die Vergabestelle nach Entscheidung des Krankenhausausschusses, wird das Ende der Bindefrist auf den 30.12.2026 festgelegt. Dies bitten wir bei der Angebotsabgabe zu berücksichtigen. - Bitte beachten Sie, dass die von Ihnen anzugebenden Referenzangaben in der "Anlage Eigenerklärung zur Bieterleistung", insbesondere aber im PQ-Verzeichnis, zwingend der ausgeschriebenen Leistung entsprechen, bzw. mit dieser vergleichbar sein müssen. Zusätzliche Belege oder Angaben zu Referenzen werden und dürfen nicht nachgefordert werden. Nicht der Leistung entsprechende Referenzen führen zum Ausschluss von der Wertung. (Vgl. OLG Düsseldorf, 08.06.2022, VII-Verg 19/22)
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

Opções:

Descrição das opções: Die Auftraggebenden können den Vertrag, nach Ablauf der Hauptvertragslaufzeit, durch einseitige schriftliche Erklärung jeweils sechsmal (6x) um jeweils ein Jahr (12 Monate) verlängern. Die Erklärung muss spätestens drei (3) Monate vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit schriftlich zugehen. Die Maximale Gesamtlaufzeit des Vertrages inkl. aller Verlängerungsoption beträgt zehn (10) Jahre. Der Vertrag endet somit spätestens automatisch am 31.12.2036 ohne dass es einer Kündigung bedarf. Eine automatische oder stillschweigende Verlängerung über diesen Zeitraum hinaus ist ausgeschlossen.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Johannisstr. 70

Cidade: Viersen

Código postal: 41749

Subdivisão do país (NUTS): Viersen (DEA1E)

País: Alemanha

Informações adicionais: Die Verträge gelten für die LVR-Klinik Viersen, LVR-Klinik für Orthopädie und für die LVR-Klinik Mönchengladbach

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: LVR-Klinik für Orthopädie Viersen, Horionstr. 2

Cidade: Viersen

Código postal: 41749

Subdivisão do país (NUTS): Viersen (DEA1E)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: LVR-Klinik Mönchengladbach, Heinrich-Pesch-Str. 39-41

Cidade: Mönchengladbach

Código postal: 41239

Subdivisão do país (NUTS): Viersen (DEA1E)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 6

Mais informações sobre renovações: nur schriftlich

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: -siehe Nachweisliste - siehe Leistungsbeschreibung - Erstellung eines Konzeptes der Leistungserbringung (gemäß Leistungsbeschreibung Ziffer 4.3)

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Qualitätsmanagement nach DIN EN ISO9001 oder vergleichbar

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Der Bietende hat aus den letzten fünf (5) Geschäftsjahren 2021 bis 2025 - 3 vergleichbare Referenzen mit mindestens gleicher Größe anzugeben.

Umfang: Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten von Aufzugs- bzw. Förderanlagen

Mindestens eine (1) Referenz davon muss im Gesundheitswesen oder einer vergleichbaren kritischen Infrastruktur vorgehalten werden.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Der Bietende muss versichern, dass er bereits Wartungen und Instandhaltungen von Aufzügen bzw. Förderanlagen in Krankenhäusern oder anderen Gebäuden mit kritischer Infrastruktur nach den gültigen Vorschriften der DIN EN 13015

gewartet und instandgesetzt hat. Er verpflichtet sich weiter, Nachweise von Referenzobjekten mit mindestens gleicher Größe, beizufügen.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Das eingesetzte Personal muss über eine abgeschlossene elektrotechnische oder mechatronische Berufsausbildung verfügen. Die eingesetzten Servicetechniker*innen müssen Erfahrung im Bereich Wartung, Inspektion und Instandsetzung von Aufzug- bzw. Förderanlagen, ggf. sogar herstellerübergreifende Kenntnisse, besitzen. Die Arbeiten an sicherheitsrelevanten Komponenten dürfen ausschließlich durch fachkundige Mitarbeitende durchgeführt werden. Der Auftraggebende ist berechtigt nur auf gesonderten Verlangen die Vorlage folgender Dokumente zeigen zu lassen: • Gesellenbrief • Meisterbriefe • Technikerabschlüsse bzw. Technikerbriefe • Fortbildungsnachweise

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Beabsichtigt der Bietende Teile des Auftrags an Unterauftragnehmende zur vergeben, so sind der Name und die Leistungen der Unterauftragnehmenden mit dem Angebot auf einer gesonderten Anlage zu benennen. Durch den/die Unterauftragnehmenden sind die Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit sowie die Anlage zur Bietereignung auszufüllen.

