

592246-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de reparação e manutenção – MARCHÉ DE SERVICES RELATIF À L'ENTRETIEN ET RÉPARATION DES INSTALLATIONS HVAC DES BÂTIMENTS ET LOGEMENTS COMMUNAUX

OJ S 165/2026 27/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Molenbeek-Saint-Jean

Correio eletrónico: csas@molenbeek.irisnet.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: MARCHÉ DE SERVICES RELATIF À L'ENTRETIEN ET RÉPARATION DES INSTALLATIONS HVAC DES BÂTIMENTS ET LOGEMENTS COMMUNAUX

Descrição: Le présent marché de service a pour objet : - Entretien annuel des installations HVAC ; Le titulaire du marché est chargé de réaliser l'entretien préventif et réglementaire de l'ensemble des installations HVAC appartenant à l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean, conformément aux prescriptions des fabricants ainsi qu'aux normes et réglementations en vigueur. Cet entretien comprend notamment les opérations de vérification, nettoyage, réglage, contrôle de sécurité et de bon fonctionnement des équipements. - Réparation des installations HVAC (y compris remplacement de pièces si nécessaire) ; Le prestataire assure les interventions de réparation des installations HVAC en cas de panne ou de dysfonctionnement, à la suite d'une demande d'intervention émise par l'administration communale. Ces interventions comprennent le diagnostic de la panne, la recherche de l'origine du dysfonctionnement ainsi que la réalisation des réparations nécessaires afin de rétablir le bon fonctionnement des installations dans les meilleurs délais. Lorsque cela s'avère nécessaire pour assurer la réparation, le prestataire procède également au remplacement des pièces défectueuses ou usées, après diagnostic et, le cas échéant, validation préalable par le pouvoir adjudicateur. Les pièces remplacées doivent être conformes aux prescriptions des fabricants et aux normes techniques en vigueur.

Identificador do procedimento: ee42e396-2a57-40e0-a653-8f404319efb1

Identificador interno: 10_ENTRETIEN ET DEPANNAGE HVAC_2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 10_ENTRETIEN ET DEPANNAGE HVAC_2026 - 1

Descrição: Le présent marché de service a pour objet : - Entretien annuel des installations HVAC ; Le titulaire du marché est chargé de réaliser l'entretien préventif et réglementaire de l'ensemble des installations HVAC appartenant à l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean, conformément aux prescriptions des fabricants ainsi qu'aux normes et réglementations en vigueur. Cet entretien comprend notamment les opérations de vérification, nettoyage, réglage, contrôle de sécurité et de bon fonctionnement des équipements. - Réparation des installations HVAC (y compris remplacement de pièces si nécessaire) ; Le prestataire assure les interventions de réparation des installations HVAC en cas de panne ou de dysfonctionnement, à la suite d'une demande d'intervention émise par l'administration communale. Ces interventions comprennent le diagnostic de la panne, la recherche de l'origine du dysfonctionnement ainsi que la réalisation des réparations nécessaires afin de rétablir le bon fonctionnement des installations dans les meilleurs délais. Lorsque cela s'avère nécessaire pour assurer la réparation, le prestataire procède également au remplacement des pièces défectueuses ou usées, après diagnostic et, le cas échéant, validation préalable par le pouvoir adjudicateur. Les pièces remplacées doivent être conformes aux prescriptions des fabricants et aux normes techniques en vigueur.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e1767efc-a7e1-4fa9-af6c-e1f0769b2ffc/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/e1767efc-a7e1-4fa9-af6c-e1f0769b2ffc/forum>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/e1767efc-a7e1-4fa9-af6c-e1f0769b2ffc/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês, neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 04/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 240 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Conseil d'Etat

Informações sobre os prazos de recurso: Voir sur le site du Conseil d'Etat

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Molenbeek-Saint-Jean

Número de registo: 0207366501_1075

Endereço postal: Rue du Comte de Flandre, 20

Cidade: Molenbeek-Saint-Jean

Código postal: 1080

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: csas@molenbeek.irisnet.be

Telefone: 024123602

Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1075&includeOrganisationChildren=true>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: SPF Stratégie et Appui

Número de registo: BE001

Endereço postal: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Cidade: Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: revise@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Conseil d'Etat

Número de registo: 0931.814.266

Cidade: Bruxelles

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Funções desta organização:

Instância de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

230a8523-6676-48dc-a41d-9c705de71ba4-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c71cf3d7-78db-4501-afde-e2180d89ed04 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 26/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 26/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês, neerlandês

Número de publicação do anúncio: 592246-2026

N.º de edição do JO S: 165/2026

Data de publicação: 27/08/2026

