

587635-2026 - Concurso

Polónia – Serviços de limpeza – Świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń biurowych w Urzędzie Regulacji Energetyki.

OJ S 164/2026 26/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Urząd Regulacji Energetyki

Correio eletrónico: zamowienia@ure.gov.pl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń biurowych w Urzędzie Regulacji Energetyki.

Descrição: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń biurowych w siedzibie Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Warszawie przy ul. Towarowej 25a wraz z dostawą artykułów toaletowych i środków czystości. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ pn. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik nr 2 do SWZ.

Identificador do procedimento: fd3c1e09-4fca-473b-80a9-f2c70ecd290b

Identificador interno: BDG.SOPiK.260.10.2026.MMa

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: ul. Towarowa 25a

Cidade: Warszawa

Código postal: 00-869

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Informações adicionais: 1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenie i dokumenty: 1) wypełniony formularz ofertowy, sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego odpowiednio Załącznik nr 3 do SWZ, 2) wypełnione oświadczenie - Jednolity Europejski Dokument Zamówienia, zwany dalej „JEDZ” - przygotowane w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, 3) wypełnione oświadczenia JEDZ podmiotów składających ofertę wspólnie oraz podmiotów udostępniających zasoby składane na formularzu JEDZ, które muszą mieć formę dokumentu elektronicznego, podpisanego

kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez każdego z nich, w zakresie w jakim potwierdzają okoliczności, o których mowa w treści art. 57 ust. 1 ustawy Pzp; Analogiczny wymóg dotyczy JEDZ składanego przez podwykonawcę, na podstawie art. 462 ust. 5 ustawy Pzp, 4) zobowiązanie innego podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca zgodnie z art. 118 ustawy Pzp, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, 5) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeśli dotyczy) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Wykonawcy składają oświadczenia (o ile dotyczy) w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub w innym dokumencie. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do SWZ, 6) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie wskazanym w pkt 8.3 i 8.4 SWZ, sporządzone i wypełnione według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie to składa każdy z wykonawców, a w przypadku polegania na zasobach lub sytuacji podmiotu trzeciego oświadczenia składa również podmiot udostępniający zasoby. Oświadczenie musi zostać złożone w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę uprawnioną do reprezentowania odpowiednio wykonawcy/ każdego wykonawcy występującego wspólnie /innego podmiotu, 7) pełnomocnictwo(a) w formie opisanej w pkt 1.1.3) SWZ, w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, w formie opisanej w pkt 1.2 SWZ, z zastrzeżeniem wymagań określonych w pkt 1.4 SWZ, 8) wyjaśnienia mające wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w przypadku zastrzeżenia części oferty jako tajemnica przedsiębiorstwa na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, 9) oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium, w przypadku jego wniesienia w jednej z form, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Pzp, podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu.

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Ativos sob gestão por um liquidatário: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Atividades suspensas: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Corrupção: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Fraude: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp

Insolvência: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: 1. art.108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp oraz art.108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp 2. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego 3. art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. z 8 04.2022 nr L 111/1)

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Participação numa organização criminosa: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Acordo com os credores: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Falência: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń biurowych w Urzędzie Regulacji Energetyki.

Descrição: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń biurowych w siedzibie Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Warszawie przy ul. Towarowej 25a wraz z dostawą artykułów toaletowych i środków czystości. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ pn. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik nr 2 do SWZ.

Identificador interno: BDG.SOPiK.260.10.2026.MMa

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

Opções:

Descrição das opções: Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, polegającej na przedłużeniu obowiązywania umowy do 12 miesięcy i/lub poprzez zwiększenia metrażu powierzchni przeznaczonej do sprzątania w stosunku do zapotrzebowania określonego w pkt. 3.2 Załącznika nr 1 do SWZ, maksymalnie do 1 500 m2 zakresu zamówienia podstawowego.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie co najmniej 3 (trzy) usługi realizowane w ramach odrębnej umowy polegające na świadczeniu usługi sprzątania pomieszczeń biurowych, a każda z tych usług była, bądź jest wykonywana przez okres co najmniej 12 miesięcy, przy czym łączna powierzchnia sprzątanym pomieszczeń biurowych w ramach każdej z wykazanych usług wynosi co najmniej 4 500 m², a wartość każdej z usług w okresie 12 miesięcy wyniosła co najmniej 350 000,00 zł brutto.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Cena ofertowa brutto

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <http://zamowienia-ure.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <http://zamowienia-ure.ezamawiajacy.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: 1. Na podstawie art. 97 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium. 2. Zamawiający wymaga, aby wadium wniesione zostało przed upływem terminu składania ofert w kwocie: 15 000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) i utrzymane zostało nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 3. Wadium wniesione w pieniądzu będzie wniesione skutecznie, jeżeli rachunek bankowy Zamawiającego zostanie uznany kwotą wadium przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). 4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Urzędu Regulacji Energetyki: Narodowy Bank Polski: 13 1010 1010 0028 7313 9120 1000 z

dopiskiem „Wadium - znak sprawy: BDG.SOPiK.260.10.2026.MMa” 5. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Pozostałe informacje znajdują się w pkt 11 SWZ.

Prazo para a receção das propostas: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 25/09/2026 12:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: <http://zamowienia-ure.ezamawiajacy.pl>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Krajowa Izba Odwoławcza

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: Szczegółowe informacje znajdują się w pkt. 19 SWZ.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Urząd Regulacji Energetyki

Número de registo: 5262110005

Endereço postal: ul. Towarowa 25a

Cidade: Warszawa

Código postal: 00-869

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Correio eletrónico: zamowienia@ure.gov.pl

Telefone: +48224875679

Endereço Internet: <https://www.ure.gov.pl/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://zamowienia-ure.ezamawiajacy.pl>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registo: 5262239325

Endereço postal: ul. Postępu 17a

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Telefone: +48224587805

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b953d735-e474-44d5-b2ff-79c3d6694007 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 25/08/2026 11:36:48 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco

Número de publicação do anúncio: 587635-2026

N.º de edição do JO S: 164/2026

Data de publicação: 26/08/2026