

581411-2026 - Concurso

Chéquia – Construção de edifícios – „V 00898 – bytové domy Tachov“

OJ S 162/2026 24/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: URBANITY Development Tachov s.r.o.

Correio eletrónico: tomas.rosenbaum@urbanity.cz

Forma jurídica do adquirente: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: „V 00898 – bytové domy Tachov“

Descrição: Předmětem plnění této veřejné zakázky je kompletní obstarání všech prací, služeb a dodávek souvisejících s projektem Bytové domy 3 NP Urbanity Campus Tachov, evidenční číslo 28200139. Činnosti budou prováděny dle projektové dokumentace a výkazu výměr BD Urbanity zpracovaných projektantem Ing. Radkem Lázníčkou, se sídlem Lesní 392, Třebestovice, 289 12, IČO: 74875531, ČKAIT 0012206, autorizace v oboru pozemní stavby; další údaje jsou uvedeny v projektové dokumentaci (dále jen „projektová dokumentace“). Všechny vlastnosti, postupy, požadavky a specifikace jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace, a v projektové dokumentaci, která je společně s výkazem výměr přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Projektová dokumentace, včetně její dokladové části, vyjádření dotčených orgánů, správců sítí a dalších souvisejících podkladů, byla zpracována pro širší projektový celek, jehož součástí je rovněž objekt mateřské školy (MŠ). Realizace objektu MŠ však není předmětem této veřejné zakázky. Práce, dodávky a služby, které se vztahují výlučně k objektu MŠ, nejsou zahrnuty do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dodavatel je proto v rámci této veřejné zakázky neocení ani nezahrnuje do nabídkové ceny. Případné odkazy na objekt MŠ obsažené v projektové dokumentaci nebo jejích přílohách mají pouze informativní význam vyplývající ze skutečnosti, že tyto dokumenty zachycují širší projektový a povolovací celek, a samy o sobě nezakládají povinnost dodavatele provést práce vztahující se k objektu MŠ. Pro určení věcného rozsahu prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem této veřejné zakázky a které mají být dodavatelem oceněny, je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; projektová dokumentace je současně závazná pro určení technického, materiálového a kvalitativního řešení těch částí stavby, které jsou do předmětu této veřejné zakázky zahrnuty. Tím není dotčena povinnost dodavatele provést případné práce na rozhraní mezi objektem MŠ a ostatními částmi stavby, pokud jsou tyto práce výslovně zahrnuty v soupisu prací této veřejné zakázky. Technický dozor u této zakázky nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Identificador do procedimento: 5173f4a3-af93-49cb-968a-6b0937e76d5a

Identificador interno: V 00898

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 45112000 Escavação e movimento de terras, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

País: Chéquia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 175 000 000,00 CZK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: „V 00898 – bytové domy Tachov“

Descrição: Předmětem plnění této veřejné zakázky je kompletní obstarání všech prací, služeb a dodávek souvisejících s projektem Bytové domy 3 NP Urbanity Campus Tachov, evidenční číslo 28200139. Činnosti budou prováděny dle projektové dokumentace a výkazu výměr BD Urbanity zpracovaných projektantem Ing. Radkem Lázníčkou, se sídlem Lesní 392, Třebestovice, 289 12, IČO: 74875531, ČKAIT 0012206, autorizace v oboru pozemní stavby; další údaje jsou uvedeny v projektové dokumentaci (dále jen „projektová dokumentace“). Všechny vlastnosti, postupy, požadavky a specifikace jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace, a v projektové dokumentaci, která je společně s výkazem výměr přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Projektová dokumentace, včetně její dokladové části, vyjádření dotčených orgánů, správců sítí a dalších souvisejících podkladů, byla zpracována pro širší projektový celek, jehož součástí je rovněž objekt mateřské školy (MŠ). Realizace objektu MŠ však není předmětem této veřejné zakázky. Práce, dodávky a služby, které se vztahují výlučně k objektu MŠ, nejsou zahrnuty do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dodavatel je proto v rámci této veřejné zakázky neoceňuje ani nezahrnuje do nabídkové ceny. Případné odkazy na objekt MŠ obsažené v projektové dokumentaci nebo jejích přílohách mají pouze informativní význam vyplývající ze skutečnosti, že tyto dokumenty zachycují širší projektový a povolovací celek, a samy o sobě nezakládají povinnost dodavatele provést práce vztahující se k objektu MŠ. Pro určení věcného rozsahu prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem této veřejné zakázky a které mají být dodavatelem oceněny, je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; projektová dokumentace je současně závazná pro určení technického, materiálového a kvalitativního řešení těch částí stavby, které jsou do předmětu této veřejné zakázky zahrnuty. Tím není dotčena povinnost dodavatele provést případné práce na rozhraní mezi objektem MŠ a ostatními částmi stavby, pokud jsou tyto práce výslovně

