

588566-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção –
Generalplanerleistungen LP 3-9 für die St. Nikolaus Schule in Kall**

OJ S 164/2026 26/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Kreis Euskirchen

Correio eletrónico: zvs@kreis-euskirchen.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Generalplanerleistungen LP 3-9 für die St. Nikolaus Schule in Kall

Descrição: Generalplanerleistungen für die energetische Sanierung und Aufstockung, einschließlich Projektkoordination der Förderschule St. Nikolaus Schule in Kall.

Identificador do procedimento: 7900d616-c10a-438a-82e0-10f5ace6ada1

Identificador interno: ZVS/VgV/26-06

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Weiherbenden 9

Cidade: Kall

Código postal: 53925

Subdivisão do país (NUTS): Euskirchen (DEA28)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXQ1YYRYW1E# Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von 3 oder 5 Bewerbern: Alle Bewerber, die einen Teilnahmeantrag fristgerecht eingereicht haben und die formellen Mindestkriterien/-anforderungen erfüllen, sind für die Wertung der Auswahlkriterien zugelassen. Der Auftraggeber wählt anhand der erteilten Auskünfte über die Eignung der Bewerber sowie anhand der Auskünfte und Formalien, die zur Beurteilung der von diesen zu erfüllenden wirtschaftlichen und technischen Mindestanforderungen erforderlich sind, unter den Bewerbern, die nicht ausgeschlossen wurden und die die genannten Anforderungen erfüllen, diejenigen aus, die er zur Verhandlung auffordert. Die Auswahl der Bewerber für die zweite

Phase des Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich anhand der eingereichten Unternehmensreferenzen. Es sind mindestens zwei geeignete Unternehmensreferenzen einzureichen. Hinweise zur Bewertung der Referenzen Bei der Bewertung der Referenzen werden insbesondere berücksichtigt: - Generalplanerleistungen oder vergleichbare koordinierende Planungsleistungen - öffentliche Hochbauprojekte - Schul- oder vergleichbare Bildungsbauten - energetische Sanierungen - Bauen im Bestand einschließlich Umbauten, Aufstockungen oder Erweiterungen - Projekte vergleichbarer Größenordnung und Komplexität - Projekte unter Fördermittelbedingungen Mindestens eine Referenz soll Erfahrungen mit einem Fördermittelprojekt nachweisen. Wünschenswert sind Erfahrungen mit Fördermaßnahmen im Rheinischen Revier oder vergleichbaren Förderprogrammen des Landes oder des Bundes. Mindestens eine Referenz soll ein Bildungsgebäude betreffen. Darüber hinaus soll mindestens eine Referenz eine Bruttogrundfläche von bis zu 6.000 m² oder eine hinsichtlich Komplexität und Planungsumfang vergleichbare Größenordnung aufweisen. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zu Grunde gelegten Kriterien zu hoch, behält sich die Vergabestelle vor, die Teilnehmeranzahl unter den verbliebenen Bewerbern zu lösen. Bewertungsmatrix Kriterium Punkte je Referenz Vergleichbare Größe 0-10 Vergleichbare Planungsaufgabe 0-30 Vergleichbares Leistungsbild 0-10 Vergleichbare Qualität / Komplexität 0-15 Referenzschreiben bzw. Referenzbestätigung nach Abschluss der Leistungsphase 5 0-15 Maximal je Referenz 80 Punkte

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes, § 19 des Mindestlohngesetzes, § 21 des Schwarzarbeiterbekämpfungsgesetzes und § 22 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes vom 16 Juli 2021 (BGBl. I S. 2959) Vorliegen von Ausschlussgründen nach Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022 Participação numa organização criminosa: Verstoß gegen § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle Vereinigungen im Ausland)

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Verstoß gegen § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (terroristische Vereinigungen im Ausland)

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Verstoß gegen § 261 des Strafgesetzbuchs (Geldwäsche) oder § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen.

