

581896-2026 - Concurso

Alemanha – Construção – Los Garten- und Landschaftsbauarbeiten

OJ S 162/2026 24/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Bad Liebenstein

Correio eletrónico: rathaus@bad-liebenstein.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Los Garten- und Landschaftsbauarbeiten

Descrição: Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen Garten- u. Landschaftsbauarbeiten. Die Baumaßnahme wird im Rahmen des Programms EFRE Thüringen 2021-2027 durch die Europäische Union aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) kofinanziert. (Vorhabensnummer: 2025 SBZ 0002)“ Die Ausschreibung ist in 2 Lose, Los 1 Garten- und Landschaftsbau Ost und Los 2 Garten- und Landschaftsbau West geteilt. Es können Angebote für ein Los oder für beide Lose abgegeben werden. Die Ausschreibung beinhaltet Garten- und Landschaftsbauarbeiten. CPV- Codes: 45112700

Landschaftsgärtnerische Arbeiten Los 1 Garten- und Landschaftsbau Ost Art und Umfang: Die Leistungen umfassen u.a. folgende landschaftsgärtnerische Arbeiten: - Granitplatten liefern und einbauen, in gebundener Bauweise 360 m² - Kleinsteinpflaster, Granit / Basalt liefern und einbauen 349 m² - Mosaikpflaster, Granit / Basalt liefern und einbauen 564 m² -

Wassergebundene Wegedecke liefern und einbauen 2.140 m² - Einfassung aus Kalksteinstrecker herstellen 382 m - Herstellung Wasserbecken einschl. Wassertechnik 2 Stück - Herstellung einer Balustrade 28 m - Herstellung von Treppenanlagen aus Blockstufen 322 m - Lieferung und Einbau von Ausstattungselementen (u.a. Sitzbänke, Abfallbehälter) ca. 31 Stück - Lieferung und Pflanzung von Bäumen 28 Stück - Lieferung und Pflanzung von Sträuchern, Stauden, Bodendeckern etc. 330 m² - Rasenansaat 4.370 m² - Pflege

Ausführungstermine: Baubeginn: 10.11.2026 Fertigstellung: 15.09.2028 Fertigstellungspflege: bis 31.10.2028 Entwicklungspflege: bis 31.10.2030 Mindestanforderungen: Mit

Angebotsabgabe hat der Bieter folgende Eignungsnachweise einzureichen: - Nachweis des Mindestumsatzes in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 in Höhe von durchschnittlich jährlich 3,0 Mio € brutto für Leistungen des Garten- und Landschaftsbaus, - Nachweis von mind. 1 in den letzten 5 Jahren ausgeführten

Wassergebundenen Wegedecke im öffentlichen Bereich mit einer Fläche von mind. 300 m², - Nachweis von mind. 1 in den letzten 5 Jahren ausgeführten Baumpflanzungen, StU 20-25

oder größer im öffentlichen Bereich mit einer Stückzahl von mind. 20 Stück. - Sofern der Bieter eine Straßen- und Tiefbaufirma ist, muss dieser für die vegetationstechnischen Leistungen (Pflanzarbeiten, Pflegeleistungen etc.) bereits zur Angebotsabgabe einen Garten- und Landschaftsbaubetrieb als Nachunternehmer benennen. Die Eignung des Nachunternehmers ist bereits bei Angebotsabgabe nachzuweisen. Los 2 Garten- und Landschaftsbau West Art