zahrnutý v soupisu prací této veřejné zakázky. Technický dozor u této zakázky nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Identificador interno: V 00898

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção, 45112000 Escavação e movimento de terras, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

País: Chéquia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 26/10/2026

Duração: 420 Dias

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 175 000 000,00 CZK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: V souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ bude vybraný dodavatel povinen při realizaci předmětu veřejné zakázky dodržovat obecně platné právní předpisy vztahující se k životnímu prostředí a dodržet veškeré předpisy upravující zachování neporušeného životního prostředí, a to zejména zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel tak bude muset přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby např. při používání dopravních prostředků a dalších nezbytných technologií chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy. Při prokazatelně zjištěném porušení sjednaných povinností při dodržování výše uvedených zásad dle § 6 odst. 4 ZZVZ uvedl zadavatel v návrhu Smlouvy o dílo povinnost vybraného dodavatele uhradit zadavateli/objednateli smluvní pokutu, a to za každý zjištěný případ. Podrobnosti obsahuje návrh SOD.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH

Descrição: Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona hodnotit podle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v čl. 5.1 smlouvy o dílo.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://nen.nipez.cz/Profil/UDT>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://nen.nipez.cz/Profil/UDT>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 zákona požaduje, aby účastník k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto zadávacím řízení poskytl jistotu. Jistotu účastník poskytne formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele, a to ve výši 1.000.000,- Kč. a) Jistota formou bankovní záruky musí být platná nejméně po celou zadávací lhůtu. Je-li záruční listina vystavena elektronicky, účastník ji vloží do nabídky jako samostatný elektronický originál vydaný bankou se zachovanou integritou elektronických podpisů a certifikátů; prostý sken ani soubor, jehož úpravou došlo k porušení integrity podpisů, není elektronickým originálem. Je-li záruční listina vystavena v listinné podobě, účastník předloží elektronický dokument vzniklý autorizovanou konverzí. Při pojištění záruky účastník předloží písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených ZZVZ. b) Při poskytnutí jistoty složením peněžní částky bude částka poukázána na účet č. 0010104452/0800 vedený u Česká spořitelna, a.s. variabilní symbol: IČO účastníka. Částka musí být připsána na účet zadavatele nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Účastník uvede v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

Prazo para a receção das propostas: 23/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 23/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční v souladu s ustanovením § 109 zákona.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não
Será utilizado o pagamento eletrônico: sim
Condições financeiras: viz smlouva o dílo

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na

uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o.

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o.

Número de registo: 03045315

Endereço postal: Vídeňská 228

Cidade: Brno

Código postal: 63900

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Ponto de contacto: Mgr. Ing. Ladislav Kavřík

Correio eletrónico: kavrik@sklegal.cz

Telefone: +420 732837223

Endereço Internet: <https://www.sklegal.cz/>

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registo: 65349423

Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Cidade: Brno

Código postal: 60200

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Correio eletrónico: posta@uohs.cz

Telefone: +420 542167111

Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: URBANITY Development Tachov s.r.o.
Número de registo: 11633000
Endereço postal: Korunní 810/104
Cidade: Praha - Vinohrady
Código postal: 10100
Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
País: Chéquia
Ponto de contacto: Tomáš Rosenbaum
Correio eletrónico: tomas.rosenbaum@urbanity.cz
Telefone: +420 704869074
Endereço Internet: <https://www.bydlenitachov.cz/>
Perfil do adquirente: <https://nen.nipez.cz/Profil/UDT>
Funções desta organização:
Adquirente

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 34c80c29-b5a0-4894-80c6-e3985d652d11 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 21/08/2026 14:57:42 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo
Número de publicação do anúncio: 581411-2026
N.º de edição do JO S: 162/2026
Data de publicação: 24/08/2026