

581637-2026 - Concurso

Alemanha – Demolição – VE206.2 Abbruch konstruktiv

OJ S 162/2026 24/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Deutsches Institut für Ernährungsforschung Potsdam-Rehbrücke

Correio eletrónico: vergabestelle@dife.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: VE206.2 Abbruch konstruktiv

Descrição: Das Deutsche Institut für Ernährungsforschung (DIfE) plant die Sanierung von Teilflächen eines Forschungs- und Bürogebäudes. Die Baumaßnahme umfasst Abbruch, Sanierung und Neubau von Flächen. Die hier ausgeschriebenen Bauleistungen beinhalten die konstruktiven und die nicht-konstruktiven Abbrucharbeiten für Bestands- und Neubauflächen im Bauteil B sowie die Abbrucharbeiten TGA. Sie finden im Vorfeld der darauf folgenden Neubau-Bauleistungen statt.

Identificador do procedimento: bed5137a-ed8f-4fdb-9f2d-9fcc339fbaf6

Identificador interno: 0226-7002640 PB ESAN

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45111100 Demolição

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Arthur-Scheunert-Allee 114-116

Cidade: Nuthetal

Código postal: 14558

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXVRYDDYY8JNWM1# Teilnahme am Verfahren über den Vergabemarktplatz Brandenburg: Nur durch das Bestätigen der Teilnahme am Verfahren können Sie folgende Vorteile nutzen: Sie werden über neue Nachrichten der Vergabestelle automatisch per E-Mail informiert (z.B. Änderungen an den Vergabeunterlagen). Sie können direkt über den Kommunikationsbereich der Vergabestelle eigene Nachrichten zukommen lassen. Ohne Bestätigung der Teilnahme an diesem Verfahren erfolgt keine E-Mail Benachrichtigung über neue Nachrichten der Vergabestelle (z.B. Aktualisierung der

Vergabeunterlagen). Es erfolgt kein Versand der Ausschreibungsunterlagen. Elektronischer Zugang zu den Vergabeunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/>

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gem. § 21 Arbeitnehmer-

Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21

Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz vorliegen

Participação numa organização criminosa: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 2 + 3 GWB

Fraude: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 4 + 5 GWB

Corrupção: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 6 - 9 GWB

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação social: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Insolvência: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Ativos sob gestão por um liquidatário: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Atividades suspensas: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Falta profissional grave: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 8 + 9 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: VE206.2 Abbruch konstruktiv

Descrição: Ausgeschrieben werden folgende Leistungen: - Baustelleneinrichtung - Schadstoffuntersuchung und Dokumentation - Abbrucharbeiten nicht-konstruktiv - Abbrucharbeiten konstruktiv - Regiestunden - Entsorgung - Abbrucharbeiten TGA
Identificador interno: 0226-7002640 PB ESAN

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45111100 Demolição

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Arthur-Scheunert-Allee 114-116

Cidade: Nuthetal

Código postal: 14558

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 40 Dias

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: 241 (Abfall) Vermeidung, Verwertung und Beseitigung von Bau- und Abbruchabfällen sowie Baustellenabfällen

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Verpflichtung des Bieters nach dem brandenburgischen Vergabegesetz (BbgVerG): Der Bieter hat mit seinem Angebot die Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.3 EU) einzureichen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind die Vereinbarungen zwischen dem Bieter / Auftragnehmer / Nachunternehmer / Verleiher von Arbeitskräften und einem (ggf. weiteren) Nachunternehmer oder Verleiher zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.4 EU) bis zum tatsächlich ausführenden Unternehmen unterzeichnet vorzulegen.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Nachweis der Technischen Leistungsfähigkeit (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mit wie vielen Personen werden die einzelnen Arbeitspakete ausgeführt und welche Qualifikation bringen diese Mitarbeiter mit. Nachunternehmer müssen zwingend angegeben und die Formblätter ausgefüllt werden.

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Angabe, welche Auftragsteile als Unteraufträge (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe, welche Teile des Auftrages das Unternehmen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Erklärung über den Gesamtumsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung über den Gesamtumsatz einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages. Ein Mindestumsatz von jährlich 2,5 Mio Euro muss nachgewiesen werden.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung. Gefordert wird der Nachweis, dass jeweils 3 Mio. Euro auf Sach- und Personenschäden versichert sind.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Nachweis Eintragung Berufs- oder Handelsregister (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung. Bitte einen aktuellen Handelsregistrauszug beifügen.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung. Bitte einen aktuellen Handelsregistrauszug beifügen.

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit. Nachweis, dass jeweils 3 Mio. Euro auf Sach- und Personenschäden versichert sind. Ein Mindestumsatz von jährlich 2,5 Mio Euro muss nachgewiesen werden.