Fraude: Verstoß gegen § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug) oder § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Corrupção: Verstoß gegen § 108 e Strafgesetzbuch (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuches (Vorteilsgewährung und

Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete) oder gegen Art. 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter in Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr)

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Verstoß gegen §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a des Strafgesetzbuches (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Das Unternehmen ist seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern oder Abgaben nicht nachgekommen

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Das Unternehmen ist seiner Verpflichtung zur Zahlung von Beiträgen zur Sozialversicherung nicht nachgekommen

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Nachweislicher Verstoß gegen geltende umweltrechtliche Verpflichtungen bei der Ausführung öffentlicher Aufträge.

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Insolvência: Zahlungsunfähigkeit des Unternehmens

Ativos sob gestão por um liquidatário: Wenn das Unternehmen insolvent ist

Atividades suspensas:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Wenn über das Vermögen des Unternehmens ein Insolvenzverfahren oder vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt worden ist, sich das Unternehmen im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat.

Falta profissional grave: Das Unternehmen im Rahmen der beruflichen Tätigkeit eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Vereinbarungen zwischen Unternehmen oder Absprachen über über Verhaltensweisen, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens besteht, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person bei der Durchführung des Vergabeverfahrens beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Eine Wettbewerbsverzerrung vorliegt, die daraus resultiert, dass das Unternehmen bereits in die Vorbereitung des Vergabeverfahrens einbezogen war, und diese Wettbewerbsverzerrung nicht durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen beseitigt werden kann

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Das Unternehmen hat eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt und dies hat zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge geführt.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Das Unternehmen in Bezug auf Ausschlussgründe oder Eignungskriterien eine schwerwiegende Täuschung begangen oder Auskünfte zurückgehalten hat oder nicht in der Lage ist, die erforderlichen Nachweise zu übermitteln oder das Unternehmen versucht hat, die Entscheidung des öffentlichen Auftraggebers in unzulässiger Weise zu beeinflussen, versucht

hat, vertrauliche Informationen zu erhalten, durch die es unzulässige Vorteile beim Vergabeverfahren erlangen könnte oder fahrlässig oder vorsätzlich irreführende Informationen übermittelt hat, die die Vergabeentscheidung des öffentlichen Auftraggebers erheblich beeinflussen könnten, oder versucht hat, solche Informationen zu übermitteln.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Generalplanerleistungen LP 3-9 für die St. Nikolaus Schule in Kall

Descrição: Ziel des Projektes ist die umfassende energetische, funktionale und bauliche Weiterentwicklung des bestehenden Schulstandortes zu einer zukunftsfähigen, nachhaltigen und barrierefreien Förderschule. Im Mittelpunkt der Maßnahme steht die energetische Sanierung des Bestandsgebäudes. Hierzu wird die Gebäudehülle vollständig energetisch ertüchtigt, sämtliche Fenster und Außentüren erneuert sowie die Heizungs-, Lüftungs-, Beleuchtungs- und Gebäudeautomation auf einen energieeffizienten Stand gebracht. Die bisherige Gasheizung soll durch eine Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Erdwärmesonden ersetzt werden. Ergänzend soll das Gebäude mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet werden. Zur Deckung des zusätzlichen Flächenbedarfs und zur Anpassung an die heutigen schulischen Anforderungen wird das erste Obergeschoss durch eine Aufstockung und Neuordnung erweitert. Hier entstehen zusätzliche Unterrichts-, Therapie-, Förder- und Fachräume sowie ergänzende Sanitär-, Technik- und Nebenflächen. Gleichzeitig werden die Erschließung, der Brandschutz und die Barrierefreiheit durch den Ausbau der Treppenhäuser, die Anpassung der Aufzugsanlagen sowie die Neugestaltung des Eingangsbereiches verbessert. Die technischen Anlagen werden aus dem hochwassergefährdeten Kellergeschoss in neu geschaffene Technikräume in obere Geschosse verlagert. Im Zuge der Baumaßnahme werden außerdem die Freianlagen nach Abschluss der Arbeiten wiederhergestellt und funktional aufgewertet. Da die Sanierungs- und Umbaumaßnahmen nicht im laufenden Schulbetrieb durchgeführt werden können, wird für die Bauzeit eine temporäre Containerschule als Interimslösung errichtet. Dadurch kann der Schulbetrieb während der vorgesehenen Bauzeit von rund 24 Monaten uneingeschränkt fortgeführt werden. Die Interimslösung wird vom Auftraggeber separat geplant und vergeben und ist nicht Bestandteil der Generalplanerleistungen. Die Gesamtmaßnahme gliedert sich in zwei miteinander verknüpfte Projektbestandteile: - Energetische Sanierung des Bestandsgebäudes - Bauliche Erweiterung durch Aufstockung Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung sind ausschließlich die Generalplanerleistungen für die energetische Sanierung und die bauliche Erweiterung durch Aufstockung. Die Interimslösung (Fertigstellung bis Sommer 2027 geplant) stellt lediglich eine Rahmenbedingung für die Durchführung der Gesamtmaßnahme dar. Die Projektbestandteile sind hinsichtlich Planung, Bauablauf und technischer Schnittstellen eng miteinander verknüpft, werden jedoch aufgrund unterschiedlicher Förder- und Finanzierungsbereiche getrennt betrachtet und dokumentiert.

