

581484-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de edifícios – Gebäudereinigung in den Objekten der Stadtreinigung Leipzig

OJ S 162/2026 24/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Leipzig

Correio eletrónico: zas-vol@leipzig.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Gebäudereinigung in den Objekten der Stadtreinigung Leipzig

Descrição: Gebäudereinigung in den Objekten der Stadtreinigung Leipzig

Identificador do procedimento: 1d3696ab-e302-4157-a247-712aa780b917

Identificador interno: L-EB01a-2026-00209

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas

2.1.2. Local de execução

Cidade: Leipzig

Código postal: 04109

Subdivisão do país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Das Angebot ist ausschließlich über die Plattform eVergabe.de (Bietercockpit) und nur in der dort vorgegebenen Form (nicht per E-Mail!) und dem von der Auftraggeberin vorgegebenen Inhalt einzureichen. Die Kommunikation zu Verfahren, d.h. sämtliche Informationen über Änderungen der Bekanntmachungen/ Vergabeunterlagen sowie alle nach der Angebotsöffnung folgenden notwendigen Informationen (z.B. Bieteranfragen und deren Beantwortung, Bieterinformationen, Nachforderungen von Unterlagen, Auftragsschreiben) werden über eVergabe.de bzw. das Bietercockpit bereitgestellt. Ggf. geforderte Sicherheitsleistungen sh. Vertragsunterlagen. Alle geforderten Nachweise bzw. Angaben sind, sofern nicht anders beschrieben, mit dem Angebot vorzulegen. Es werden maximal zwei Lose an einen Bieter vergeben. Die Lose werden aufsteigend von Los 1 bis Los 6 vergeben.

Base jurídica:

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 6

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Corrupção:

Participação numa organização criminosa:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Insolvência:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Falta profissional grave:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Atividades suspensas:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Die Abfrage erfolgt in Form einer Eigenerklärung zur Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Gebäudereinigung Objekte Geithainer Straße 60

Descrição: Unterhaltsreinigung: jährlich 608.065,13 m² Reinigungsfläche x 4

Leistungszeiträume (inkl. Verlängerungen) = 2.432.260,52 m² Sonderreinigung (nach Bedarf):

jährlich 50 Stunden x 4 Leistungszeiträume (inkl. Verlängerungen) = 200 Stunden

Grundreinigung (nach Bedarf): jährlich 50 Stunden x 4 Leistungszeiträume (inkl.

Verlängerungen) = 200 Stunden

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Cidade: Leipzig

Código postal: 04328

Subdivisão do país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Data de fim da duração: 31/01/2029

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Der Vertrag verlängert sich um 1 x 2 Jahre, längstens bis Ablauf des vierten Vertragsjahres (31.01.2031), soweit der Vertrag nicht 6 Monate vor Ablauf des Vertragsjahres vorzeitig gekündigt wird.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Es werden maximal zwei Lose an einen Bieter vergeben. Die Lose werden aufsteigend von Los 1 bis Los 6 vergeben.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Es erfolgt die Berücksichtigung des Einsatzes umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel als Zuschlagskriterien.

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Es erfolgt eine Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen zur Erfüllung sozialer Zielsetzungen und die Berücksichtigung Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfuktuation als Zuschlagskriterium.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A mitigação das alterações climáticas

Objetivo social promovido: Outros, Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Einsatz umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel

Descrição: Einsatz umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfuktuation

Descrição: Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfuktuation

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 22/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 76 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Eine Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß § 56 Abs. 2 bis 4 VgV.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Die Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen müssen ausgefüllt mit dem Angebot eingereicht werden.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informações sobre os prazos de recurso: Wenn ein Unternehmen eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB geltend machen will, dann ist der Antrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Leipzig

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Leipzig

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Gebäudereinigung Objekte im Bereich Leipzig Zentrum und Ost

Descrição: Unterhaltsreinigung: jährlich 141.836,94 m² Reinigungsfläche x 4

Leistungszeiträume (inkl. Verlängerungen) = 567.347,76 m² Sonderreinigung (nach Bedarf): jährlich 50 Stunden x 4 Leistungszeiträume (inkl. Verlängerungen) = 200 Stunden

Grundreinigung (nach Bedarf): jährlich 50 Stunden x 4 Leistungszeiträume (inkl.

Verlängerungen) = 200 Stunden

Identificador interno: LOT-0002

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Cidade: Leipzig

Código postal: 04109

Subdivisão do país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Data de fim da duração: 31/01/2029

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Der Vertrag verlängert sich um 1 x 2 Jahre, längstens bis Ablauf des vierten Vertragsjahres (31.01.2031), soweit der Vertrag nicht 6 Monate vor Ablauf des Vertragsjahres vorzeitig gekündigt wird.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Es werden maximal zwei Lose an einen Bieter vergeben. Die Lose werden aufsteigend von Los 1 bis Los 6 vergeben.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Es erfolgt die Berücksichtigung des Einsatzes umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel als Zuschlagskriterien.