und Umfang: Die Leistungen umfassen u.a. folgende landschaftsgärtnerische Arbeiten: - Asphaltfläche herstellen, einschl. Beschichtung 235 m² - Granitplatten liefern und einbauen, in gebundener Bauweise 618 m² - Großsteinpflaster liefern und mit Rasenfuge einbauen 56 m² - Kleinsteinpflaster, Granit / Basalt liefern und einbauen 362 m² - Mosaikpflaster, Granit liefern und einbauen 156 m² - Wassergebundene Wegedecke liefern und einbauen 1.445 m² - Einfassung aus Kalkseinstrecker herstellen 700 m - Einfassung aus Granitbordstein herstellen 180 m - Herstellung Wasserbecken einschl. Wassertechnik 3 Stück - Herstellung von Treppenanlagen aus Blockstufen 57 m - Lieferung und Einbau von Ausstattungselementen (u. a. Sitzbänke, Abfallbehälter) ca. 48 Stück - Lieferung und Pflanzung von Bäumen 134 Stück - Lieferung und Pflanzung von Hecken 300 m - Lieferung und Pflanzung von Sträuchern, Stauden, Bodendeckern etc. 1.080 m² - Rasenansaat 5.075 m² - Pflege Ausführungstermine: Baubeginn: 10.11.2026 Fertigstellung: 15.09.2028 Fertigstellungspflege: bis 31.10.2028 Entwicklungspflege: bis 31.10.2030 Mindestanforderungen: Mit Angebotsabgabe hat der Bieter folgende Eignungsnachweise einzureichen: - siehe Mindestanforderungen Los 1 Identificador do procedimento: ec75b17b-ffb9-4ccd-aaa8-24ddfbfa8c07 Identificador interno: 623.220-55/2025-BL Tipo de procedimento: Aberto O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45112700 Trabalhos de paisagismo

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Esplanade

Cidade: Bad Liebenstein

Código postal: 36448

Subdivisão do país (NUTS): Wartburgkreis (DEG0R)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv - Richtlinie 2014/24/EU; VOB; VOB/A EU; GWB; ThürVgG

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 1

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Los 1 - Garten- und Landschaftsbauarbeiten Ost

Descrição: Die Ausschreibung beinhaltet Garten- und Landschaftsbauarbeiten. CPV- Codes: 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten Los 1 Garten- und Landschaftsbau Ost Art und Umfang: Die Leistungen umfassen u.a. folgende landschaftspflegerische Arbeiten: - Granitplatten liefern und einbauen, in gebundener Bauweise 360 m² - Kleinsteinpflaster, Granit / Basalt liefern und einbauen 349 m² - Mosaikpflaster, Granit / Basalt liefern und einbauen 564 m² - Wassergebundene Wegedecke liefern und einbauen 2.140 m² - Einfassung aus Kalkseinstrecker herstellen 382 m - Herstellung Wasserbecken einschl. Wassertechnik 2 Stück - Herstellung einer Balustrade 28 m - Herstellung von Treppenanlagen aus Blockstufen 322 m - Lieferung und Einbau von Ausstattungselementen (u.a. Sitzbänke, Abfallbehälter) ca. 31 Stück - Lieferung und Pflanzung von Bäumen 28 Stück - Lieferung und Pflanzung von Sträuchern, Stauden, Bodendeckern etc. 330 m² - Rasenansaat 4.370 m² - Pflege Ausführungstermine: Baubeginn: 10.11.2026 Fertigstellung: 15.09.2028 Fertigstellungspflege: bis 31.10.2028 Entwicklungspflege: bis 31.10.2030 Mindestanforderungen: Mit Angebotsabgabe hat der Bieter folgende Eignungsnachweise einzureichen: - Nachweis des Mindestumsatzes in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 in Höhe von durchschnittlich jährlich 3,0 Mio € brutto für Leistungen des Garten- und Landschaftsbaus, - Nachweis von mind. 1 in den letzten 5 Jahren ausgeführten Wassergebundenen Wegedecke im öffentlichen Bereich mit einer Fläche von mind. 300 m², - Nachweis von mind. 1 in den letzten 5 Jahren ausgeführten Baumpflanzungen, StU 20-25 oder größer im öffentlichen Bereich mit einer Stückzahl von mind. 20 Stück. - Sofern der Bieter eine Straßen- und Tiefbaufirma ist, muss dieser für die vegetationstechnischen Leistungen (Pflanzarbeiten, Pflegeleistungen etc.) bereits zur Angebotsabgabe einen Garten- und Landschaftsbaubetrieb als Nachunternehmer benennen. Die Eignung des Nachunternehmers ist bereits bei Angebotsabgabe nachzuweisen.
Identificador interno: A 4-007-2026-OS - Los 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45112700 Trabalhos de paisagismo