Identificador interno: ZVS/VgV/26-06

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

Opções:

Descrição das opções: Die Beauftragung ist wie folgt vorgesehen: Leistungsstufe 1 - Planungsgrundlagen und Entwurfsplanung - Prüfung und Bewertung der vorhandenen Planungsunterlagen aus den bereits bearbeiteten Leistungsphasen 1 und 2, - Integration der

vorhandenen Planungsgrundlagen in die weitere Bearbeitung, - Erstellung der funktionalen Leistungsbeschreibung für die Interimslösung, - Erbringung Leistungsphase 3 Leistungsstufe 2 - Genehmigungsplanung - Erbringung Leistungsphase 4 Leistungsstufe 3 - Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe - Erbringung Leistungsphasen 5 und 6 Leistungsstufe 4 - Mitwirkung bei der Vergabe - Erbringung Leistungsphase 7 Leistungsstufe 5 - Bauausführung - Erbringung Leistungsphase 8 Leistungsstufe 6 - Projektabschluss - Erbringung Leistungsphase 9

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Weiherbenden 9
Cidade: Kall
Código postal: 53925
Subdivisão do país (NUTS): Euskirchen (DEA28)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister bzw. in die Architekten- oder Ingenieurkammer

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB - Eigenerklärung zu Russland-Beziehungen - Nachweis über die ordnungsgemäße Entrichtung von Steuern und Sozialabgaben (Unbedenklichkeitsbescheinigungen) - Angaben zu Auftragsteilen in einer etwaigen Bietergemeinschaft, - Erklärung über die Leistungsbereitstellung bei Unterauftragnehmern.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung bzw. entsprechende Versicherungszusage

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Erklärung über den Umsatz des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft im ausgeschriebenen Leistungsbereich der Planungen in den letzten zwei Geschäftsjahren (2024 und 2025). Mindestanforderung: Durchschnittlicher Jahresumsatz von mindestens 1.246.185,00 EUR (netto)

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Zum Nachweis der fachlichen Leistungsfähigkeit sind mindestens zwei geeignete Unternehmensreferenzen einzureichen. Die Referenzprojekte müssen innerhalb der vergangenen drei Jahre unter Generalplanung mindestens bis zur Leistungsphase 5 abgeschlossen worden sein und hinsichtlich Art und Komplexität mit der ausgeschriebenen Maßnahme vergleichbar sein. Bewertet werden ausschließlich die eingereichten Unternehmensreferenzen. Nachweis - mindestens zwei geeignete Unternehmensreferenzen - Generalplanerleistungen oder vergleichbare koordinierende Planungsleistungen - Abschluss mindestens bis Leistungsphase 5 - Abschluss innerhalb der letzten drei Jahre Hinweise zur Bewertung der Referenzen Bei der Bewertung der Referenzen werden insbesondere berücksichtigt: - Generalplanerleistungen oder vergleichbare koordinierende Planungsleistungen - öffentliche Hochbauprojekte - Schul- oder vergleichbare Bildungsbauten - energetische Sanierungen - Bauen im Bestand einschließlich Umbauten, Aufstockungen oder Erweiterungen - Projekte vergleichbarer Größenordnung und Komplexität - Projekte unter Fördermittelbedingungen Mindestens eine Referenz soll Erfahrungen mit einem Fördermittelprojekt nachweisen. Wünschenswert sind Erfahrungen mit Fördermaßnahmen im Rheinischen Revier oder vergleichbaren Förderprogrammen des Landes oder des Bundes. Mindestens eine Referenz soll ein Bildungsgebäude betreffen. Darüber hinaus soll mindestens eine Referenz eine Bruttogrundfläche von bis zu 6.000 m² oder eine hinsichtlich Komplexität und Planungsumfang vergleichbare Größenordnung aufweisen. Bewertungsmatrix Kriterium Punkte je Referenz Vergleichbare Größe 0-10 Vergleichbare Planungsaufgabe 0-30 Vergleichbares Leistungsbild 0-10 Vergleichbare Qualität / Komplexität 0-15 Referenzschreiben bzw. Referenzbestätigung nach Abschluss der Leistungsphase 5 0-15 Maximal je Referenz 80 Punkte Es sind mindestens zwei geeignete Unternehmensreferenzen einzureichen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 160,00