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Es erfolgt eine Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen zur Erfüllung sozialer Zielsetzungen und die Berücksichtigung Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfuktuation als Zuschlagskriterium.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A mitigação das alterações climáticas

Objetivo social promovido: Outros, Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Einsatz umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel

Descrição: Einsatz umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfluktuaton

Descrição: Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfluktuaton

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 22/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 76 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Eine Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß § 56 Abs. 2 bis 4 VgV.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Die Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen müssen ausgefüllt mit dem Angebot eingereicht werden.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informações sobre os prazos de recurso: Wenn ein Unternehmen eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB geltend machen will, dann ist der Antrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Leipzig

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Leipzig

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Gebäudereinigung Objekte im Bereich Leipzig Nord, West und Nordwest

Descrição: Unterhaltsreinigung jährlich: 250.791,27 m² Reinigungsfläche x 4

Leistungszeiträume (inkl. Verlängerungen) = 1.003.165,08 m² Sonderreinigung (nach Bedarf): jährlich 50 Stunden x 4 Leistungszeiträume (inkl. Verlängerungen) = 200 Stunden

Grundreinigung (nach Bedarf): jährlich 50 Stunden x 4 Leistungszeiträume (inkl. Verlängerungen) = 200 Stunden

Identificador interno: LOT-0003

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Cidade: Leipzig

Código postal: 04109

Subdivisão do país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Data de fim da duração: 31/01/2029

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Der Vertrag verlängert sich um 1 x 2 Jahre, längstens bis Ablauf des vierten Vertragsjahres (31.01.2031), soweit der Vertrag nicht 6 Monate vor Ablauf des Vertragsjahres vorzeitig gekündigt wird.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Es werden maximal zwei Lose an einen Bieter vergeben. Die Lose werden aufsteigend von Los 1 bis Los 6 vergeben.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Es erfolgt die Berücksichtigung des Einsatzes umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel als Zuschlagskriterien.

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Es erfolgt eine Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen zur Erfüllung sozialer Zielsetzungen und die Berücksichtigung Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfluktuations als Zuschlagskriterium.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A mitigação das alterações climáticas

Objetivo social promovido: Outros, Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Einsatz umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel

Descrição: Einsatz umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfluktuations

Descrição: Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfluktuations

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 22/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 76 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Eine Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß § 56 Abs. 2 bis 4 VgV.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Die Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen müssen ausgefüllt mit dem Angebot eingereicht werden.

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informações sobre os prazos de recurso: Wenn ein Unternehmen eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB geltend machen will, dann ist der Antrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Leipzig

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Leipzig

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Gebäudereinigung Objekte im Bereich Leipzig Zentrum, West und Südwest

Descrição: Unterhaltsreinigung jährlich: 171.694,53 m² Reinigungsfläche x 4
Leistungszeiträume (inkl. Verlängerungen) = 686.778,12 m² Sonderreinigung (nach Bedarf):
jährlich 50 Stunden x 4 Leistungszeiträume (inkl. Verlängerungen) = 200 Stunden
Grundreinigung (nach Bedarf): jährlich 50 Stunden x 4 Leistungszeiträume (inkl.
Verlängerungen) = 200 Stunden
Identificador interno: LOT-0004

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Cidade: Leipzig

Código postal: 04109

Subdivisão do país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Data de fim da duração: 31/01/2029

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Der Vertrag verlängert sich um 1 x 2 Jahre, längstens bis Ablauf des vierten Vertragsjahres (31.01.2031), soweit der Vertrag nicht 6 Monate vor Ablauf des Vertragsjahres vorzeitig gekündigt wird.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Es werden maximal zwei Lose an einen Bieter vergeben. Die Lose werden aufsteigend von Los 1 bis Los 6 vergeben.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Es erfolgt die Berücksichtigung des Einsatzes umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel als Zuschlagskriterium.

