

592714-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas – Durchführung der tägl. Unterhaltsreinigung und einer jährl. WC-Grundreinigung (LOS 1), sowie einer jährl. Glasreinigung (LOS 2) an div. Verwaltungsobjekten in FB von 01/27 - 12/30 + 4x12
OJ S 165/2026 27/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Wetteraukreis

Correio eletrónico: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Durchführung der tägl. Unterhaltsreinigung und einer jährl. WC-Grundreinigung (LOS 1), sowie einer jährl. Glasreinigung (LOS 2) an div. Verwaltungsobjekten in FB von 01/27 - 12/30 + 4x12

Descrição: Durchführung der täglichen Unterhaltsreinigung und einer jährlichen WC-Grundreinigung (Los 1), sowie der jährlichen Glasreinigung (Los 2) an div.

Verwaltungsobjekten in 61169 Friedberg im Zeitraum 01/2027 - 12/2030 und einer Verlängerungsoption von 4x 12 Monaten Auf das Leistungsverzeichnis wird verwiesen.

Identificador do procedimento: 1c67bfe3-c6fa-4290-81b0-4137e2805e7a

Identificador interno: 26-5-207

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: sim

Justificação do procedimento acelerado: Die aktuelle Vergabe war bereits Gegenstand eines anderen Vergabeverfahrens und war im Amtsblatt der EU (TED) unter dem Aktenzeichen 488395-2026 veröffentlicht.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

2.1.2. Local de execução

Cidade: Friedberg

Código postal: 61169

Subdivisão do país (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

País: Alemanha

Informações adicionais: es handelt sich um 5 Liegenschaften in 61169 Friedberg

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

Legislação transfronteiriça aplicável: C_abzugebende_Unterlagen, Zusatzerklärung zur Eignung (Russland-Sanktionen u. Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Corrupção: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Participação numa organização criminosa: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Fraude: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Insolvência: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: C_abzugebende_Unterlagen, Verpflichtungserklärung zum HVTG

Ativos sob gestão por um liquidatário: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Falta profissional grave: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Violação das obrigações no domínio da legislação social: C_abzugebende_Unterlagen, Verpflichtungserklärung zum HVTG

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

C_abzugebende_Unterlagen, Verpflichtungserklärung zum HVTG

Atividades suspensas: C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: C_abzugebende_Unterlagen, Verpflichtungserklärung zum HVTG

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

C_abzugebende_Unterlagen, 124_LD

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: tägliche Unterhaltsreinigung u. jährl. WC-Grundreinigung

Descrição: es sind die Räumlichkeiten der Liegenschaften täglich zu reinigen; zusätzlich 1x jährlich Grundreinigung der WC-Anlagen

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

Opções:

Descrição das opções: der Auftrag beinhaltet eine Verlängerungsoption von 4x 12 Monaten

5.1.2. Local de execução

Cidade: Friedberg

Código postal: 61169

Subdivisão do país (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

País: Alemanha

Informações adicionais: es handelt sich insgesamt um 5 verschiedene Liegenschaften

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 04/01/2027

Data de fim da duração: 30/12/2030

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: 488395-2026

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: es ist der Nachweis über eine bestehende Betriebshaftpflichtversicherung zu erbringen

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Gewerbeanmeldung, Eintragung Handwerksrolle

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Eintragung Handelsregister sofern erforderlich

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Reinigungsleistung

Descrição: gereinigte Fläche in m²/Stunde

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: auftragsbezogene Kosten

Descrição: Kosten, die durch die Ausführung des Auftrags dem Auftragnehmer entstehen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Angebotspreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0195d6e65-21b0727af4149f83](https://www.had.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0195d6e65-21b0727af4149f83)

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.had.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 08/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 83 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: es werden keine Unterlagen nachgefordert, die die Zuschlagskriterien betreffen

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Die Anlage "D_Leistungsbeschreibung" ist zwingend zu beachten

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informações sobre os prazos de recurso: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Wetteraukreis

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organização que recebe pedidos de participação: Wetteraukreis

5.1. Lote: LOT-0002

Título: jährl. Glasreinigung

Descrição: jährl. Reinigung der Fensterflächen in den ausgeschriebenen Liegenschaften

Identificador interno: LOT-0002

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

Opções:

Descrição das opções: Verlängerung von insgesamt 4x 12 Monaten

5.1.2. Local de execução

Cidade: Friedberg

Código postal: 61169

Subdivisão do país (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

País: Alemanha

Informações adicionais: es handelt sich um insgesamt 5 Liegenschaften

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 04/01/2027

Data de fim da duração: 30/12/2030

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: 488395-2026

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: es ist der Nachweis über eine bestehende Betriebshaftpflichtversicherung zu erbringen

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Gewerbeanmeldung, Eintragung Handwerksrolle

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Eintragung Handelsregister sofern erforderlich

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Reinigungsleistung

Descrição: gereinigte Fläche in m²/Stunde

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: auftragsbezogene Kosten

Descrição: Kosten die dem Auftragnehmer für die Durchführung des Auftrages entstehen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Angebotspreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0195d6e65-21b0727af4149f83](https://www.had.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0195d6e65-21b0727af4149f83)

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.had.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 08/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 83 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: es werden keine Unterlagen nachgefordert, die die Zuschlagskriterien betreffen

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Die Anlage "D_Leistungsbeschreibung" ist zwingend zu beachten

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informações sobre os prazos de recurso: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Wetteraukreis

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organização que recebe pedidos de participação: Wetteraukreis

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Wetteraukreis

Número de registo: 06440000-1200-56

Endereço postal: Europaplatz

Cidade: Friedberg

Código postal: 61169

Subdivisão do país (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correio eletrónico: zentrale_vergabestelle@wetteraukreis.de

Telefone: +49 6031-831542

Endereço Internet: <https://www.wetteraukreis.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registo: 06-22630029-17

Endereço postal: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Cidade: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefone: +49 6151-126603

Fax: +49 6151-125816

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registo: 06-22630029-17

Cidade: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefone: +49 6151-126603

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-7006

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

67f6e59d-b1b7-4db8-a117-fd19b361a8a6-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

Es wurden fünf angepasste Vergabeunterlagen (fünf excel-Anlagen "CuD") zur Verfügung gestellt.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 640976c0-8ccf-4390-933b-839d165d8e9a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 26/08/2026 11:15:08 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 592714-2026

N.º de edição do JO S: 165/2026

Data de publicação: 27/08/2026