

583086-2026 - Concurso

Alemanha – Obras para construção de moradias – Gebäudehüllensanierung in 48167 Münster, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben - VOEK 412-26

OJ S 162/2026 24/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Correio eletrónico: verdingung@bundesimmobilien.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Gebäudehüllensanierung in 48167 Münster, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben - VOEK 412-26

Descrição: Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) beabsichtigt im Rahmen einer energetischen Sanierung die umfassende Erneuerung der Gebäudehüllen mehrerer Wohngebäude. Die Liegenschaft befindet sich im südöstlichen Stadtteil Gremmendorf der Stadt Münster. Die Wohngebäude wurden in den Jahren 1950 bis 1959 für die britischen Besatzungskräfte des nahegelegenen ehemaligen Militärgeländes Loddenheide errichtet. Der Gebäudebestand besteht aus Ein- und Mehrfamilienhäusern, die in vier Haustypen gegliedert sind. Ergänzend befinden sich auf dem Gelände zwei versetzte Garagenblöcke sowie ein Trafohaus. Im Rahmen der Maßnahme werden die folgenden Gebäude saniert: Angelsachsenweg 5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,30,31,33,35,37,39,41,43,45 und 47 Da die Gebäude unter Denkmalschutz stehen und im Zuge der Voruntersuchungen Schadstoffbelastungen festgestellt wurden, sind bei der Ausführung besondere Anforderungen zu berücksichtigen. Werden während der Bauausführung weitere, bislang nicht bekannte Schadstoffe festgestellt, sind diese unverzüglich der Bauleitung anzuzeigen, damit eine ordnungsgemäße Sicherung, Deklaration und Entsorgung entsprechend den geltenden gesetzlichen Vorschriften erfolgen kann.

Identificador do procedimento: 1280f72a-ca31-41c6-8c1e-274bfb68868a

Identificador interno: VOEK 412-26

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211100 Obras para construção de moradias

Classificação adicional (cpv): 45262660 Remoção de amianto, 45443000 Obras de fachada, 45261000 Edificação de vigamentos e coberturas e obras conexas, 45421100 Instalação de portas e janelas e de componentes afins, 45311000 Instalação de cabos e acessórios eléctricos

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Angelsachsenweg 5-47 in 48167 Münster

Cidade: Münster

Código postal: 48167

Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemanha

Informações adicionais: 48167 Münster

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Verwendung des beigefügten Formblatts „Frage-Antwort“ ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform (www.evergabe-online.de) einzureichen. Anfragen, die auf anderem Weg übermittelt werden, können nicht berücksichtigt werden. Anfragen werden grundsätzlich nur beantwortet, wenn sie bis spätestens 16.09.2026 bei der e-Vergabe-Plattform eingehen. Die Auftraggeberin wird den Teilnehmern rechtzeitig angeforderte Auskünfte erteilen, soweit aus der Fragestellung die Relevanz für die Erstellung der Angebote ersichtlich ist. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt. Die Teilnehmer haben sich zudem selbstständig und regelmäßig über Änderungen der Vergabeunterlagen sowie die Beantwortung von Fragen durch die Vergabestelle zu informieren und diese im Rahmen ihrer Angebotserstellung zu berücksichtigen. Auf der e-Vergabe-Plattform registrierte Teilnehmer werden automatisch informiert. Eine Nichtberücksichtigung von Änderungen kann zum Ausschluss des Angebotes führen. 2. Bei technischen Fragen zur e Vergabe Plattform wenden Sie sich bitte an e Vergabe HelpDesk: Telefon: +49 (0) 22899 - 610 - 1234 E-Mail: ticket@bescha.bund.de Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr, Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv - VOB/A EU

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 5

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 5

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: §§ 123, 124 GWB, Bewerberauskunft (bspw. Eigenerklärung Russland-Bezug): Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 123, 124 GWB, weitere Ausschlussgründe und Mindestkriterien für das Verfahren befinden sich im Dokument: VHB FB 124.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: VOEK 412 - Los 1 Schadstoffsanierung

Descrição: Die auszuführende Leistung umfasst die Errichtung von Gerüsten einschließlich der Herstellung einer vollständig geschlossenen Einhausung zur Durchführung der Schadstoffsanierung. Das Gerüst dient dabei als Tragkonstruktion für die Einhausung und ist

hinsichtlich Geometrie, Verankerung, Zugängen, Materialschleusen sowie sämtlicher Abdichtungen auf den Schwarzbereich und die Anforderungen der TRGS 519 abzustimmen. Bereits bei der Errichtung des Gerüsts sind daher sämtliche Anforderungen der Schadstoffsanierung zu berücksichtigen. Während der Ausführung sind zudem erforderliche Anpassungen an Gerüst und Einhausung sowie deren Unterhaltung bis zum Abschluss der Sanierungsarbeiten sicherzustellen.

