

583616-2026 - Concurso

Países Baixos – Obras de engenharia civil e construção de estruturas – 2025-0406

Wijkvernieuwing Gasthuiswijk fase 4

OJ S 162/2026 24/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Leiden

Correio eletrónico: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 2025-0406 Wijkvernieuwing Gasthuiswijk fase 4

Descrição: De gemeente Leiden vernieuwt de openbare ruimte in Gasthuiswijk – Haagweg Zuid, fase 4. De opdracht omvat de technische uitwerking van het vastgestelde definitieve ontwerp (DO) in bouwteamverband en vervolgens de realisatie van het Werk. In de bouwteamfase wordt het DO uitgewerkt tot een uitvoeringsgereed contractdossier, waaronder een RAW-bestek, tekeningen, uitvoeringsplanning, BLVC-plan en risicodossier. Hierbij wordt de uitvoeringskennis van de aannemer benut voor onder meer maakbaarheid, fasering, bouwlogistiek, bereikbaarheid, kabels en leidingen, kosten en risico's. De realisatiefase omvat op hoofdlijnen de vervanging van circa 2.000 m¹ riool, herinrichting van circa 18.000 m² openbare ruimte, klimaatadaptatie, vergroening, werkzaamheden nabij een hoogspanningstracé, een ruimtereservering voor een toekomstig warmtenet en emissiearm en circulair werken. Zelfstandige ontwerpwerkzaamheden vallen buiten de opdracht. Zie selectieleidraad

Identificador do procedimento: b2d7e9d8-bd0e-4997-810a-325c80de013b

Identificador interno: 2025-0406

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45220000 Obras de engenharia civil e construção de estruturas

Classificação adicional (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

País: Países Baixos

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: 2025-0406 Wijkvernieuwing Gasthuiswijk fase 4

Descrição: De gemeente Leiden vernieuwt de openbare ruimte in Gasthuiswijk – Haagweg Zuid, fase 4. De opdracht omvat de technische uitwerking van het vastgestelde definitieve ontwerp (DO) in bouwteamverband en vervolgens de realisatie van het Werk. In de bouwteamfase wordt het DO uitgewerkt tot een uitvoeringsgereed contractdossier, waaronder een RAW-bestek, tekeningen, uitvoeringsplanning, BLVC-plan en risicodossier. Hierbij wordt de uitvoeringskennis van de aannemer benut voor onder meer maakbaarheid, fasering, bouwlogistiek, bereikbaarheid, kabels en leidingen, kosten en risico's. De realisatiefase omvat op hoofdlijnen de vervanging van circa 2.000 m¹ riool, herinrichting van circa 18.000 m² openbare ruimte, klimaatadaptatie, vergroening, werkzaamheden nabij een hoogspanningstracé, een ruimtereservering voor een toekomstig warmtenet en emissiearm en circulair werken. Zelfstandige ontwerpwerkzaamheden vallen buiten de opdracht. Zie selectieleidraad

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45220000 Obras de engenharia civil e construção de estruturas

Classificação adicional (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

País: Países Baixos

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 13/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: 1. Aanpak bouwteamfase en rolvastheid

Descrição: Zie leidraad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: 2. Maakbaarheid, fasering en omgevingsmanagement

Descrição: Zie leidraad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: 3. Toetsing, kostenbeheersing en uitvoeringsborging

Descrição: Zie leidraad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Preço

Nome: 4. Prijs

Descrição: Zie leidraad

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 0

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436979>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 13/10/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436979>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure-Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering-Beroepsaansprakelijkheidsverzekering-Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 29/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts

Instância de recurso: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Leiden

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Leiden

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Leiden

Número de registo: 292140280

Endereço postal: Tweelingstraat 4

Cidade: Leiden

Código postal: 2312 LX

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Tim Wijnands

Correio eletrónico: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Telefone: +31 621189417

Endereço Internet: <http://www.leidse-regio.nl/>

Perfil do adquirente: <http://www.leidse-regio.nl/>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Commissie van Aanbestedingsexperts

Endereço postal: Bezuidenhoutseweg 73

Cidade: 's-Gravenhage

Código postal: 2594 AC

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Commissie van Aanbestedingsexperts

Correio eletrónico: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl

Telefone: +31 703797480

Endereço Internet: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank 's-Gravenhage

Endereço postal: Postbus 20302

Cidade: 's-Gravenhage
Código postal: 2500 EH
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefone: +31 703813131
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank 's-Gravenhage
Endereço postal: Postbus 20302
Cidade: 's-Gravenhage
Código postal: 2500 EH
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefone: +31 703813131
Fax: +31 703811511
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 89e4e0dc-c657-4613-8d46-5fd79447a708 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 21/08/2026 15:04:40 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 583616-2026
N.º de edição do JO S: 162/2026
Data de publicação: 24/08/2026