

592798-2026 - Concurso

Roménia – Serviços de supervisão da construção – Servicii de supervizare pentru execuția lucrărilor din cadrul obiectivului “CONSTRUIRE SPITAL CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE ȘI BOLI INFECȚIOASE, BRAȘOV”

OJ S 165/2026 27/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: MUNICIPIUL BRASOV

Correio eletrónico: achizitiipublice@brasovcity.ro

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicii de supervizare pentru execuția lucrărilor din cadrul obiectivului “CONSTRUIRE SPITAL CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE ȘI BOLI INFECȚIOASE, BRAȘOV”

Descrição: Servicii de supervizare pentru execuția lucrărilor din cadrul obiectivului de investiții „Construire Spital Clinic de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase, Brașov”. Scopul achiziției îl reprezintă atribuirea unui contract de achiziție publică de servicii având ca obiect prestarea serviciilor de supervizare a execuției lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Construire Spital Clinic de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase, Brașov”, în conformitate cu prevederile HG nr. 1/2018 și cu cerințele Caietului de sarcini. În vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, Supraveghitorul va asigura, prin echipa proprie de specialiști: # activitățile de dirigentie de șantier; # coordonarea în materie de securitate și sănătate în muncă; # serviciile de consultanță privind achiziția dotărilor și echipamentelor care nu fac obiectul contractului de execuție lucrări; # celelalte activități prevăzute în Caietul de sarcini.

Identificador do procedimento: 6882176f-b206-422e-b597-e1478a8865ea

Identificador interno: SMIS359527/10/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71520000 Serviços de supervisão da construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Brașov (RO122)

País: Roménia

Informações adicionais: Terenul pe care urmează să fie amplasat viitorul spital, se află în vecinătatea centurii ocolitoare a Municipiului Brașov și a străzii Institutului. Dreptul de proprietate aparține Municipiului Brașov – domeni public, imobilele aflându-se în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov și domeniului privat, conform

înscrisurilor din Cartile Funciare. Amplasamentul este liber de construcții. În apropiere se află campusul Institutului de Cercetare Dezvoltare a Universității Transilvania și Centru de Afaceri Transfer Tehnologic și Incubator de Afaceri.

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 4 131 666,16 RON

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Participação numa organização criminosa: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corrupção: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Falência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvência: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Acordo com os credores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Atividades suspensas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falta profissional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:
Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:
Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:
Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:
Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descrição: Achiziția este necesară pentru asigurarea serviciilor de supervizare a execuției lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Construire Spital Clinic de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase, Brașov”, în vederea implementării corespunzătoare a contractului de proiectare și execuție, cu respectarea cerințelor legale, tehnice și de calitate aplicabile investiției. În vederea implementării proiectului, Municipiul Brașov a încheiat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene Contractul de finanțare nr. 53264/29.04.2026 aferent proiectului „Construire Spital Clinic de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase, Brașov”, cod MySMIS2021 359527. Prin realizarea prezentei achiziții se asigură contractarea serviciilor necesare monitorizării și supervizării execuției lucrărilor, contribuind la implementarea proiectului finanțat și la atingerea obiectivelor asumate prin contractul de finanțare. În vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, Supervizorul va asigura, prin echipa proprie de specialiști: # activitățile de dirigenție de șantier; # coordonarea în materie de securitate și sănătate în muncă; # serviciile de consultanță privind achiziția dotărilor și echipamentelor care nu fac obiectul contractului de execuție lucrări; # celelalte activități prevăzute în Caietul de sarcini.
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71520000 Serviços de supervisão da construção

Classificação adicional (cpv): 79417000 Serviços de consultoria em matéria de segurança, 79418000 Serviços de consultoria em matéria de aquisições

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Brașov (RO122)

País: Roménia

Informações adicionais: Terenul pe care urmează să fie amplasat viitorul spital, se află în vecinătatea centurii ocolitoare a Municipiului Brașov și a străzii Institutului. Dreptul de proprietate aparține Municipiului Brașov – domenu public, imobilele aflându-se în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov și domeniului privat, conform înscrisurilor din Cartile Funciare. Amplasamentul este liber de construcții. În apropiere se află campusul Institutului de Cercetare Dezvoltare a Universității Transilvania și Centru de Afaceri Transfer Tehnologic și Incubator de Afaceri.