Identificador interno: VOEK 412 - Los 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211100 Obras para construção de moradias

Classificação adicional (cpv): 45262660 Remoção de amianto

5.1.2. Local de execução

Cidade: Münster

Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 16/11/2026

Data de fim da duração: 17/05/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Beschreibung: 1. Angaben zum Umsatz des Unternehmens
2. 3 Referenzen der letzten 5 Kalenderjahre (Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung) 3. Angabe zu Arbeitskräften
4. Registereintragungen 5. Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation 6. Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt 7. Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 8. Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft 9. Abschluss einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung über den Wert von Personenschäden (2,0 mio €),

Sachschäden (1,0 mio €) und Vermögensschäden (500.000 €) 10. Erklärung Russland-Bezug Für das Los 1 „Schadstoffsanierung“ sind aufgrund der besonderen Anforderungen und Gefährdungen, die mit der Durchführung von Arbeiten in schadstoffbelasteten Bereichen verbunden sind, über die allgemeinen Eignungsanforderungen hinaus besondere fachliche Eignungsnachweise zu fordern. Die Bieter haben für die zur Ausführung der entsprechenden Arbeiten vorgesehenen Mitarbeiter den erforderlichen Sachkundenachweis für die jeweils einschlägigen Tätigkeiten vorzulegen. Hierzu gehören: TRGS 519 – Abbruch-, Sanierungs- oder Instandhaltungsarbeiten an asbesthaltigen Materialien, TRGS 521 – Abbruch-, Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten mit alter Mineralwolle TRGS 524 – Schutzmaßnahmen bei Tätigkeiten in kontaminierten Bereichen Darüber hinaus ist der Nachweis der Zulassung bzw. Anerkennung als Fachbetrieb gemäß Gefahrstoffverordnung (GefStoffV), Anhang I Nummer 2.4 Absatz bzw. TRGS 519, Nummer 3.1, vorzulegen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Zuschlagskriterium Preis

Descrição: Angebotpreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/09/2026

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=883456>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=883456>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 24/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 57 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Es werden, bis auf die leistungsbezogenen Unterlagen, alle Unterlagen nachgefordert.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammern des Bundes

Informações sobre os prazos de recurso: Es gelten die Regelungen der §§155 ff. GWB.

Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV.2.2) gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs.3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

5.1. Lote: LOT-0002

Título: VOEK 412 - Los 2 Fassadensanierung

Descrição: Die auszuführende Leistung umfasst die Instandsetzung von Mauerwerks- und Betonbauteilen einschließlich der Beseitigung von Fehlstellen, Reprofilierungen und erforderlichen Rissanierungen sowie die Herstellung des Wärmedämmverbundsystems (WDVS) mit den zugehörigen Putz- und Beschichtungsarbeiten. Darüber hinaus umfasst die Leistung Lichtschächte. Sämtliche Arbeiten bilden ein technisch zusammenhängendes Fassadengesamtsystem, dessen einzelne Bestandteile hinsichtlich Material, Ausführung und Anschlüssen aufeinander abzustimmen sind.

Identificador interno: VOEK 412 - Los 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211100 Obras para construção de moradias

Classificação adicional (cpv): 45443000 Obras de fachada

5.1.2. Local de execução

Cidade: Münster

Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 16/11/2026

Data de fim da duração: 17/05/2028

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Beschreibung: 1. Angaben zum Umsatz des Unternehmens 2. 3 Referenzen der letzten 5 Kalenderjahre (Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung) 3. Angabe zu Arbeitskräften 4. Registereintragungen 5. Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation 6. Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt 7. Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 8. Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft 9. Abschluss einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung über den Wert von Personenschäden (2,0 mio €), Sachschäden (1,0 mio €) und Vermögensschäden (500.000 €) 10. Erklärung Russland-Bezug

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Zuschlagskriterium Preis

Descrição: Angebotpreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/09/2026

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=883456>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=883456>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 24/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 57 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Es werden, bis auf die leistungsbezogenen Unterlagen, alle Unterlagen nachgefordert.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammern des Bundes

Informações sobre os prazos de recurso: Es gelten die Regelungen der §§155 ff. GWB.

Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV.2.2) gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs.3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

5.1. Lote: LOT-0003

Título: VOEK 412 - Los 3 Dachsanierung

Descrição: Die auszuführende Leistung umfasst geringfügige Zimmerarbeiten an drei Dächern, die Erneuerung der Dacheindeckung einschließlich aller erforderlichen Anschlussarbeiten sowie die Dachentwässerung mit der Erneuerung der Dachrinnen, Fallrohre sowie der erforderlichen Anschluss- und Verwahrungsbleche. Sämtliche Leistungen sind hinsichtlich Konstruktion, Abdichtung, Anschlüssen und Ausführungsablauf aufeinander abgestimmt und bilden eine technisch zusammenhängende Dachsanierung.