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Schlüsselpersonal Nachweis für Projektleitung und Stellvertretung - Name - Funktion im Projekt - berufliche Qualifikation - Berufserfahrung - mindestens zwei persönliche Referenzprojekte Die persönlichen Referenzen sollen insbesondere Erfahrungen erkennen lassen in: - öffentlichen Hochbauprojekten - Schul- oder vergleichbaren Bildungsbauten - Sanierungen und Bauen im Bestand - Generalplanerleistungen bzw. der Koordination mehrerer Fachplanungen - Projekten unter Fördermittelbedingungen - der Leitung komplexer Bauvorhaben mit vergleichbarer organisatorischer und technischer Komplexität Die Eignungsprüfung dient ausschließlich dem Nachweis der fachlichen Qualifikation und Berufserfahrung der benannten Schlüsselpersonen. Die projektbezogene Organisation des Projektteams sowie die Aufgaben- und Verantwortungsverteilung innerhalb des Projektteams sind nicht Gegenstand der Eignungsprüfung und werden im Rahmen der Zuschlagskriterien bewertet.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Der Bewerber hat nachzuweisen, dass er personell, organisatorisch und fachlich in der Lage ist, die ausgeschriebene Generalplanerleistung ordnungsgemäß zu erbringen. Hierzu ist die personelle Ausstattung des Unternehmens darzustellen. Die personellen Ressourcen müssen dem Umfang und der Komplexität des Projekts angemessen sein. Hierzu ist die Anzahl und Qualifikation der im relevanten

Planungsbereich beschäftigten Mitarbeitenden anzugeben. Soweit sich der Bewerber zur Erfüllung des Auftrags auf Kapazitäten anderer Unternehmen beruft, sind diese entsprechend nachzuweisen. Außerdem sind der vorgesehene Projektleiter sowie dessen Stellvertretung zu benennen.

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Honorarangebot

Descrição: Bewertet wird das vom Bieter angebotene Honorar für die ausgeschriebenen Leistungen entsprechend den Vergabeunterlagen. Niedrigster Angebotspreis = 50 Punkte Alle anderen: Angebot niedrigster Preis / eigenes Angebot × 35

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Koordination der Planungsleistungen sowie Termin-, Kosten- und Dokumentationskonzept