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Esplanade

Cidade: Bad Liebenstein

Código postal: 36448

Subdivisão do país (NUTS): Wartburgkreis (DEG0R)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 10/11/2026

Data de fim da duração: 15/09/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

Informação sobre os fundos da União Europeia:

Programa de fundos da UE: Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional (FEDER) (2021 /2027)

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Nachweis des Mindestumsatzes in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 in Höhe von durchschnittlich jährlich 3,0 Mio € brutto für Leistungen des Garten- und Landschaftsbaus

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Nachweis von mind. 1 in den letzten 5 Jahren ausgeführten Wassergebundenen Wegedecke im öffentlichen Bereich mit einer Fläche von mind. 300 m2, Nachweis von mind. 1 in den letzten 5 Jahren ausgeführten Baumpflanzungen, StU 20-25 oder größer im öffentlichen Bereich mit einer Stückzahl von mind. 20 Stück. Sofern der Bieter eine Straßen- und Tiefbaufirma ist, muss dieser für die vegetationstechnischen Leistungen (Pflanzarbeiten, Pflegeleistungen etc.) bereits zur Angebotsabgabe einen Garten- und Landschaftsbaubetrieb als Nachunternehmer benennen. Die Eignung des Nachunternehmers ist bereits bei Angebotsabgabe nachzuweisen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=883930>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=883930>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Permitido

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 24/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Siehe Formblatt 216

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 24/09/2026 14:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Thüringer Landesverwaltungsamt - Vergabekammer

Informações sobre os prazos de recurso: Die Fristen für Nachprüfungsverfahren basieren auf den gesetzlichen Regelungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Bad Liebenstein

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Neumann Gusenburger
Landschaftsarchitekten

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Los 2 - Garten- und Landschaftsbauarbeiten West

Descrição: Die Ausschreibung beinhaltet Garten- und Landschaftsbauarbeiten. CPV- Codes: 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten Los 2 Garten- und Landschaftsbau West Art und Umfang: Die Leistungen umfassen u.a. folgende landschaftspflegerische Arbeiten: -

Asphaltfläche herstellen, einschl. Beschichtung 235 m² - Granitplatten liefern und einbauen, in gebundener Bauweise 618 m² - Großsteinpflaster liefern und mit Rasenfuge einbauen 56 m² - Kleinsteinpflaster, Granit / Basalt liefern und einbauen 362 m² - Mosaikpflaster, Granit liefern und einbauen 156 m² - Wassergebundene Wegedecke liefern und einbauen 1.445 m² - Einfassung aus Kalkseinstrecker herstellen 700 m - Einfassung aus Granitbordstein herstellen 180 m - Herstellung Wasserbecken einschl. Wassertechnik 3 Stück - Herstellung von Treppenanlagen aus Blockstufen 57 m - Lieferung und Einbau von Ausstattungselementen (u. a. Sitzbänke, Abfallbehälter) ca. 48 Stück - Lieferung und Pflanzung von Bäumen 134 Stück - Lieferung und Pflanzung von Hecken 300 m - Lieferung und Pflanzung von Sträuchern, Stauden, Bodendeckern etc. 1.080 m² - Rasenansaat 5.075 m² - Pflege Ausführungstermine: Baubeginn: 10.11.2026 Fertigstellung: 15.09.2028 Fertigstellungspflege: bis 31.10.2028 Entwicklungspflege: bis 31.10.2030 Mindestanforderungen: Mit Angebotsabgabe hat der Bieter folgende Eignungsnachweise einzureichen: - Nachweis des Mindestumsatzes in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 in Höhe von durchschnittlich jährlich 3,0 Mio € brutto für Leistungen des Garten- und Landschaftsbaus, - Nachweis von mind. 1 in den letzten 5 Jahren ausgeführten Wassergebundenen Wegedecke im öffentlichen Bereich mit einer Fläche von mind. 300 m², - Nachweis von mind. 1 in den letzten 5 Jahren ausgeführten Baumpflanzungen, StU 20-25 oder größer im öffentlichen Bereich mit einer Stückzahl von mind. 20 Stück. - Sofern der Bieter eine Straßen- und Tiefbaufirma ist, muss dieser für die vegetationstechnischen Leistungen (Pflanzarbeiten, Pflegeleistungen etc.) bereits zur Angebotsabgabe einen Garten- und Landschaftsbaubetrieb als Nachunternehmer benennen. Die Eignung des Nachunternehmers ist bereits bei Angebotsabgabe nachzuweisen.
Identificador interno: A 4-007-2026-OS - Los 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção
Classificação adicional (cpv): 45112700 Trabalhos de paisagismo