Identificador interno: VOEK 412 - Los 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211100 Obras para construção de moradias

Classificação adicional (cpv): 45261000 Edificação de vigamentos e coberturas e obras conexas

5.1.2. Local de execução

Cidade: Münster

Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 16/11/2026

Data de fim da duração: 17/05/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Beschreibung: 1. Angaben zum Umsatz des Unternehmens
2. 3 Referenzen der letzten 5 Kalenderjahre (Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung) 3. Angabe zu Arbeitskräften
4. Registereintragungen 5. Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation 6. Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt 7. Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 8. Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft 9. Abschluss einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung über den Wert von Personenschäden (2,0 mio €), Sachschäden (1,0 mio €) und Vermögensschäden (500.000 €) 10. Erklärung Russland-Bezug

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Zuschlagskriterium Preis

Descrição: Angebotpreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/09/2026

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=883456>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=883456>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 24/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 57 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Es werden, bis auf die leistungsbezogenen Unterlagen, alle Unterlagen nachgefordert.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammern des Bundes

Informações sobre os prazos de recurso: Es gelten die Regelungen der §§155 ff. GWB.

Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV.2.2) gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs.3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

5.1. Lote: LOT-0004

Título: VOEK 412 - Los 4 Fenster und Türen (Bautischlerarbeiten)

Descrição: Das Los umfasst die Lieferung und den Einbau neuer Fenster sowie Außentüren einschließlich erforderlicher Leistungen wie z.B. Fensterlaubungen herstellen.

Identificador interno: VOEK 412 - Los 4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211100 Obras para construção de moradias

Classificação adicional (cpv): 45421100 Instalação de portas e janelas e de componentes afins

5.1.2. Local de execução

Cidade: Münster

Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 16/11/2026
Data de fim da duração: 17/05/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Beschreibung: 1. Angaben zum Umsatz des Unternehmens
2. 3 Referenzen der letzten 5 Kalenderjahre (Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung) 3. Angabe zu Arbeitskräften
4. Registereintragungen 5. Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation 6. Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt 7. Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 8. Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft 9. Abschluss einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung über den Wert von Personenschäden (2,0 mio €), Sachschäden (1,0 mio €) und Vermögensschäden (500.000 €) 10. Erklärung Russland-Bezug

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Zuschlagskriterium Preis

Descrição: Angebotpreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/09/2026

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=883456>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=883456>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 24/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 57 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Es werden, bis auf die leistungsbezogenen Unterlagen, alle Unterlagen nachgefordert.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammern des Bundes

Informações sobre os prazos de recurso: Es gelten die Regelungen der §§155 ff. GWB.

Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV.2.2) gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs.3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

5.1. Lote: LOT-0005

Título: VOEK 412 - Los 5 PV-Anlage

Descrição: Das Los umfasst die Lieferung, Montage und Inbetriebnahme einer Photovoltaikanlage einschließlich Unterkonstruktion, Verkabelung, Wechselrichter sowie sämtlicher erforderlicher Leistungen und Anschlüsse.

Identificador interno: VOEK 412 - Los 5

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211100 Obras para construção de moradias

Classificação adicional (cpv): 45311000 Instalação de cabos e acessórios eléctricos

5.1.2. Local de execução

Cidade: Münster

Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 16/11/2026

Data de fim da duração: 17/05/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Beschreibung: 1. Angaben zum Umsatz des Unternehmens

2. 3 Referenzen der letzten 5 Kalenderjahre (Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung;

Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal

ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen;

Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der

besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung)

Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der

Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur

vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe

der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des

Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung) 3. Angabe zu Arbeitskräften

4. Registereintragungen 5. Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation 6. Angabe, dass

nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber

oder Bieter in Frage stellt 7. Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur

Sozialversicherung 8. Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft 9. Abschluss

einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung über den Wert von Personenschäden (2,0 mio €),

Sachschäden (1,0 mio €) und Vermögensschäden (500.000 €) 10. Erklärung Russland-Bezug

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Zuschlagskriterium Preis

Descrição: Angebotpreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/09/2026

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=883456>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=883456>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 24/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 57 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Es werden, bis auf die leistungsbezogenen Unterlagen, alle Unterlagen nachgefordert.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammern des Bundes

Informações sobre os prazos de recurso: Es gelten die Regelungen der §§155 ff. GWB.

Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV.2.2) gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs.3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

8. Organizações

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Número de registo: 0204: 991-80032-33

Endereço postal: Ellerstraße 56

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha
Ponto de contacto: Verdingungsstelle
Correio eletrónico: verdingung@bundesimmobilien.de
Telefone: 000
Endereço Internet: <https://www.bundesimmobilien.de/>
Perfil do adquirente: <https://www.evergabe-online.de>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Vergabekammern des Bundes
Número de registo: t:022894990
Endereço postal: Kaiser-Friedrich-Straße 16
Cidade: Bonn
Código postal: 53113
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefone: 000

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 90495529-939f-4431-b9c9-e5d52030e311 - 02
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 21/08/2026 13:47:39 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 583086-2026
N.º de edição do JO S: 162/2026
Data de publicação: 24/08/2026