

583992-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento – 453 - LVR-Frida-Kahlo-Schule Sankt Augustin - Neubau, Fachplanung Rückbau

OJ S 162/2026 24/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Correio eletrónico: Z32.Arch-Ing-Leistungen@lvr.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 453 - LVR-Frida-Kahlo-Schule Sankt Augustin - Neubau, Fachplanung Rückbau

Descrição: Fachplanung Rückbau

Identificador do procedimento: 4519eaed-c24b-40a4-90e8-eb298b459a54

Identificador interno: Z2420-2025-0042

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Arnold-Janssen-Str. 25a

Cidade: Sankt Augustin

Código postal: 53757

Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: siehe Eigenerklärungen

Corrupção: siehe Eigenerklärungen

Participação numa organização criminosa: siehe Eigenerklärungen

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: siehe Eigenerklärungen
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: siehe Eigenerklärungen
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: siehe Eigenerklärungen
Fraude: siehe Eigenerklärungen
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: siehe Eigenerklärungen
Insolvência: siehe Eigenerklärungen
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: siehe Eigenerklärungen
Ativos sob gestão por um liquidatário: siehe Eigenerklärungen
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: siehe Eigenerklärungen
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: siehe Eigenerklärungen
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: siehe Eigenerklärungen
Falta profissional grave: siehe Eigenerklärungen
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: siehe Eigenerklärungen
Violação das obrigações no domínio da legislação social: siehe Eigenerklärungen
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: siehe Eigenerklärungen
Atividades suspensas: siehe Eigenerklärungen
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: siehe Eigenerklärungen
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: siehe Eigenerklärungen
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: siehe Eigenerklärung zur Umsetzung von Art. 5 Abs 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21.07.2022. Die Eigenerklärung ist einzureichen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: 453 - LVR-Frida-Kahlo-Schule Sankt Augustin - Neubau, Fachplanung Rückbau
Descrição: Der Landschaftsverband Rheinland beabsichtigt die Planungsleistungen Rückbau und Schadstoffsanierung für die bestehende Frida-Kahlo-Schule am Standort Sankt Augustin zu vergeben. Unter Zukauf des westlich anschließenden Grundstücks soll in voraussichtlich zwei Bauabschnitten ein Ersatzbau für die 2,5-zügige Frida-Kahlo-Schule mit dem Förderschwerpunkt Körpermotorische Entwicklung (KME) für ca. 300 Schüler*innen errichtet werden. Das bestehende Schulgebäude aus dem Jahr 1973 am Standort Arnold-Janssen-Str. 25a wurde aufgrund der kontinuierlich steigenden Schülerzahlen mehrfach baulich erweitert (1974-76, 1988 und 2010) . Im Rahmen der Maßnahme soll der Rückbau abschnittsweise in Abstimmung mit der Planung des Neubaus in voraussichtlich zwei Abschnitten erfolgen. Dazu muss vor den Abbrucharbeiten in Teilbereichen eine Schadstoffsanierung erfolgen. Die Umsetzung des gesamten Projekts muss im laufenden Betrieb erfolgen. Grundlagen für den Rückbau und die Schadstoffsanierung sind ein Bericht und die Erfassung und Bewertung von Gefahrstoffen (PCB, PCP, PAK) in den Gebäuden aus dem Jahr 2003, ein Bericht über PCB/PCP Kontrollmessungen aus 2004, eine Neubewertung der Dringlichkeitsstufen von Asbestprodukten aus dem Jahr 2008, sowie ein Schadstoffgutachten aus dem Jahr 2022.
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

Opções:

Descrição das opções: Der Auftrag verlängert sich entsprechend der Projektlaufzeit.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Arnold-Janssen-Str. 25a

Cidade: Sankt Augustin

Código postal: 53757

Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 04/01/2027

Data de fim da duração: 30/11/2034

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. 1. Stufe: Leistungsstufe 1 und 2 (bei Leistungsstufe 2 nur die Entwurfsplanung betreffend) im Sinne von AHO Heft 18 2. Stufe: Leistungsstufe 2 (Genehmigungsplanung), Leistungsstufe 3 und 4 im Sinne von AHO Heft 18 Mit dem Zuschlag wird zunächst nur die erste Stufe beauftragt. Mit dem Abruf weiterer Stufen durch den AG ist der AN zur Leistungserbringung verpflichtet. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der weiteren Stufen/ Leistungsphasen besteht nicht.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#,

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Abgegeben werden sollen mind. zwei Referenzen, davon muss jede Referenz folgende Mindestanforderungen erfüllen: Mindestens abgeschlossene Leistungsphasen 1-4 Erbracht und abgeschlossen im Zeitraum 01/2016 bis zum Datum der Bekanntmachung Durch mind. eine Referenz sind folgende Mindestanforderungen nachzuweisen: Projektgröße mind. 2000m² BGF Gebäude aus den 1970er Jahren Schadstoffsanierung

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Zur Bewerbung zugelassen sind in den Mitgliedstaaten des europäischen Wirtschaftsraumes ansässige Ingenieur*innen der erforderlichen Fachrichtung bzw. Architekt*innen, die nach dem geltenden Landesrecht NRW berechtigt sind, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden.

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: mindestens sind die Leistungsstufen 1-4 selbst auszuführen.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Mindestdeckungssummen: Personenschäden 1.500.000 €
sonstige Schäden 500.000 €

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Anzugeben ist der durchschnittliche Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024) Mindestanforderung Umsatz: 40.000 €

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kriterium 1

Descrição: Berufserfahrung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kriterium 2

Descrição: Referenzen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Kriterium 3

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-196fd839e7b-4f55584b82e77f8e

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Informações sobre os prazos de recurso: Nach § 160 des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt

unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH
Número de registo: Leitweg ID 05315-31002-83
Endereço postal: Kennedy-Ufer 2
Cidade: Köln
Código postal: 50679
Subdivisão do país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
País: Alemanha
Correio eletrónico: Z32.Arch-Ing-Leistungen@lvr.de
Telefone: 0221 809-0
Endereço Internet: <http://www.lvr.de>
Perfil do adquirente: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln
Número de registo: Leitweg-ID 05315-03002-81
Endereço postal: Zeughausstraße 2-10
Cidade: Köln
Código postal: 50667
Subdivisão do país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
País: Alemanha
Correio eletrónico: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefone: +49 221 147-3055

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 15a53a5a-9644-4358-bd3e-30926d2fb08c - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 21/08/2026 13:27:35 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 583992-2026

N.º de edição do JO S: 162/2026

Data de publicação: 24/08/2026