

584506-2026 - Concurso

Finlândia – Serviços de limpeza – Sivakka-yhtymä Oy, Siivouspalvelut Oulun kaupungin Kaijonharjun, Koskelan, Kuivasjärven, Ritaharjun, Toppilan, Toppilansaaren ja Välivainion alueille

OJ S 163/2026 25/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Sivakka-yhtymä Oy

Correio eletrónico: hankinnat@sivakka.fi

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Sivakka-yhtymä Oy, Siivouspalvelut Oulun kaupungin Kaijonharjun, Koskelan, Kuivasjärven, Ritaharjun, Toppilan, Toppilansaaren ja Välivainion alueille

Descrição: Hankinnan kohteena ovat ylläpitosiivouspalvelut oululaisen vuokratokonserni Sivakan kiinteistöissä. Kilpailutuksen piiriin kuuluu kaksi (2) yhtiötä: Oulun Sivakka Oy ja Sivakka-yhtymä Oy. Sopimus solmitaan molempien yhtiöiden kanssa. Siivottavat tilat ovat asuinkerrostalojen ja pientalojen porraskäytävä-, hissi-, sauna- ja kerhotiloja, pyykkitupia sekä urheiluväline- ja lastenvaunuvarastoja. Asuinhuoneistojen siivoukset eivät sisälly tähän hankintaan. Sopimuskausi on suunniteltu alkavaksi 1.2.2027. Aloitusaikataulu on arvio ja sopimus syntyy vasta molempien sopijaosapuolten allekirjoituksella. Sopimus on voimassa 2 vuotta, jonka jälkeen sitä on mahdollisuus jatkaa kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla 31.1.2032 saakka. Päätöksen sopimuksen jatkosta tekee tilaaja. Hankinta ei sisällä perussiivousta.

Identificador do procedimento: 00e6973a-e06b-412d-8817-af9d782afec3

Identificador interno: 620502

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: A. Hankintayksikkö julkaisee hankintailmoituksen julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa sekä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. B. Tarjoajat voivat esittää annettuun määräaikaan mennessä lisätietokysymyksiä tarjouskilpailun aikana Tarjouspalvelu.fi-portaalin kautta. C. Tarjoukset tulee jättää annettuun määräaikaan mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaalin kautta. D. Tarjousajan päättymisen jälkeen hankintayksikkö avaa tarjoukset. Ensimmäisessä vaiheessa hankintayksikkö arvioi tarjoajien soveltuvuuden eli onko tarjoajalla tekniset, taloudelliset ja muut edellytykset hankinnan toteuttamiseksi. Toisessa vaiheessa arvioidaan tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus. Tarjousten vertailu suoritetaan soveltuvuusvaatimukset täyttävien tarjoajien kesken, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. E. Hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen, joka annetaan tiedoksi tarjoajille. F. Hankintayksikkö tekee sopimuksen kilpailutuksen voittaneen tarjoajan kanssa 14 vrk odotusajan jälkeen. Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista /1397/2016) annettua lakia. Kilpailu toteutetaan hankintalain 32 §:n mukaisena avoimena menettelynä, jossa tilaaja

tulee valitsemaan kilpailutuksen perusteella yhden (1) tarjoajan palveluntuottajaksi sopimukseen.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

País: Finlândia

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: A. KOHDEKOHTAISET TARKEMMAT TIEDOT Kohteiden siivottavat tilat, pinta-alat, työmenetelmät ja taajuudet on saatavilla OneDrive -kansista, johon tarjoaja pyytää käyttöoikeudet. Katso tarkemmat ohjeet liite 3. "Siivouksen aluetiedot, työt ja taajuudet". Tarjouksen jättäminen edellyttää kiinteistötietoihin perehtymistä. B. TARJOAJIEN MAHDOLLISUUS TUTUSTUA HANKINNAN KOHTEENA OLEVIIN SIIVOUSKOHTEISIIN Hankinnasta kiinnostuneilla tarjoajilla on mahdollisuus halutessaan tutustua hankinnassa mukana oleviin kiinteistöihin 3.9.2026. Poikkeuksena ovat uudiskohde Suokulaisentie 12, joka otetaan käyttöön 1.11.2026. Tarkemmat kohdekohtaiset aikataulut on esitetty liitteissä 7. "Kiinteistöjen näytöt, aikataulu". Näytöt ovat vapaaehtoisia eivätkä vaadi erillistä ilmoittautumista. Näyttöihin osallistuminen tai osallistumatta jättäminen ei vaikuta tarjoajan asemaan tarjouskilpailussa.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Sivakka-yhtymä Oy, Siivouspalvelut Oulun kaupungin Kaijonharjun, Koskelan, Kuivasjärven, Ritaharjun, Toppilan, Toppilansaaren ja Välivainion alueille

