

591755-2026 - Concurso

Alemanha – Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado – VE 4.28.6, TGA - Heizung und Kälte

OJ S 165/2026 27/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: ZRE Zentrum für Ressourcen und Energie GmbH

Correio eletrónico: einkauf@stadtreinigung.hamburg

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Proteção ambiental

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: VE 4.28.6, TGA - Heizung und Kälte

Descrição: Gegenstand der Vergabe ist die Planungsleistung im Zuge der Werkplanung und Montage mit IBS sowie Lieferung, Montage der Heizungs- sowie Kälteanlage inkl.

Inbetriebnahme für das Zentrum für Ressourcen und Energie (ZRE).

Identificador do procedimento: b00ccd68-f7fd-4a99-9fa2-25627ce448f0

Identificador interno: VOB OV 2025-228

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

Classificação adicional (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

2.1.2. Local de execução

Cidade: Hamburg

Código postal: 22525

Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: VE 4.28.6, TGA - Heizung und Kälte

Descrição: Gegenstand der Vergabe ist die Planungsleistung im Zuge der Werkplanung und Montage mit IBS sowie Lieferung, Montage der Heizungs- sowie Kälteanlage inkl.

Inbetriebnahme für das Zentrum für Ressourcen und Energie (ZRE).

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

Classificação adicional (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

5.1.2. Local de execução

Cidade: Hamburg

Código postal: 22525

Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 22 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zur Eignung

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Ggf. Bewerber-/ Bietergemeinschaftserklärung Diese Erklärung ist von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft zu unterschreiben.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zu den Vorschriften betreffend RUS-Sanktionen und dem dort enthaltenen Verbot von Auftragserteilungen an russische Staatsangehörige /Unternehmen/Lieferanten

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Umsatz des Unternehmens Eigenerklärung über den Umsatz des Bieters in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren - insgesamt und - im Bereich

der angebotenen Leistungen auch unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen aufgeführten Aufträgen. Mindestanforderung ist ein Jahresumsatz des Bieters im Bereich der angebotenen Leistungen von jeweils 3.000.000 EUR netto in den letzten 3 abgeschlossenen Jahren. Ausnahmen bestehen für Unternehmensneugründungen. Diese haben ihre vorhandenen Umsätze, d.h. seit ihrer Gründung bis zur Abgabe des Angebotes, einzureichen. Die ZRE GmbH behält sich bei allen Umsatzangaben vor, zum Nachweis der Richtigkeit der Angaben ergänzende Unterlagen anzufordern, z. B. (testierte) Jahresabschlüsse oder Bestätigungen eines Wirtschaftsprüfers oder Steuerberaters.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Haftpflichtversicherung Nachweis einer Betriebs- bzw. Berufshaftpflichtversicherung, entweder durch Deckungsbestätigung oder rechtsverbindliche Erklärung der Versicherung, im Auftragsfall eine entsprechende Deckung zu gewähren. Deckungssummen von jeweils mindestens 5 Mio. Euro für Personen-, Sach- und Vermögensschäden (einschließlich Vermögensschäden aus der Verletzung von Datenschutzvorschriften von min. 1,0 Mio. EUR) je Schadensfall. Die Deckungssumme muss mindestens zwei Mal im Jahr in Anspruch genommen werden können.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenzleistungen Eigenerklärungen über mit dem Auftragsgegenstand vergleichbare frühere Aufträge der letzten 10 Jahre vor Angebotsabgabe mit Angaben zu: - Gemäß Formular A06 Referenzen Vergleichbar sind nur Referenzaufträge, bei denen nachfolgende Merkmale vorliegen: - Ausführung in Gewerbe- und Industriebau - Projekte mit einer Auftragssumme über 1 Mio. EUR - Bau in beengten Verhältnissen zusammen mit weiteren Gewerken Ausnahmen bestehen für Unternehmensneugründungen: Diese haben ihre bisherigen vergleichbaren Aufträge anzugeben. Es sind mindestens 3 Referenzprojekte anzugeben, die mit dem Auftragsgegenstand vergleichbare frühere Aufträge beinhalten.

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Nachweis zu Maßnahmen zur Qualitätssicherung (z.B. Nachweis und Darstellung über ein in seinem Betrieb installiertes Qualitätsmanagementsystem z.B. Zertifizierung nach ISO 9001 o. ä.)

Critério: Medidas de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: Nachweis zu Umweltmanagementmaßnahmen (z.B. Nachweis über ein Umweltmanagementsystem z.B. Zertifizierung nach ISO 14001 o. ä.)

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Angaben zum Nachunternehmereinsatz Ggf. Angaben zum Nachunternehmereinsatz - Ggf. Eigenerklärung zu den Leistungsteilen, die auf Nachunternehmer übertragen werden sollen (Erklärung zum Nachunternehmereinsatz) sowie - Ggf. Eigenerklärung zur Eignungsleihe zum Nachweis der vom Nachunternehmer zur Verfügung stehenden Ressourcen (Nachunternehmerverpflichtungserklärung).

