

588008-2026 - Concurso

Polónia – Construção – Remont i przebudowa budynku przy Alei Franciszka Mamuszki 14 w Sopocie na Centrum Konferencyjno-Kulturalno-Edukacyjne - ponowne

OJ S 164/2026 26/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: GMINA MIASTA Sopotu

Correio eletrónico: przetargi@um.sopot.pl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Remont i przebudowa budynku przy Alei Franciszka Mamuszki 14 w Sopocie na Centrum Konferencyjno-Kulturalno-Edukacyjne - ponowne

Descrição: Przedmiot zamówienia 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, pełnienie nadzoru autorskiego oraz realizacja robót budowlanych na jej podstawie. Zadanie nosi nazwę: „Remont i przebudowa budynku przy Alei Franciszka Mamuszki 14 w Sopocie na Centrum Konferencyjno-Kulturalno-Edukacyjne – ponowne”. 2) Prace należy wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU). Wykonawca jest zobowiązany do realizacji wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. 3) Zamawiający rekomenduje przeprowadzenie wizji lokalnej w celu zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia. Udział w wizji jest dobrowolny i nie wpływa na ocenę złożonej oferty. 4) Zakres zamówienia: Zadanie inwestycyjne składa się z 2 części: Część I- Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (etap I, II); Część II- Wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i pełnieniem nadzoru autorskiego (etap III, IV). 5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w odrębnym pliku, Załącznik nr 10 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia. Inwestycja jest realizowana w ramach zawartej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego umowy pożyczki wspierającej zieloną transformację miast (Umowa nr ZT26-00793; 234/Fn/26).

Identificador do procedimento: fe05881b-7b20-4eac-9cbe-11be3e997760

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 71220000 Serviços de design arquitectónico

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Trójmiejski (PL633)

País: Polónia

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Remont i przebudowa budynku przy Alei Franciszka Mamuszki 14 w Sopocie na Centrum Konferencyjno-Kulturalno-Edukacyjne - ponowne

Descrição: Przedmiot zamówienia 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, pełnienie nadzoru autorskiego oraz realizacja robót budowlanych na jej podstawie. Zadanie nosi nazwę: „Remont i przebudowa budynku przy Alei Franciszka Mamuszki 14 w Sopocie na Centrum Konferencyjno-Kulturalno-Edukacyjne – ponowne”. 2) Prace należy wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU). Wykonawca jest zobowiązany do realizacji wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. 3) Zamawiający rekomenduje przeprowadzenie wizji lokalnej w celu zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia. Udział w wizji jest dobrowolny i nie wpływa na ocenę złożonej oferty. 4) Zakres zamówienia: Zadanie inwestycyjne składa się z 2 części: Część I- Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (etap I, II); Część II- Wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i pełnieniem nadzoru autorskiego (etap III, IV). 5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w odrębnym pliku, Załącznik nr 10 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia. Inwestycja jest realizowana w ramach zawartej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego umowy pożyczki wspierającej zieloną transformację miast (Umowa nr ZT26-00793; 234/Fn/26).

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 71220000 Serviços de design arquitectónico, 45330000

Instalação de canalizações

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Trójmiejski (PL633)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 30 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Acessibilidade para todos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco

Endereço dos documentos do concurso: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fe05881b-7b20-4eac-9cbe-11be3e997760>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fe05881b-7b20-4eac-9cbe-11be3e997760>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrônico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrônica avançada ou qualificada ou um selo eletrônico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Descrição da garantia financeira: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych i 00/100). 2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi być utrzymywane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą. 2.1. Forma i sposób wniesienia wadium 1. Wadium może być wniesione – według wyboru Wykonawcy – w jednej lub kilku następujących formach: a) w pieniądzu; b) w gwarancjach bankowych; c) w gwarancjach ubezpieczeniowych; d) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 2. Wadium w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PKO BP o numerze: 38 1020 1811 0000 0202 0373 5842. Uwaga: W tytule przelewu zaleca się wskazać numer referencyjny lub nazwę postępowania. Wykonawca, który wnosi wadium w pieniądzu, zobowiązany jest podać w Formularzu Ofertowym numer rachunku bankowego, na który Zamawiający dokona ewentualnego zwrotu wadium. 3. Wadium w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w postaci elektronicznej – jako oryginalny dokument wystawiony przez gwaranta lub poręczyciela, opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym wystawcy. 4. Dokument gwarancji lub poręczenia musi być sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i musi zawierać: a) nazwę i siedzibę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego) oraz gwaranta/poręczyciela; b) bezwzględny wymóg dla Konsorcjum: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w treści gwarancji lub poręczenia jako Wykonawcę należy wskazać wszystkich członków konsorcjum (wymienić ich z nazwy i adresu), a nie tylko lidera. Niedopełnienie tego wymogu będzie skutkowało odrzuceniem oferty; c) precyzyjne określenie zabezpieczanej wierzytelności oraz kwotę i termin ważności zabezpieczenia; d) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty pełnej kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 uPzp. 2.2. Zwrot i utrata wadium 1. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności określonych w art. 98 ust. 1–5 uPzp. 2. Złożenie przez Wykonawcę wniosku o zwrot wadium na podstawie art. 98 ust. 2 uPzp powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą oraz utratę przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej (wniesienia odwołania). 3. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami (a w przypadku gwarancji lub poręczenia –

występuje do wystawcy z żądaniem zapłaty), jeżeli zaistnieje którakolwiek z przesłanek uregulowanych w art. 98 ust. 6 uPzp.

Prazo para a receção das propostas: 30/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Urząd Zamówień Publicznych / Krajowa Izba Odwoławcza

Instância de recurso: Urząd Zamówień Publicznych / Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: GMINA MIASTA SOPOTU

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: GMINA MIASTA SOPOTU

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Urząd Zamówień Publicznych / Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que recebe pedidos de participação: GMINA MIASTA SOPOTU

Organização responsável pelo tratamento das propostas: GMINA MIASTA SOPOTU

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: GMINA MIASTA SOPOTU

Número de registo: NIP: 5851411941

Número de registo: REGON: 191675563

Endereço postal: ul. ul. Tadeusza Kościuszki 25/27

Cidade: Sopot

Código postal: 81-704

Subdivisão do país (NUTS): Trójmiejski (PL633)

País: Polónia

Correio eletrónico: przetargi@um.sopot.pl

Telefone: +4858 52 13762

Endereço Internet: <https://www.sopot.pl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. **ORG-0003**

Nome oficial: Urząd Zamówień Publicznych / Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registo: 5262239325

Endereço postal: ul. Postępu 17a 02-676 Warszawa

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Telefone: +48 22 458 78 01

Endereço Internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: bb9776e6-c65c-4b31-afb6-e469a00535dc - 02

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 25/08/2026 14:38:52 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco

Número de publicação do anúncio: 588008-2026

N.º de edição do JO S: 164/2026

Data de publicação: 26/08/2026