# 584856-2026 - Concurso

**Países Baixos – Construção de edifícios – Nieuwbouw IKC De Wegwijzer**
**OJ S 163/2026 25/08/2026**
**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração**
**Obras**

## 1. Adquirente

### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Groningen
Correio eletrónico: aanbestedingen@groningen.nl
Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

## 2. Procedimento

### 2.1. Procedimento

Título: Nieuwbouw IKC De Wegwijzer
Descrição: De Wegwijzer is een Integraal Kindcentrum, de huidige school wordt gesloopt en de school krijgt vervangende nieuwbouw op dezelfde locatie. De locatie zal bouwrijp opgeleverd worden. De nieuwbouw wordt gerealiseerd voor zo'n 260 leerlingen en het BVO bedraagt ca. 2881m2 over twee bouwlagen inclusief gymzaal en kinderdagopvang. Het bouwwerk heeft onderstaande opbouw: Fundering: - In de grond gevormde (boor)palen met daarop een beton balkenraster. Vloeren: - Begane grondvloer; geïsoleerde kanaalplaatvloer, - 1e verdiepingsvloer; kanaalplaatvloer met geïntegreerde stalen liggers. Draagconstructie: - Begane grond; betonkolommen met geïntegreerde stalen liggers, - 1e verdieping; houten kolommen met houten randliggers en geïntegreerde stalen liggers. Dak school en kinderopvang: - EPDM-dakbedekking, - Isolatie, - Dakvloer; lignatur element. Dak gymzaal: - EPDM-dakbedekking, - Isolatie, - Gelamineerd houten balklaag v.v. dakhout. Buitenwanden school en kinderopvang: - Geïsoleerde hout het BVO bedraagt ca. 2881m2
Identificador do procedimento: 70ae7271-2adf-43c7-9c22-a948a00d3453
Tipo de procedimento: Limitado
O procedimento é acelerado: não

### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Overig Groningen (NL115)
País: Países Baixos
Informações adicionais: Groningen

### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**
Diretiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Nieuwbouw IKC De Wegwijzer
Descrição: De Wegwijzer is een Integraal Kindcentrum, de huidige school wordt gesloopt en de school krijgt vervangende nieuwbouw op dezelfde locatie. De locatie zal bouwrijp opgeleverd worden. De nieuwbouw wordt gerealiseerd voor zo'n 260 leerlingen en het BVO bedraagt ca. 2881m2 over twee bouwlagen inclusief gymzaal en kinderdagopvang. Het bouwwerk heeft onderstaande opbouw: Fundering: - In de grond gevormde (boor)palen met daarop een beton balkenraster. Vloeren: - Begane grondvloer; geïsoleerde kanaalplaatvloer, - 1e verdiepingsvloer; kanaalplaatvloer met geïntegreerde stalen liggers. Draagconstructie: - Begane grond; betonkolommen met geïntegreerde stalen liggers, - 1e verdieping; houten kolommen met houten randliggers en geïntegreerde stalen liggers. Dak school en kinderopvang: - EPDM-dakbedekking, - Isolatie, - Dakvloer; lignatur element. Dak gymzaal: - EPDM-dakbedekking, - Isolatie, - Gelamineerd houten balklaag v.v. dakhout. Buitenwanden school en kinderopvang: - Geïsoleerde hout het BVO bedraagt ca. 2881m2
Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Overig Groningen (NL115)
País: Países Baixos
Informações adicionais: Groningen

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027
Data de fim da duração: 30/06/2028

#### 5.1.6. Informações gerais

**Participação reservada:**
A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)
**Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:**
Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5
Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5
O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

**Critério:**

Tipo: Qualidade
Nome: Plan van aanpak uitvoering
Descrição: Plan van aanpak uitvoering
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 70
**Critério:**
Tipo: Preço
Nome: Prijs
Descrição: Prijs
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 30

**5.1.11. Documentos do concurso**

Prazo para solicitar informações adicionais: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Endereço dos documentos do concurso: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437045

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições do procedimento:**
Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 13/10/2026
**Condições de apresentação:**
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437045
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 25/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
**Condições do contrato:**
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**
Inexistência de acordo-quadro
**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Gemeente Groningen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Groningen
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Groningen
Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Groningen

## 8. Organizações

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Groningen
Número de registo: 461770445
Endereço postal: Gedempte Zuiderdiep 98
Cidade: GRONINGEN
Código postal: 9711 HL
Subdivisão do país (NUTS): Overig Groningen (NL115)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Tjeerd Planting
Correio eletrónico: aanbestedingen@groningen.nl
Telefone: +31 655321004
Endereço Internet: http://www.gemeente.groningen.nl
Perfil do adquirente: http://www.gemeente.groningen.nl
**Outros pontos de contacto:**
Nome oficial: Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen
Endereço postal: Postbus 781
Cidade: Groningen
Código postal: 9700 AT
Subdivisão do país (NUTS): Overig Groningen (NL115)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Endereço Internet: http://www.rechtspraak.nl
**Funções desta organização:**
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

## 10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: d2c14406-9bea-4a21-9946-53784a6a33e9-01
Principal motivo da alteração: Informações atualizadas

## Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b06a6f16-c917-43a9-94ef-ce5bf41af440 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 24/08/2026 09:45:15 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 584856-2026
N.º de edição do JO S: 163/2026
Data de publicação: 25/08/2026