

583109-2026 - Concurso

França – Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes – Construction de 57 logements collectifs passifs et de 21 logements individuels RE2020-20% 21 Impasse route Nationale 59930 LA CHAPPELLE D'ARMENTIERES

OJ S 162/2026 24/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Sia Habitat

Correio eletrónico: correspondre@aws-france.com

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Construction de 57 logements collectifs passifs et de 21 logements individuels RE2020-20% 21 Impasse route Nationale 59930 LA CHAPPELLE D'ARMENTIERES

Descrição: Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Marché de travaux bâtiment et VRD en vue de la construction de 57 logements collectifs passifs et de 21 logements individuels RE2020-20% 21 Impasse route Nationale 59930 LA CHAPPELLE D'ARMENTIERES

Identificador do procedimento: de4e5277-8749-4a13-8f18-c32f4ac092c0

Identificador interno: 2026059

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes

Classificação adicional (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 4

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 4

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: BATIMENT TCE

Descrição: BATIMENT TCE

Identificador interno: 01

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes

Classificação adicional (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Résidence Alsace

Cidade: Roubaix

Código postal: 59100

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 09/11/2026

Duração: 30 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1861844>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1861844>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Aucune avance prévue. Les prix sont actualisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Lille

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Greffe du Tribunal Judiciaire de Lille

5.1. Lote: LOT-0002

Título: VOIRIE TERRASSEMENTS

Descrição: VOIRIE TERRASSEMENTS

Identificador interno: 02

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes

Classificação adicional (cpv): 45112330 Valorização dos locais para construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Résidence Alsace

Cidade: Roubaix

Código postal: 59100

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 09/11/2026

Duração: 30 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1861844>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1861844>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Aucune avance prévue. Les prix sont actualisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Lille

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Greffe du Tribunal Judiciaire de Lille

5.1. Lote: LOT-0003

Título: BT&ECLAIRAGES

Descrição: BT&ECLAIRAGES

Identificador interno: 03

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes

Classificação adicional (cpv): 45316110 Instalação de dispositivos para iluminação de estradas

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Résidence Alsace

Cidade: Roubaix

Código postal: 59100

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 09/11/2026

Duração: 30 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1861844>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1861844>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Aucune avance prévue. Les prix sont actualisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Lille

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Greffe du Tribunal Judiciaire de Lille

5.1. Lote: LOT-0004

Título: ESPACES VERTS

Descrição: ESPACES VERTS

Identificador interno: 04

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes

Classificação adicional (cpv): 45112710 Trabalhos de paisagismo em áreas verdes

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Résidence Alsace

Cidade: Roubaix

Código postal: 59100

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 09/11/2026

Duração: 30 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1861844>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1861844>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Aucune avance prévue. Les prix sont actualisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Lille

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Greffe du Tribunal Judiciaire de Lille

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: 6602DEA6-BD03-65E0-8BCEA1D6B660DE49

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Sia Habitat

Número de registo: 54088

Endereço postal: 612 Rue de la Chaude Rivière

Cidade: Lille

Código postal: 59800

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

Ponto de contacto: M. PIERRE TONNEAU

Correio eletrónico: correspondre@aws-france.com

Telefone: 0969321218

Endereço Internet: <http://www.sia-habitat.com/>

Perfil do adquirente: <https://agysoft.marches-publics.info>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal Judiciaire de Lille

Número de registo: 6602DEDF-094D-14BA-7C4B2FBDEDEC8DB2

Endereço postal: 13 avenue du Peuple Belge

Cidade: Lille

Código postal: 59034

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

Correio eletrónico: tj1-lille@justice.fr

Telefone: 0320783333

Fax: 0320785009

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Greffe du Tribunal Judiciaire de Lille

Número de registo: 6602DEEE-0FBF-B49F-67C0833CC408C5B4

Endereço postal: 13 avenue du Peuple Belge

Cidade: Lille

Código postal: 59034

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

Correio eletrónico: tj1-lille@justice.fr

Telefone: 0320783333

Fax: 0320785009

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

ad56ec29-3ae0-466c-b093-4c376558db07-01

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: 5.1.2 lieu d'execution: Au lieu de Adresse postale: Résidence

Alsace Ville: Roubaix Code postal: 59100, lire Adresse postale: 21 Impasse Route Nationale

Ville: La Chappelle D'Armentieres Code postal: 59930

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 8a3d0819-7151-4265-816c-f3c6a7ac8513 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 21/08/2026 12:10:38 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 583109-2026

N.º de edição do JO S: 162/2026

Data de publicação: 24/08/2026