Descrição: Bewertet wird die Qualität des projektbezogenen Konzepts zur Koordination der vom Auftragnehmer zu erbringenden Planungsleistungen. Das Konzept soll nachvollziehbar darstellen, wie der Bieter die terminliche, fachliche und wirtschaftliche Bearbeitung der Planungsleistungen organisiert und die besonderen Anforderungen der Gesamtmaßnahme berücksichtigt. Im Fokus stehen: - Terminplanung und Terminkoordination der Planungsleistungen sowie Sicherstellung der wesentlichen Projektmeilensteine (Sommerferien 2027, Abschluss bis 31.12.2029) - Konzept zur Kostenverfolgung und Kostenfortschreibung nach DIN 276 - Vorgehensweise zur fördermittelbezogenen Zuordnung und Dokumentation der Planungs- und Baukosten - Umgang mit erkennbaren Termin-, Kosten- und Projektrisiken sowie Darstellung geeigneter Maßnahmen zur Risikominimierung - Vorgehensweise zur Qualitätssicherung der Planung - Konzept zum Schnittstellen- und Änderungsmanagement zwischen Objektplanung, Fachplanungen sowie Energetische Sanierung, Aufstockung unter Berücksichtigung der zeitlichen Schnittstellen zur extern vergebenen Interimslösung - Vorgehensweise zur frühzeitigen Information des Auftraggebers über erkennbare Abweichungen und Risiken Unterkriterium max. Punkte - Terminplanung und Sicherstellung der Projektmeilensteine 5 - Kostenverfolgung und Kostenfortschreibung 5 - Fördermittelbezogene Kosten- und Dokumentationsstruktur 5 - Termin-, Kosten- und Risikomanagement 5 - Qualitätssicherung der Planung 5 - Fachkoordination sowie Schnittstellen- und Änderungsmanagement 5 - Information des Auftraggebers bei Risiken und Abweichungen 5 Max. 35 Punkte Erreichte Punkte / 35 x 12,5 Die qualitativen Zuschlagskriterien werden anhand der eingereichten Konzepte sowie der Darstellungen im Verhandlungsgespräch bewertet. Für jedes Unterkriterium werden 0 bis 5 Punkte vergeben. Bewertung Punkte ausgezeichnet; die Anforderungen werden vollständig, schlüssig, projektspezifisch und mit deutlichem Mehrwert erfüllt 5 sehr gut; die Anforderungen werden weitgehend vollständig und überzeugend erfüllt, lediglich geringfügige Schwächen 4 gut; die

Anforderungen werden erfüllt, jedoch bestehen erkennbare Schwächen oder Optimierungspotenziale 3 ausreichend; die Anforderungen werden nur teilweise erfüllt oder bleiben in wesentlichen Punkten unkonkret 2 mangelhaft; die Anforderungen werden überwiegend nicht erfüllt 1 keine oder unzureichende Angaben 0 Die erreichten Punkte werden anschließend entsprechend der Gewichtung des jeweiligen Zuschlagskriteriums in die Gesamtwertung übernommen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 12,5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Projektverständnis und Projektkonzept

Descrição: Bewertet wird, inwieweit der Bieter die besonderen Anforderungen des Projekts erkannt hat und ein schlüssiges Bearbeitungskonzept entwickelt und vorstellt. Im Fokus stehen: - Verständnis der Projektziele und der besonderen Anforderungen der Gesamtmaßnahme - Umgang mit den Anforderungen des Bauens im Bestand - Integration der energetischen Sanierung und der baulichen Erweiterung zu einem schlüssigen Gesamtkonzept - Berücksichtigung der besonderen Anforderungen einer Förderschule einschließlich der Nutzerbelange - Berücksichtigung der unterschiedlichen Förder- und Finanzierungsbereiche - Berücksichtigung von Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Förderfähigkeit - Vorgehensweise hinsichtlich Genehmigungen und Behördenabstimmungen - Nachvollziehbarkeit und Plausibilität des Bearbeitungskonzeptes Nicht bewertet wird hierbei die konkrete Übernahme und Prüfung vorhandener Planungsunterlagen aus den Leistungsphasen 1 und 2. Diese wird gesondert unter dem Zuschlagskriterium "Einarbeitung in vorhandene Planungsgrundlagen und Bestandsunterlagen" bewertet. Unterkriterium Verständnis der Projektziele Bauen im Bestand Integration von Sanierung und Erweiterung Berücksichtigung der Förderschule und Nutzerbelange Fördermittel, Nachhaltigkeit und Genehmigungen Plausibilität und Nachvollziehbarkeit des Bearbeitungskonzeptes Vorstellung Maximal 35 Punkte Erreichte Punkte / 35 × 17,5

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 17,5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Projektorganisation und Schlüsselpersonal