Descrição: Hankinnan kohteena ovat ylläpitosiivouspalvelut oululaisen vuokralokonserni Sivakan kiinteistöissä. Kilpailutuksen piiriin kuuluu kaksi (2) yhtiötä: Oulun Sivakka Oy ja Sivakka-yhtymä Oy. Sopimus solmitaan molempien yhtiöiden kanssa. Siivottavat tilat ovat asuinkerrostalojen ja pientalojen porraskäytävä-, hissi-, sauna- ja kerhotiloja, pyykkitupia sekä urheiluväline- ja lastenvaunuvarastoja. Asuinhuoneistojen siivoukset eivät sisälly tähän hankintaan. Sopimuskausi on suunniteltu alkavaksi 1.2.2027. Aloitusaikataulu on arvio ja sopimus syntyy vasta molempien sopijaosapuolten allekirjoituksella. Sopimus on voimassa 2 vuotta, jonka jälkeen sitä on mahdollisuus jatkaa kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla 31.1.2032 saakka. Päätöksen sopimuksen jatkosta tekee tilaaja. Hankinta ei sisällä perussiivousta.

Identificador interno: 620502

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: A. KOHDEKOHTAISET TARKEMMAT TIEDOT Kohteiden siivottavat tilat, pinta-alat, työmenetelmät ja taajuudet on saatavilla OneDrive -kansiosta, johon tarjoaja pyytää käyttöoikeudet. Katso tarkemmat ohjeet liite 3. "Siivouksen aluetiedot, työt ja taajuudet". Tarjouksen jättäminen edellyttää kiinteistötietoihin perehtymistä. B. TARJOAJIEN MAHDOLLISUUS TUTUSTUA HANKINNAN KOHTEENA OLEVIIN SIIVOUSKOHTEISIIN Hankinnasta kiinnostuneilla tarjoajilla on mahdollisuus halutessaan tutustua hankinnassa mukana oleviin kiinteistöihin 3.9.2026. Poikkeuksena ovat uudiskohde Suokulaisentie 12, joka otetaan käyttöön 1.11.2026. Tarkemmat kohdekohtaiset aikataulut on esitetty liitteissä 7. "Kiinteistöjen näytöt, aikataulu". Näytöt ovat vapaaehtoisia eivätkä vaadi erillistä ilmoittautumista. Näyttöihin osallistuminen tai osallistumatta jättäminen ei vaikuta tarjoajan asemaan tarjouskilpailussa.

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A transição para uma economia circular, A proteção e o restauro da biodiversidade e dos ecossistemas

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Kokonaishinta

Descrição: Kokonaishinta

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kokonaislaatu

Descrição: Kokonaislaatu

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunsivakka?id=620502&tpk=6e08c8f5-8020-499f-a8f5-556477539faf>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunsivakka?id=620502&tpk=6e08c8f5-8020-499f-a8f5-556477539faf>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 25/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 25/09/2026 09:01:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: Muutoksenhaku hankintapäätökseen tapahtuu hankintalain mukaisesti. Valitus markkinaoikeuteen on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Sivakka-yhtymä Oy

8. Organizações**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Markkinaoikeus

Número de registo: 3006157-6

Endereço postal: Radanrakentajantie 5

Cidade: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefone: +358 295643300

Endereço Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Sivakka-yhtymä Oy

Número de registo: 2110850-4
Endereço postal: Myllytullinkatu 4
Cidade: Oulu
Código postal: 90130
Subdivisão do país (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
País: Finlândia
Ponto de contacto: Oulun Sivakka Oy
Correio eletrónico: hankinnat@sivakka.fi
Telefone: +358 447108134
Endereço Internet: <http://www.sivakka.fi>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registo: FI09880841
Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a
Cidade: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlândia
Ponto de contacto: eSender
Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefone: 029 55 636 30
Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 8d3c46f0-69fd-4ac0-ab6a-2977e3f3a807 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 21/08/2026 13:13:47 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Data de envio do anúncio eSender: 21/08/2026 13:13:48 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês
Número de publicação do anúncio: 584506-2026
N.º de edição do JO S: 163/2026
Data de publicação: 25/08/2026