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade
Descrição do critério de seleção: Ein geeignetes Qualitätsmanagement, dass nach DIN EN ISO9001 oder vergleichbar von einer akkreditierten Stelle zertifiziert worden ist, ist vorzuweisen. Der Nachweis erfolgt durch die Vorlage eines gültigen Zertifikates durch den Bietenden. Eine Einreichung von zertifizierten Nachunternehmenden ist unzulässig.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional
Descrição do critério de seleção: Der Bietende muss einen Nachweis über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen vorlegen: - Bei Personenschäden mind. 3.000.000,00 Euro - Bei Sachschäden mind. 3.000.000,00 Euro - Bei Vermögensschäden mind. 1.000.000,00 Euro Alternativ kann er die Bestätigung vorlegen, dass eine bestehende Betriebshaftpflichtversicherung mit abweichenden Deckungssummen im Falle der Zuschlagserteilung entsprechend erhöht oder eine Versicherung mit den geforderten Deckungssummen abgeschlossen wird.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: Weitere Mindestanforderungen siehe Leistungsbeschreibung und Leistungsverzeichnis

Critério: Faturamento geral anual
Descrição do critério de seleção: Mindestumsatz der vom Bietenden zu berücksichtigende durchschnittliche Mindestumsatz muss mindestens netto 500.000,00 Euro per Anno im Tätigkeitsbereich der Wartung / Instandhaltung von Aufzugs- bzw. Förderanlagen vorweisen. Zeitraum letzte drei (3) Geschäftsjahre 2023 bis 2025

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante
Descrição do critério de seleção: Der Bietende hat eine Erklärung über die Eintragung in das Berufsregister abzugeben. Die Eintragungen müssen in der Anlage Eigenerklärung zur Bietereignung erfolgen. Auf Verlangen des Auftraggebers hat der Bietende die folgenden Nachweise/Erklärungen vorzulegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug, Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer.

Critério: Inscrição em um registro comercial
Descrição do critério de seleção: Wenn zutreffend, hat der Bietende die Eintragung ins Handelsregister mit Registernummer und dem zuständigen Amtsgericht anzugeben. Die Eintragungen müssen in der Anlage Eigenerklärung zur Bietereignung erfolgen. Auf Verlangen des Auftraggebers hat der Bietende einen aktuellen Handelsregistrauszug vorzulegen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Ersatzteilmanagement

Descrição: Umrechnung des Ersatzteilmanagements

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Entstörmanagement / Reaktionszeit, Organisation des Entstördienstes

Descrição: Umrechnung des/der Entstörmanagement / Reaktionszeit, Organisation Entstördienstes

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Wartungs- und Instandhaltungsmanagement

Descrição: Umrechnung des Wartungs- und Instandhaltungsmanagements

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Personalkonzept / Fachpersonal

Descrição: Umrechnung der Anzahl/ Qualifikation des Personals

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 7

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Digitalisierung und Berichtswesen

Descrição: Umrechnung der Digitalisierung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 3

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Das eingereichte Angebot mit der niedrigsten Angebotssumme erhält 55% des Wertungskriteriums. Die nachfolgenden Angebote und Angebotspreise werden entsprechend mit den erreichten Punkten bewertet.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ea63650e7-2a46f69e71a75114

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Nachforderungen gemäß § 56 VgV

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: LVR-Klinik Viersen, Johannisstraße 70, 41749 Viersen, Vergabeplattform

Informações adicionais: Angebotsöffnung erfolgt elektronisch über das Vergabeprogramm.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Gegenstand der Ausschreibung sind Wartungs-, Inspektions-, Instandsetzung- und Störungsbeseitigungen gemäß BetrSichV, Herstellerangaben, DIN EN 13015 und DIN EN 81 für derzeit gesamt 36 Aufzugsanlagen namhafter Aufzugsbauten, verteilt auf drei LVR-Kliniken, mit Baujahren zwischen 1959 und 2018, gemäß beigefügten Anlagenverzeichnis. Instandsetzung-, Reparatur- und Störungsbeseitigungsleistungen außerhalb der Wartung/Inspektion werden nur nach vorherigem Angebot und schriftlicher Beauftragung vergütet. Zur Bewerbung zugelassen sind in den Mitgliedstaaten des europäischen Wirtschaftsraums ansässige Unternehmen welche berechtigt und qualifiziert sind, die ausgeschriebenen Leistungen durchzuführen und die über die entsprechenden Zertifizierungen zur Durchführung der Arbeiten in der Bundesrepublik Deutschland verfügen. Weitere Bedingungen für die Ausführung, siehe Leistungsbeschreibung und Leistungsverzeichnis.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Informações sobre os prazos de recurso: Nach § 160 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: LVR-Klinik Viersen

Organização que recebe pedidos de participação: LVR-Klinik Viersen

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: LVR-Klinik Viersen

Número de registo: Leitweg ID 051660032032-99001-22

Endereço postal: Johannisstr. 70

Cidade: Viersen

Código postal: 41749

Subdivisão do país (NUTS): Viersen (DEA1E)

País: Alemanha

Correio eletrónico: ZSVS.West-Klinik-Viersen@lvr.de

Telefone: +49(2162) 96-3515

Fax: +49 2218284-3920

Endereço Internet: <http://www.klinik-viersen.lvr.de>

Perfil do adquirente: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Número de registo: Leitweg-ID 05315-03002-81

Endereço postal: Zeughausstraße 2-10

Cidade: Köln

Código postal: 50667

Subdivisão do país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vrheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefone: +49 221147-3055

Fax: +49 221147-2889

Endereço Internet: http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

fa94afed-6d1f-4f54-abe9-f2ea01e425c3-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Systemseitig wurde im Leistungsverzeichnis das Wertungskriterium Preis nicht angedruckt, obwohl es in allen anderen Unterlagen stand. Neue Version mit Sichtbarkeit Wertungskriterium Preis wurde erzeugt.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 46b7a5d2-b4ab-4c47-a56a-c7d5022099d7 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/08/2026 11:30:29 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 581091-2026

N.º de edição do JO S: 161/2026

Data de publicação: 21/08/2026