Descrição: Bewertet wird die Qualität der vorgesehenen Projektorganisation sowie die Organisation des vorgesehenen Projektteams für die Bearbeitung der ausgeschriebenen Generalplanerleistung. Maßgeblich ist, wie eine kontinuierliche, fachübergreifende und termingerechte Bearbeitung der Planungsleistungen während der gesamten Projektlaufzeit sichergestellt wird. Im Fokus stehen: - Aufbau der Projektorganisation - Aufgaben- und Verantwortungsverteilung innerhalb des Projektteams - Zusammensetzung der Objekt- und Fachplanungen - Einsatz- und Vertretungskonzept der benannten Schlüsselpersonen - Kommunikations- und Entscheidungswege innerhalb des Projektteams - Zusammenarbeit und Abstimmung zwischen Objektplanung und Fachplanungen - Sicherstellung ausreichender personeller Kapazitäten während der gesamten Projektlaufzeit - Verfügbarkeit und Erreichbarkeit der Schlüsselpersonen - Sicherstellung einer angemessenen Präsenz vor Ort - Kommunikation mit Auftraggeber, Nutzern, Behörden und weiteren Projektbeteiligten Unterkriterium max. Punkte Projektorganisation und Teamstruktur 5 Aufgaben- und Verantwortungsverteilung 5 Zusammenarbeit der Fachdisziplinen 5 Kommunikations- und Entscheidungswege 5 Einsatz- und Vertretungskonzept 5 Personelle Kapazitäten und kontinuierliche Bearbeitung 5 Verfügbarkeit, Präsenz und Kommunikation 5 Maximal 35 Punkte Erreichte Punkte / 35 × 12,5

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 12,5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Einarbeitung in vorhandene Planungsgrundlagen und Bestandsunterlagen

Descrição: Bewertet wird die Qualität des projektbezogenen Konzepts zur Übernahme und Weiterentwicklung der bereits vorhandenen Planungs- und Bestandsunterlagen aus den Leistungsphasen 1 und 2. Das Konzept soll nachvollziehbar darstellen, wie eine strukturierte und fachlich fundierte Fortführung der Planung sichergestellt wird. Im Fokus stehen: - Sichtung und Bewertung der vorhandenen Planungsgrundlagen hinsichtlich Vollständigkeit, Schlüssigkeit und Weiterverwendbarkeit - Umgang mit Unklarheiten, Widersprüchen oder Optimierungsbedarf - Integration der vorhandenen Grundlagen in die Leistungsphasen 3-9 - Vorgehensweise zur Weiterentwicklung der vorhandenen Planung - Sicherstellung einer nahtlosen Projektfortführung Unterkriterium max. Punkte Prüfung und Bewertung der vorhandenen Unterlagen 5 Erkennen von möglichen Risiken oder Herausforderungen 5 Verständnis des Bestands und der Planungsaufgaben 5 Erkennen und Berücksichtigen wesentlicher Rahmenbedingungen 5 Umgang mit offenen Punkten oder Unklarheiten 5 Erkennen von Schnittstellen 5 Eigene fachliche Bewertung und Weiterentwicklung 5 Maximal 35 Punkte Erreichte Punkte / 35 × 7,5

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 7,5

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 21/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYRYW1E/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYRYW1E>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYRYW1E>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Vorgelegte Referenzen können nicht ausgetauscht werden.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Bezirksregierung Münster

Informações sobre os prazos de recurso: Eine Rüge ist unverzüglich nach Kenntnis des Umstands, der gerügt werden soll, einzureichen. Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 Tage (§ 160, Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Kreis Euskirchen

Organização que recebe pedidos de participação: Kreis Euskirchen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Kreis Euskirchen

Número de registo: DE122393798

Endereço postal: Jülicher Ring 32

Cidade: Euskirchen

Código postal: 53879

Subdivisão do país (NUTS): Euskirchen (DEA28)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correio eletrónico: zvs@kreis-euskirchen.de

Telefone: +49 2251151337

Fax: +49 225115405

Endereço Internet: <https://www.kreis-euskirchen.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Bezirksregierung Münster

Número de registo: DE164242157

Endereço postal: Albrecht-Thaer-Str. 9

Cidade: Münster

Código postal: 48147

Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabekammer

Correio eletrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefone: +49 251411-0

Endereço Internet: <https://www.bezreg-muenster.de/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 317963b6-33b3-4393-868c-770c9eda8395 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 25/08/2026 13:44:37 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 588566-2026

N.º de edição do JO S: 164/2026

Data de publicação: 26/08/2026