

## 582172-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços diversos de engenharia – KFW 432 - Quartierskonzept und Sanierungsmanagement**  
**OJ S 162/2026 24/08/2026**  
**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**  
**Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Magistrat der Stadt Wanfried  
Correio eletrónico: [post@wanfried.de](mailto:post@wanfried.de)  
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local  
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: KFW 432 - Quartierskonzept und Sanierungsmanagement  
Descrição: Erstellung Quartierskonzepte und Sanierungsmanagement  
Identificador do procedimento: 37a37838-ec0d-458b-8d02-abf5f985e0ca  
Identificador interno: WFD-2026-0001  
Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação  
O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços  
Classificação principal (cpv): 71330000 Serviços diversos de engenharia

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Marktstraße 18  
Cidade: Wanfried  
Código postal: 37281  
Subdivisão do país (NUTS): Werra-Meißner-Kreis (DE737)  
País: Alemanha  
Informações adicionais: Stadtgebiet Wanfried

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**  
Diretiva 2014/24/UE  
vgv -

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: KFW 432 - Quartierskonzept und Sanierungsmanagement  
Descrição: Quartierskonzept Wanfried Ost Quartierskonzept Wanfried Stadtteile (Altenburschla, Aue, Heldra, Völkershausen) Sanierungsmanagement Wanfried West Sanierungsmanagement Wanfried Ost Sanierungsmanagement Stadtteile (Altenburschla, Aue, Heldra, Völkershausen)  
Identificador interno: LOT-0000

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71330000 Serviços diversos de engenharia

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Marktstraße 18

Cidade: Wanfried

Código postal: 37281

Subdivisão do país (NUTS): Werra-Meißner-Kreis (DE737)

País: Alemanha

Informações adicionais: Stadtgebiet Wanfried

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 30/09/2031

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#,

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

##### Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualifikation und Erfahrung

Descrição: Qualifikation und Erfahrung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Arbeitsschritte und Projektabwicklung

Descrição: Arbeitsschritte und Projektabwicklung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Kommunikation

Descrição: Kommunikation

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

**5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: [https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-1a01fb3824b-30f9126b50b665f](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a01fb3824b-30f9126b50b665f)

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições do procedimento:**

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 24/09/2026

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.had.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 21/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Nachgeforderte Unterlagen sind in einer Frist von 6 Tagen einzureichen, ansonsten erfolgt der Ausschluss des Bewerbers / Bieters.

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Siehe Vergabeunterlagen.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Hessen Regierungspräsidium Darmstadt

Informações sobre os prazos de recurso: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Magistrat der Stadt Wanfried

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Magistrat der Stadt Wanfried

Organização que recebe pedidos de participação: Magistrat der Stadt Wanfried

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-7001

Nome oficial: Magistrat der Stadt Wanfried

Número de registo: +49 5655 9894-0

Endereço postal: Marktstraße 18

Cidade: Wanfried

Código postal: 37281

Subdivisão do país (NUTS): Werra-Meißner-Kreis (DE737)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [post@wanfried.de](mailto:post@wanfried.de)

Telefone: +49 565598940

Endereço Internet: <https://www.wanfried.de>

##### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

### 8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer Hessen Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registo: +49 6151 12 6603

Endereço postal: Luisenplatz 2

Cidade: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telefone: +49 6151126603

Fax: +49 611327648534

##### **Funções desta organização:**

#### 8.1. ORG-7005

Nome oficial: Magistrat der Stadt Wanfried

Número de registo: +49 5655 9894 0

Endereço postal: Marktstraße 18

Cidade: Wanfried

Código postal: 37281

Subdivisão do país (NUTS): Werra-Meißner-Kreis (DE737)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [post@wanfried.de](mailto:post@wanfried.de)

Telefone: +49 5655 9894-0

Endereço Internet: <https://www.wanfried.de>

##### **Funções desta organização:**

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

#### 8.1. ORG-7006

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefone: +49228996100

##### **Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: f991f8a6-66a6-48af-9543-2bf62071ebb3 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/08/2026 18:43:57 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 582172-2026

N.º de edição do JO S: 162/2026

Data de publicação: 24/08/2026