

58426-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de central de aquecimento urbano – Installation von Fernwärmeübergabestationen Projekt "städtische Liegenschaften Welle 1"

OJ S 18/2026 27/01/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Mainova AG

Correio eletrónico: info@mainova.de

Atividade da entidade adjudicante: Atividades relacionadas com a eletricidade

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Installation von Fernwärmeübergabestationen Projekt "städtische Liegenschaften Welle 1"

Descrição: Diese Ausschreibung beinhaltet den Umbau von 33 Liegenschaften. Der Umbau von Gas auf Fernwärme beinhaltet den Rückbau und Entsorgung der bestehenden Gasheizungsanlage inkl. deren Zu- bzw. Ableitungen sowie den Neubau der Fernwärme-Anlage zwischen der Gebäudeeinführung und dem Heizkreisverteiler bzw. dem Warmwasserbereiter, wobei die Fernwärmestation selbst von einem Dienstleister der Mainova beigestellt wird. Die Verbindungen der Rohrleitungen sind im Schweißverfahren herzustellen, die primärseitig liegenden Schweißnähte, müssen gemäß den gültigen AGFW-Richtlinien und der TAB Heizwasser der Mainova ausgeführt werden.

Identificador do procedimento: 22bddc94-abf9-4c20-bacc-1e9df2f6c575

Identificador interno: MN3040/25

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45251250 Construção de central de aquecimento urbano

Classificação adicional (cpv): 45251200 Construção de central de aquecimento, 45331100 Instalação de aquecimento central

2.1.2. Local de execução

Cidade: Frankfurt am Main

Código postal: 60486

Subdivisão do país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Installation von Fernwärmeübergabestationen Projekt "städtische Liegenschaften Welle 1"

Descrição: Diese Ausschreibung beinhaltet den Umbau von 33 Liegenschaften. Der Umbau von Gas auf Fernwärme beinhaltet den Rückbau und Entsorgung der bestehenden Gasheizungsanlage inkl. deren Zu- bzw. Ableitungen sowie den Neubau der Fernwärme-Anlage zwischen der Gebäudeeinführung und dem Heizkreisverteiler bzw. dem Warmwasserbereiter, wobei die Fernwärmestation selbst von einem Dienstleister der Mainova beigestellt wird. Die Verbindungen der Rohrleitungen sind im Schweißverfahren herzustellen, die primärseitig liegenden Schweißnähte, müssen gemäß den gültigen AGFW-Richtlinien und der TAB Heizwasser der Mainova ausgeführt werden.

Identificador interno: bf2d31dd-e7ed-44a0-9b9d-7daa984447d6

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45251250 Construção de central de aquecimento urbano

Classificação adicional (cpv): 45251200 Construção de central de aquecimento, 45331100

Instalação de aquecimento central

5.1.2. Local de execução

Cidade: Frankfurt am Main

Código postal: 60486

Subdivisão do país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/04/2025

Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/a499ef38-96e0-4f65-a9be-fcccb9aad292/suitabilitycriteria> oder gemäß Datei: "Teilnahmewettbewerb_Fragenkatalog_Installation_STLI.pdf" in den Teilnahmeunterlagen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ordem de importância: 10,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 10

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 65

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Leistungsbewertung gemäß "Allgemeine Informationen zur Ausschreibung"

Descrição: Die Leistungskriterien sind der Bewertungsmatrix oder der Datei: "Allgemeine Informationen zur Ausschreibung.docx" zu entnehmen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/575b9e90-9a76-4b4e-bbd4-0de834f9f35c>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/575b9e90-9a76-4b4e-bbd4-0de834f9f35c>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 30/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Mindestanforderung der Eignung müssen erfüllt sein.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: siehe AEB

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Mainova AG

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:
Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organizações**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Mainova AG

Número de registo: dcd6e40f-8cb3-461e-bc03-e7e7228f40b3

Endereço postal: Solmsstraße 38

Cidade: Frankfurt am Main

Código postal: 60486

Subdivisão do país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

País: Alemanha

Correio eletrónico: info@mainova.de

Telefone: +49 6921302

Endereço Internet: <https://www.mainova.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registo: 56e7b770-8c1a-47f2-a7dd-154332993450

Endereço postal: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Cidade: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefone: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Mainova AG

Número de registo: f713b366-db7e-4f78-a7db-7f412a0ef349

Departamento: M3-ZE

Endereço postal: Solmsstr. 38

Cidade: Frankfurt

Código postal: 60486

Subdivisão do país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

País: Alemanha

Ponto de contacto: M3-ZE

Correio eletrónico: c.hagner@mainova.de

Telefone: +49 6921389461

Endereço Internet: <https://www.mainova.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

bdb75f5d-bf1f-4f5d-b721-2f3ee4599c5c-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2b6e4686-88a7-4a1d-b9f6-9ca20ff8d45a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 26/01/2026 10:31:56 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 58426-2026

N.º de edição do JO S: 18/2026

Data de publicação: 27/01/2026