

## 582337-2026 - Concurso

França – Obras de marcenaria – ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE MULTI-ATTRIBUTAIRES POUR LA REALISATION DE TRAVAUX TOUT CORPS D'ETAT DANS LE CADRE DE L'ENTRETIEN COURANT (2027-2028) - Relance du lot n°23 relatif aux prestations de menuiseries bois et PVC

OJ S 162/2026 24/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Partenord Habitat

Correio eletrónico: [masseman@partenord-legroupe.fr](mailto:masseman@partenord-legroupe.fr)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE MULTI-ATTRIBUTAIRES POUR LA REALISATION DE TRAVAUX TOUT CORPS D'ETAT DANS LE CADRE DE L'ENTRETIEN COURANT (2027-2028) - Relance du lot n°23 relatif aux prestations de menuiseries bois et PVC

Descrição: La consultation initiale n°24311 portait sur tous les travaux d'entretien courant en parties communes et/ou remise en état de logements vacants ou occupés du patrimoine de PARTENORD Habitat, les prestations étaient répartis en 89 lots déterminées par corps d'états techniques et sous divisées en lots géographiques correspondant aux territoires à l'exception de certains dont le périmètre est celui de PARTENORD Habitat dans son entier. La présente procédure concerne uniquement le lot n°23, relatif aux prestations de menuiseries bois et PVC, qui n'est pas reconduit à l'issue de sa période ferme, fixée jusqu'au 31 décembre 2026. Ce lot fera l'objet d'un accord cadre à bons de commande multi-attributaires, conclu pour une durée ferme de 24 mois à compter de sa date de notification. Le montant estimé indiqué ci-dessous s'entend sur la durée totale de l'accord cadre, soit 24 mois

Identificador do procedimento: 8dd56239-6f7b-4a1f-bebd-6410253bd2a5

Identificador interno: 26399

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45421000 Obras de marcenaria

Classificação adicional (cpv): 45421000 Obras de marcenaria

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Aisne (FRE21)

País: França

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Financement par fonds propres. Le paiement sera effectué par virement dans un délai de trente(30) jours. Partenord Habitat s'oppose à la caution personnelle et solidaire pour substitution à la retenue de garantie et en tant que garantie de remboursement de l'avance

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Menuiseries Bois/PVC - Territoire Sud 2

Descrição: Le présent lot concerne les prestations de menuiseries bois et PVC sur le territoire Sud 2. L'accord-cadre est conclu sans montant minimum et avec un montant maximum de 4 000 000 euro(s) H.T. sur la durée totale du marché

Identificador interno: 23

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45421000 Obras de marcenaria

Classificação adicional (cpv): 45421000 Obras de marcenaria

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Aisne (FRE21)

País: França

**5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/01/2027

Duração: 24 Meses

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 734 400,00 EUR

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: la lettre de candidature, sur la base du formulaire Dc1 joint au Dossier de Consultation, En cas de candidature groupée, il est recommandé de renseigner un seul formulaire Dc1. Chaque membre du groupement peut, toutefois, remplir un formulaire Dc1 : le dossier de candidature sera alors constitué d'autant de formulaires Dc1 que de

membres du groupement. Dans ce cas, il appartient à chacun des membres de renseigner, de manière identique, les rubriques qui concernent le groupement dans son ensemble, notamment celle relative à la désignation du mandataire (rubrique G). La déclaration du candidat, sur la base du formulaire Dc2 joint au Dossier de Consultation

**Critério: Média anual de mão de obra**

**Descrição do critério de seleção:** Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement, pendant les trois dernières années

**Critério: Referências sobre obras especificadas**

**Descrição do critério de seleção:** Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années (d'un type similaire à l'objet de la présente consultation), assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants (ces attestations indiqueront le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux, et préciseront s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin)

**Critério: Faturamento médio anual específico**

**Descrição do critério de seleção:** une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat, portant sur les trois derniers exercices disponibles

**Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade**

**Descrição do critério de seleção:** Un ou des certificat(s) de qualifications professionnelles, établi(s) par des organismes indépendants (Qualibat ou Qualifelec ou équivalents), en état de validité et en lien avec la nature des travaux ; la preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen de preuve équivalent, ainsi que par des certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres de l'Union Européenne

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

**Descrição:** Valeur technique de l'offre appréciée sur la base des éléments figurant dans le mémoire technique et décomposé en 6 sous-critères

**Categoria do critério de adjudicação peso:** Ponderação (percentagem, valor exato)

**N.º do critério de adjudicação:** 40

**Critério:**

Tipo: Preço

**Descrição:** Prix

**Categoria do critério de adjudicação peso:** Ponderação (percentagem, valor exato)

**N.º do critério de adjudicação:** 60

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

**Endereço dos documentos do concurso:** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1860518>

**Canal de comunicação ad hoc:**

Nome: AW Solutions

#### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

**Apresentação por via eletrónica:** Necessário

**Endereço para apresentação:** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1860518>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/10/2026 16:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Lille

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 2

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif de Lille

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Partenord le Groupe

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: 38EF30E9-B405-3726-5762483B8815CCBA

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefone: +33480041260

**Funções desta organização:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Partenord Habitat

Número de registo: 63378

Endereço postal: 828 Rue de Cambrai

Cidade: Lille

Código postal: 59000  
Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)  
País: França  
Ponto de contacto: COJON Eric  
Correio eletrónico: [masseman@partenord-legroupe.fr](mailto:masseman@partenord-legroupe.fr)  
Telefone: 0969395959  
Endereço Internet: <http://www.partenordhabitat.fr>  
Perfil do adquirente: <https://www.marches-publics.info/>

**Funções desta organização:**

Adquirente

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Partenord le Groupe  
Número de registo: 38EF3108-DC81-E199-5EC7746DCC5CDF5F  
Cidade: Lille  
Código postal: 59000  
Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)  
País: França  
Ponto de contacto: Bettina CUPAK  
Correio eletrónico: [bcupak@partenord-legroupe.fr](mailto:bcupak@partenord-legroupe.fr)  
Telefone: 0631486377

**Funções desta organização:**

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

**8.1. ORG-0004**

Nome oficial: Tribunal administratif de Lille  
Número de registo: 38EF3116-B7BD-F798-24AB011887F34572  
Endereço postal: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039  
Cidade: Lille  
Código postal: 59014  
Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)  
País: França  
Correio eletrónico: [greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lille@juradm.fr)  
Telefone: 0359542342  
Fax: 0359542445  
Endereço Internet: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**8.1. ORG-0005**

Nome oficial: Greffe du Tribunal Administratif de Lille  
Número de registo: 38EF3130-9827-1EF2-0947E034A556606C  
Endereço postal: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039  
Cidade: Lille  
Código postal: 59014  
Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)  
País: França  
Correio eletrónico: [greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lille@juradm.fr)  
Telefone: 0359542342  
Fax: 0359542445  
Endereço Internet: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

**Funções desta organização:**

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**Informações sobre o anúncio**

---

Identificador/versão do anúncio: 0c6de7d8-a5c1-40ea-87cf-437b23801f58 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/08/2026 15:10:11 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 582337-2026

N.º de edição do JO S: 162/2026

Data de publicação: 24/08/2026