

590023-2026 - Concurso

Bélgica – Construção de lar para idosos – Pré d'Hubermont -Construction d'un court-séjour de 25 places et extension d'une MRS de 9 chambres

OJ S 164/2026 26/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: ASBL Maison Marie Immaculée

Correio eletrónico: p.overlo@asbl-mmi.be

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Pré d'Hubermont -Construction d'un court-séjour de 25 places et extension d'une MRS de 9 chambres

Descrição: Pré d'Hubermont -Construction d'un court-séjour de 25 places et extension d'une MRS de 9 chambres

Identificador do procedimento: fac44f4d-e58a-4972-81d0-5fc9c6b44af3

Identificador interno: PPP0VK-76/6005/2026-073

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45215212 Construção de lar para idosos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Pré d'Hubermont -Construction d'un court-séjour de 25 places et extension d'une MRS de 9 chambres

Descrição: Pré d'Hubermont -Construction d'un court-séjour de 25 places et extension d'une MRS de 9 chambres

Identificador interno: 2026-073_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45215212 Construção de lar para idosos

Classificação adicional (cpv): 45215100 Obras de construção de edifícios relacionados com serviços de saúde, 45210000 Construção de edifícios, 45262800 Obras de ampliação de edifícios, 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 61 Grand Chemin

Cidade: Neufvilles

Código postal: 7063

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

País: Bélgica

Informações adicionais: Maison du Grand Chemin

5.1.3. Duração estimada

Duração: 400 Dias

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Le soumissionnaire doit posséder une capacité économique et financière nécessaire pour exécuter le marché. Cette capacité est établie par : chiffre d'affaires global annuel Chiffre d'affaires global : la déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise portant sur les cinq derniers exercices. Niveau(x) minimal(aux): minimum exigé est : chiffre d'affaires global annuel de minimum - 4.650.000,00 € pour le lot 1

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: .Les modalités de preuve et le minimum exigé sont : - La liste doit comprendre au minimum 3 chantiers de construction, d'extension et/ou de rénovation d'au moins 30 lits de centre d'hébergement et/ou de centre de soins et/ou en milieu hospitalier, ayant fait l'objet d'une réception provisoire dans les 10 années antérieures à la date d'ouverture des offres, et : o dont 1 au moins a fait l'objet d'une réception provisoire dans les 5 années antérieures à la date d'ouverture des offres ; o dont 1 au moins doit avoir été réalisé dans le cadre d'un marché public. Niveau(x) minimal(aux): 3 chantiers similaires de 30 lits minimum

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/76/VK/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Prazo para a receção das propostas: 23/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 270 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 23/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: ASBL Maison Marie Immaculée, 61 Grand Chemin à 7063 Neufvilles

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal de Première Instance de Mons

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de Première Instance de Mons
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: ASBL Maison Marie Immaculée
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal de Première Instance de Mons
Organização que recebe pedidos de participação: ASBL Maison Marie Immaculée

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: ASBL Maison Marie Immaculée
Número de registo: be420788671
Endereço postal: 61 Grand Chemin
Cidade: Neufvilles
Código postal: 7063
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)
País: Bélgica
Ponto de contacto: Pierre OVERLO
Correio eletrónico: p.overlo@asbl-mmi.be
Telefone: +32 473856400
Fax: +32 67283126
Endereço Internet: <http://www.asbl-mmi.be/>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal de Première Instance de Mons
Número de registo: 0000000000000
Endereço postal: Rue de Nimy, 35
Cidade: Mons
Código postal: 7000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mons (BE323)
País: Bélgica
Correio eletrónico: TRIBUNAL@MONS.ORG
Telefone: +32 65356566

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Número de registo: BE 0475.480.736
Cidade: Antwerpen / Anvers
Código postal: 2000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@3p.eu

Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f0b0ddb1-ab4b-48a0-957a-d04cddb94ff2 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 24/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 24/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 590023-2026

N.º de edição do JO S: 164/2026

Data de publicação: 26/08/2026