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Preis Der Bewertungspreis ist der Netto-Gesamtpreis zzgl. der zum Angebotszeitpunkt gültigen Umsatzsteuer unabhängig von der Steuerschuldnerschaft. Der

Bestpreis wird mit 70 Punkten bewertet. Bestpreis ist für die ZRE GmbH der niedrigste Preis. Ein Angebot in Höhe des Doppelten des Bestpreises erhält 0 Punkte. Dazwischen werden die Punktwerte im Wege einer linearen Interpolation ermittelt. Es wird folgende Formel zugrunde gelegt: $\text{Preisdifferenz zum Bestbieter} \times \text{Höchstpunktzahl} \text{ geteilt durch } \text{Preis Bestbieter} = \text{Abzug von Höchstpunktzahl}$. Beispiel: Bestpreis = 2.000.000 EUR = 70 Punkte Angebotspreis = 2.500.000 EUR Preisdifferenz = 500.000 EUR Punktabzug = $500.000 \times 70 / 2.000.000 = 17,50$ (also $70 - 17,50 = 52,50$ Punkte)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Service Reaktionszeit für Störungsbehebung während der Gewährleistungszeit nach tele-fonischer/schriftlicher Meldung durch den Auftraggeber. Die maximal zulässige Reaktionszeit beträgt 72 Stunden bis Eintreffen auf der Baustelle und Beginn der Störungsbearbeitung. Innerhalb von 24 Stunden = 15 Punkte Innerhalb von 48 Stunden = 7 Punkte Innerhalb von 72 Stunden = 0 Punkte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Gewährleistungsdauer für den angebotenen LuL Bewertet wird die Gewährleistungsdauer für den angebotenen Liefer- und Leistungsumfang. Das Wertungskriterium besteht ausschließlich aus der vom Bieter angebotenen Gewährleistungsdauer und wird im Vertrag übergeordnet geregelt. Die Mindestgewährleistungsdauer beträgt 24 Monate. Bei Erfüllung der Mindestanforderung erhält der Bieter 0 Punkte. Je Monat höherer Gewährleistungsdauer als der Mindestanforderung erhält der Bieter einen halben Wertungspunkt. Die Höchstanforderung beträgt 12 Monate über die Mindestgewährleistungsdauer, also 36 Monate. Erreicht der Bieter die Höchstanforderung oder überschreitet er diese, erhält der Bieter die maximale Punktzahl von 6 Wertungspunkten. Beispiel: Angebotene Gewährleistungsdauer = 28 Monate Differenz zur Mindestgewährleistungsdauer = 4 Monate Formel: $4 \text{ Monate} \times 0,5 \text{ Wertungspunkte} = 2$ Wertungspunkte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Schadstoffklasse Hierunter wird die Schadstoffklasse der eingesetzten Fahrzeuge bewertet. Elektrofahrzeug/e = 5 Punkte Schadstoffklasse 6 = 3 Punkte Schadstoffklasse 5 = 0 Punkte Werden Fahrzeuge mit unterschiedlichen Schadstoffklassen angeboten, wird die Schadstoffklasse mit der niedrigsten Bewertung in die Wertung aufgenommen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Umweltfreundliche Verpackung Für die ausgeschriebenen Produkte wird: a) Verpackungsmaterial mit mindestens 75% Recyclinganteil verwendet. Die Bewertung erfolgt über entsprechende Eigenerklärungen des Bieters und/oder b) Verpackungsmaterial verwendet, das vollständig recyclingfähig ist. Der Nachweis erfolgt ebenfalls über

entsprechende Eigenerklärungen des Bieters. Wird mindestens eine der beiden genannten Anforderungen erfüllt, erhält der Bieter 4 Punkte. Liegen keine Nachweise vor, wird das Zuschlagskriterium mit 0 Punkten bewertet

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 4

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 30/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/157030>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 56 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Nachforderung für Unterlagen, die die Wertung betreffen, ist ausgeschlossen.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Informações sobre os prazos de recurso: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag auf Nachprüfung zur Vergabekammer gemäß § 160 Abs. 3 S. 1GWB unzulässig ist, soweit: der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden, mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organizações

8.1. ORG-0002

Nome oficial: ZRE Zentrum für Ressourcen und Energie GmbH

Número de registo: 0000

Departamento: Standort Borsigstraße

Endereço postal: Borsigstraße 6

Cidade: Hamburg

Código postal: 22113

Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemanha

Correio eletrónico: einkauf@stadtreinigung.hamburg

Telefone: 04074186100

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Número de registo: 000

Endereço postal: Neuenfelder Straße 19

Cidade: Hamburg

Código postal: 21109

Subdivisão do país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telefone: 040428403230

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0006

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 06a0aefd-b832-459c-93d6-588e544f3fbc - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 26/08/2026 13:53:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 591755-2026

N.º de edição do JO S: 165/2026

Data de publicação: 27/08/2026