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Mit wie vielen Personen werden die einzelnen Arbeitspakete ausgeführt und welche Qualifikation bringen diese Mitarbeiter mit. Nachunternehmer müssen zwingend angegeben und die Formblätter ausgefüllt werden.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: sonstige Eignungsanforderungen: Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz: Die Formulare 5.3 und ggf. 5.4 müssen als Eigenerklärung ausgefüllt werden.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Abbruchkonzept

Descrição: Darstellung der Arbeiten in zeitlicher Reihenfolge, Berücksichtigung der Vorgabe zum Ausführungszeitraum; Abbruchtechnik; Angabe der zum Einsatz kommenden Maschinen; Nennung von zum Einsatz kommender Subunternehmen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 8

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Angabe von 3 Referenzobjekten der letzten 2 Jahre

Descrição: Beschreibung der Leistungserbringung, die höchste Punktzahl kann erreicht werden, wenn als Referenzen ähnliche Projekte/Arbeiten nachgewiesen werden. Angabe des Kontaktes und Referenzgebers zwingend erforderlich.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 4

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Fachliche Eignung

Descrição: 1. Präqualifikation für Rückbau- Verwertungs- und Entsorgungsarbeiten + Präqualifikation für Asbestsanierungsarbeiten vorhanden. 2. Anderweitiger Nachweis der fachlichen Eignung für Rückbau-, Verwertungs- und Entsorgungsarbeiten + Asbestsanierungsarbeiten. 3. Ausbildung der Personen, die bei den einzelnen Schritten eingesetzt werden und sprachliche Kenntnisse der Vorarbeiter.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 4

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Gesamtangebotspreis

Descrição: Gesamtangebotspreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 24

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVRYDDYY8JNWM1/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVRYDDYY8JNWM1>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVRYDDYY8JNWM1>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 31 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Nachforderung von Unterlagen ergibt sich aus § 16a EU VOB/A. Nicht wertungsrelevante Nachweise und Erklärungen können nachgefordert werden.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Verpflichtung des Bieters nach dem brandenburgischen Vergabegesetz (BbgVerG): Der Bieter hat mit seinem Angebot die Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.3 EU) einzureichen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind die Vereinbarungen zwischen dem Bieter / Auftragnehmer / Nachunternehmer / Verleiher von Arbeitskräften und einem (ggf. weiteren) Nachunternehmer oder Verleiher zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.4 EU) bis zum tatsächlich ausführenden Unternehmen unterzeichnet vorzulegen.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Informações sobre os prazos de recurso: Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gegenüber dem DIfE zu rügen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem DIfE gerügt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt das DIfE dem Unternehmen mit, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen, so besteht die Möglichkeit, innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung einen Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie, Heinrich-Mann-Allee 107, 14473 Potsdam zu stellen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 Abs. 1 GWB darüber informiert. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung dieser Information durch das DIfE geschlossen werden; bei Übermittlung per Fax oder auf elektronischem Wege beträgt diese Frist zehn Kalendertage. Sie beginnt am Tag nach Absendung der Information durch das DIfE. Ein Antrag auf Nachprüfung ist schriftlich an die Vergabekammer des Landes Brandenburg zu richten.

Hinweis: Das DIfE ist im Falle eines Nachprüfungsantrags verpflichtet, die Vergabeakten, die auch die abgegebenen Angebote enthalten, an die Vergabekammer weiterzuleiten. Die Beteiligten haben ein Recht auf Akteneinsicht. Um Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu wahren, teilen Sie uns konkret mit Bezug auf die entsprechenden Dokumente des Angebotes mit, welche Informationen als Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu behandeln sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:
Deutsches Institut für Ernährungsforschung Potsdam-Rehbrücke

Organização que recebe pedidos de participação: Deutsches Institut für Ernährungsforschung
Potsdam-Rehbrücke

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Deutsches Institut für Ernährungsforschung Potsdam-Rehbrücke
Número de registo: DE160059202
Endereço postal: Arthur-Scheunert-Allee 114-116
Cidade: Nuthetal
Código postal: 14558
Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Zentrale Beschaffung/Vergabestelle
Correio eletrónico: vergabestelle@dife.de
Telefone: +49 33200882284
Endereço Internet: <https://www.dife.de>

Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie
Número de registo: DE325561763
Endereço postal: Heinrich-Mann-Allee 107
Cidade: Potsdam
Código postal: 14473
Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
País: Alemanha
Correio eletrónico: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de
Telefone: +49 3318661719
Fax: +49 3318661652
Endereço Internet: <https://mweke.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

374b0612-df0e-4507-af7a-3420208a3a81-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Die Eintragung der spezifischen Vorgaben zu den Eignungskriterien wurde nicht in TED übernommen. Sie wurden an der falschen Stelle eingegeben. Dies ist korrigiert worden.

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: Die spezifischen Eignungskriterien mussten an einer anderen Stelle gespeichert werden, damit sie in der Bekanntmachung erscheinen.

Os documentos do concurso foram alterados em: 21/08/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 19dbaad3-2991-411c-bad7-707f52b2112c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 21/08/2026 10:09:50 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 581637-2026

N.º de edição do JO S: 162/2026

Data de publicação: 24/08/2026