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Esplanade
Cidade: Bad Liebenstein
Código postal: 36448
Subdivisão do país (NUTS): Wartburgkreis (DEG0R)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 10/11/2026
Data de fim da duração: 15/09/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

Informação sobre os fundos da União Europeia:

Programa de fundos da UE: Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional (FEDER) (2021 /2027)

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Nachweis des Mindestumsatzes in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 in Höhe von durchschnittlich jährlich 3,0 Mio € brutto für Leistungen des Garten- und Landschaftsbaus

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Nachweis von mind. 1 in den letzten 5 Jahren ausgeführten Wassergebundenen Wegedecke im öffentlichen Bereich mit einer Fläche von mind. 300 m2, Nachweis von mind. 1 in den letzten 5 Jahren ausgeführten Baumpflanzungen, StU 20-25 oder größer im öffentlichen Bereich mit einer Stückzahl von mind. 20 Stück. Sofern der Bieter eine Straßen- und Tiefbaufirma ist, muss dieser für die vegetationstechnischen Leistungen (Pflanzarbeiten, Pflegeleistungen etc.) bereits zur Angebotsabgabe einen Garten- und Landschaftsbaubetrieb als Nachunternehmer benennen. Die Eignung des Nachunternehmers ist bereits bei Angebotsabgabe nachzuweisen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=883930>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=883930>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Permitido

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 24/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Siehe Formblatt 216

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 24/09/2026 14:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Thüringer Landesverwaltungsamt - Vergabekammer

Informações sobre os prazos de recurso: Die Fristen für Nachprüfungsverfahren basieren auf den gesetzlichen Regelungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Bad Liebenstein

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Neumann Gusenburger Landschaftsarchitekten

8. Organizações

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Stadt Bad Liebenstein

Número de registo: 991-16900334-0001-29

Departamento: Stadtverwaltung Bad Liebenstein - Amt für Bauwesen und Stadtentwicklung

Endereço postal: Bahnhofstraße 22

Cidade: Bad Liebenstein
Código postal: 36448
Subdivisão do país (NUTS): Wartburgkreis (DEG0R)
País: Alemanha
Correio eletrónico: rathaus@bad-liebenstein.de
Telefone: +49 36961 3610
Endereço Internet: <https://rathaus.bad-liebenstein.de/>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Thüringer Landesverwaltungsamt - Vergabekammer
Número de registo: DE.Justiz.dc83eede-fdc9-4967-9466-1dc975e06a65.0c3b
Cidade: Weimar
Código postal: 99423
Subdivisão do país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
País: Alemanha
Correio eletrónico: nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen.de

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Neumann Gusenburger Landschaftsarchitekten
Número de registo: keine Angabe
Cidade: Berlin
Código postal: 14055
Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemanha

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3caba00d-62e5-4724-934c-95602c457e4a - 03
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/08/2026 18:43:23 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 581896-2026

N.º de edição do JO S: 162/2026

Data de publicação: 24/08/2026