

## 583084-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – Marché d'entretien et maintenance des installations de VMC, ventilation naturelle et ramonage des conduits 3 lots en Seine et Marne et Occitanie

OJ S 162/2026 24/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Trois Moulins Habitat

Correio eletrónico: [correspondance@aws-france.com](mailto:correspondance@aws-france.com)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Marché d'entretien et maintenance des installations de VMC, ventilation naturelle et ramonage des conduits 3 lots en Seine et Marne et Occitanie

Descrição: LOT 1 - Antennes de CLAYE SOUILLY et VAIRES SUR MARNE - 34 ensembles immobiliers LOT 2 - Antennes de LA FERTE SOUS JOUARRE et PROVINS - 54 ensembles immobiliers LOT 3 - Agence de PERPIGNAN - 12 ensembles immobiliers

Identificador do procedimento: 013b23c0-dfc7-4bd4-bf8c-e051fc33041f

Identificador interno: SCC-2026-08

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: França

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condições do concurso

**Condições de apresentação:**

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

**Condições do contrato:**

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

#### **2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: NORD 77

Descrição: 34 ensembles immobiliers au nord de la Seine et Marne

Identificador interno: 1

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: 60 rue des Meuniers

Cidade: Rubelles

Código postal: 77950

Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: França

#### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2030

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: 34 ensembles immobiliers en Seine et Marne

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1862695>

##### **Canal de comunicação ad hoc:**

Nome: AW Solutions

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1862695>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 07/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Rubelles

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif de Melun

Informações sobre os prazos de recurso: Cf. le greffe à l'adresse du Tribunal de Grande Instance ci dessus

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Trois Moulins Habitat

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: EST 77

Descrição: 54 ensembles immobiliers à l'est de la Seine et Marne

Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

**5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: 60 rue des Meuniers

Cidade: Rubelles

Código postal: 77950

Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: França

### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2030

### 5.1.6. Informações gerais

#### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: 54 ensembles immobiliers en Seine et Marne

### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1862695>

#### Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

### 5.1.12. Condições do concurso

#### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1862695>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

#### Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Rubelles

#### Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

### 5.1.15. Técnicas

#### Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

#### Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Melun

Informações sobre os prazos de recurso: Cf. le greffe à l'adresse du Tribunal de Grande Instance ci dessus

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Trois Moulins Habitat

#### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: OCCITANIE

Descrição: 12 ensembles immobiliers en Occitanie

Identificador interno: 3

##### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

##### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: 60 rue des Meuniers

Cidade: Rubelles

Código postal: 77950

Subdivisão do país (NUTS): Pyrénées-Orientales (FRJ15)

País: França

##### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2030

##### **5.1.6. Informações gerais**

###### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: 12 ensembles immobiliers en Occitanie

##### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

##### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1862695>

###### **Canal de comunicação ad hoc:**

Nome: AW Solutions

##### **5.1.12. Condições do concurso**

###### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1862695>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 07/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Rubelles

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif de Melun

Informações sobre os prazos de recurso: Cf. le greffe à l'adresse du Tribunal de Grande Instance ci dessus

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Trois Moulins Habitat

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: 6A49F31B-FF59-2DA4-F3EE25FD532C0946

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefone: +33480041260

**Funções desta organização:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Trois Moulins Habitat

Número de registo: 40539

Endereço postal: 60 Rue des Meuniers

Cidade: Rubelles

Código postal: 77950

Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: França  
Ponto de contacto: Groupe Polylogis  
Correio eletrónico: [correspondance@aws-france.com](mailto:correspondance@aws-france.com)  
Telefone: (33)0164141818  
Endereço Internet: <http://www.polylogis.com>  
Perfil do adquirente: <http://polylogis.marches-publics.info/>

**Funções desta organização:**

Adquirente

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Trois Moulins Habitat  
Número de registo: 6A49F3C7-0816-61DE-95E9AD93BD0A0024  
Endereço postal: 60 rue des Meuniers 60 rue des Meuniers, 60 rue des Meuniers  
Cidade: Rubelles  
Código postal: 77950  
Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: França  
Ponto de contacto: CHOLLET Isabelle  
Correio eletrónico: [chollet.i@polylogis.fr](mailto:chollet.i@polylogis.fr)  
Telefone: (33)0164145751

**Funções desta organização:**

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

**8.1. ORG-0004**

Nome oficial: Tribunal administratif de Melun  
Número de registo: 6A49F3F9-FD84-3F69-B214E54BF0C921CA  
Endereço postal: 43, rue du Général de Gaulle  
Cidade: Melun  
Código postal: 77008  
Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: França  
Correio eletrónico: [greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)  
Telefone: 0160566630  
Fax: 0160566610

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: d16150bd-9595-4369-8c44-515633f475b1 - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 16  
Data de envio do anúncio: 21/08/2026 14:10:15 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês  
Número de publicação do anúncio: 583084-2026  
N.º de edição do JO S: 162/2026  
Data de publicação: 24/08/2026