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Es erfolgt eine Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen zur Erfüllung sozialer Zielsetzungen und die Berücksichtigung Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfuktuation als Zuschlagskriterium.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A mitigação das alterações climáticas

Objetivo social promovido: Outros, Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Einsatz umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel

Descrição: Einsatz umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfuktuation

Descrição: Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfuktuation

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 22/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 76 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Eine Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß § 56 Abs. 2 bis 4 VgV.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Die Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen müssen ausgefüllt mit dem Angebot eingereicht werden.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informações sobre os prazos de recurso: Wenn ein Unternehmen eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB geltend machen will, dann ist der Antrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Leipzig

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Leipzig

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Gebäudereinigung Objekte im Bereich Leipzig Zentrum und Südost

Descrição: Unterhaltsreinigung jährlich: 295.897,72 m² Reinigungsfläche x 4

Leistungszeiträume (inkl. Verlängerungen) = 1.183.590,88 m² Sonderreinigung (nach Bedarf): jährlich 50 Stunden x 4 Leistungszeiträume (inkl. Verlängerungen) = 200 Stunden

Grundreinigung (nach Bedarf): jährlich 50 Stunden x 4 Leistungszeiträume (inkl.

Verlängerungen) = 200 Stunden

Identificador interno: LOT-0005

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Cidade: Leipzig

Código postal: 04109

Subdivisão do país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Data de fim da duração: 31/01/2029

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Der Vertrag verlängert sich um 1 x 2 Jahre, längstens bis Ablauf des vierten Vertragsjahres (31.01.2031), soweit der Vertrag nicht 6 Monate vor Ablauf des Vertragsjahres vorzeitig gekündigt wird.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Es werden maximal zwei Lose an einen Bieter vergeben. Die Lose werden aufsteigend von Los 1 bis Los 6 vergeben.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Es erfolgt die Berücksichtigung des Einsatzes umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel als Zuschlagskriterium.

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Es erfolgt eine Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen zur Erfüllung sozialer Zielsetzungen und die Berücksichtigung Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfuktuation als Zuschlagskriterium.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A mitigação das alterações climáticas

Objetivo social promovido: Outros, Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Einsatz umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel

Descrição: Einsatz umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfuktuation

Descrição: Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfuktuation

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 22/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 76 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Eine Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß § 56 Abs. 2 bis 4 VgV.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Die Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen müssen ausgefüllt mit dem Angebot eingereicht werden.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informações sobre os prazos de recurso: Wenn ein Unternehmen eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB geltend machen will, dann ist der Antrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Leipzig

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Leipzig

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Glasreinigung Objekte Stadtreinigung Leipzig

Descrição: Glasreinigung jährlich 8.928,83 m² Reinigungsfläche zweiseitig x 4

Leistungszeiträume (inkl. Verlängerungen) = 35.715,32 m²

Identificador interno: LOT-0006

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas

5.1.2. Local de execução

Cidade: Leipzig

Código postal: 04109

Subdivisão do país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Data de fim da duração: 31/01/2029

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Der Vertrag verlängert sich um 1 x 2 Jahre, längstens bis Ablauf des vierten Vertragsjahres (31.01.2031), soweit der Vertrag nicht 6 Monate vor Ablauf des Vertragsjahres vorzeitig gekündigt wird.

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Es werden maximal zwei Lose an einen Bieter vergeben. Die Lose werden aufsteigend von Los 1 bis Los 6 vergeben.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Es erfolgt die Berücksichtigung des Einsatzes umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel als Zuschlagskriterium.

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Es erfolgt eine Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen zur Erfüllung sozialer Zielsetzungen und die Berücksichtigung Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfluktuations als Zuschlagskriterium.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A mitigação das alterações climáticas

Objetivo social promovido: Outros, Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: <https://www.evergabe.de/unterlagen/SelectionCriteria/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Einsatz umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel

Descrição: Einsatz umweltfreundlicher Reinigungs- und Pflegemittel

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfluktuations

Descrição: Betriebliches Gesundheitsmanagement und Personalfluktuations

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19dfc6db557-753b7597c3b4a1d7>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 22/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 76 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Eine Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß § 56 Abs. 2 bis 4 VgV.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Die Verpflichtungserklärung über Mindestentgelte und die Erklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen müssen ausgefüllt mit dem Angebot eingereicht werden.

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informações sobre os prazos de recurso: Wenn ein Unternehmen eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB geltend machen will, dann ist der Antrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Leipzig

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Leipzig

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Stadt Leipzig

Número de registo: 14713000-SV01-88

Endereço postal: Martin-Luther-Ring 4-6

Cidade: Leipzig

Código postal: 04109

Subdivisão do país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemanha

Correio eletrónico: zas-vol@leipzig.de

Telefone: +49 341123-2371

Endereço Internet: <https://www.leipzig.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Número de registo: ohne

Endereço postal: Braustraße 2

Cidade: Leipzig

Código postal: 04107

Subdivisão do país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telefone: +49 341977-3800

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 565c82c6-d368-4662-8216-eaecee16a24b - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 21/08/2026 06:39:08 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 581484-2026

N.º de edição do JO S: 162/2026

Data de publicação: 24/08/2026