5.1.3. Duração estimada

Duração: 88 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 4 131 666,16 RON

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Modalitatea de îndeplinire: În conformitate cu prevederile art. 193 din Legea nr. 98/2016, demonstrarea îndeplinirii cerinței privind capacitatea de exercitare a activității profesionale se realizează inițial prin completarea Documentului Unic de Achiziție European (DUAE) de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației proprii. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor declarate prin DUAE vor fi solicitate, în conformitate cu prevederile legale, numai ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. În vederea demonstrării îndeplinirii cerinței, autoritatea contractantă va solicita: a) pentru operatorii economici români: Certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, din care să rezulte că operatorul economic este legal constituit, nu se află în procedură de anulare a constituirii și are înscris în obiectul de activitate codul CAEN corespunzător obiectului contractului. Certificatul trebuie să conțină informații reale și actuale la data prezentării; b) pentru operatorii economici străini: documente echivalente emise în statul de rezidență, din care să rezulte înregistrarea și dreptul de a desfășura activitățile care fac obiectul contractului. În situația în care ofertantul beneficiază de susținerea unui terț susținător sau declară subcontractanți, documentele justificative privind capacitatea de exercitare a activității profesionale vor fi prezentate și pentru aceștia, în condițiile declarate prin DUAE. Toate documentele încărcate în SEAP vor fi semnate cu semnătură electronică calificată, în conformitate cu legislația aplicabilă.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: În conformitate cu prevederile art. 178 și art. 179 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, autoritatea contractantă solicită ca ofertantul să facă dovada că, în ultimii 3 ani calculați până la data-limită de depunere a ofertelor, a prestat servicii similare celor care fac obiectul contractului, în valoare cumulată de minimum 3.500.000 lei fără TVA, la nivelul unuia sau al mai multor contracte, prin prezentarea valorii acestora, a beneficiarilor publici sau privați și a documentelor din care să rezulte că serviciile au fost duse la bun sfârșit. Valoarea minimă a experienței similare a fost stabilită prin raportare la valoarea estimată a contractului, având în vedere complexitatea serviciilor de supervizare ce urmează a fi prestate, durata contractului, numărul și diversitatea activităților ce fac obiectul

acestui, precum și necesitatea demonstrării capacității ofertantului de a gestiona contracte de o amploare comparabilă. Prin servicii similare se înțeleg servicii de dirigenție de șantier și/sau servicii de supervizare a execuției lucrărilor care au inclus activități de dirigenție de șantier. Modalitatea de îndeplinire Ofertantul va completa informațiile privind îndeplinirea cerinței referitoare la experiența similară în formularul DUAE din documentația de atribuire. În cadrul DUAE va fi prezentată lista serviciilor similare prestate, care va cuprinde cel puțin următoarele informații: - obiectul contractului; - numărul și data semnării contractului invocat drept experiență similară; - beneficiarul contractului și datele de contact ale acestuia; - valoarea contractului, fără TVA; - ponderea pentru care operatorul economic a fost responsabil în cadrul contractului invocat, după caz; - numărul și data documentului care confirmă prestarea și ducerea la bun sfârșit a serviciilor invocate drept experiență similară în perioada de referință. Pentru conversia valorilor exprimate în alte valute se va aplica cursul mediu anual leu /valută comunicat de Banca Națională a României pentru anul în care a fost încheiat contractul invocat ca experiență similară. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, numai de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, până la data încheierii raportului procedurii de atribuire, în conformitate cu prevederile art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. În vederea demonstrării experienței similare declarate în DUAE, în conformitate cu prevederile Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017, ofertantul va prezenta, după caz, unul sau mai multe dintre următoarele documente: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - certificate de predare-primire; recomandări; - procese-verbale de recepție; - certificări de bună execuție; - certificate constatatoare. - Operatorii economici au dreptul de a demonstra prestarea și ducerea la bun sfârșit a serviciilor similare prin orice document emis sau contrasemnat de beneficiarul public ori privat. În situația în care data-limită de depunere a ofertelor se decalează prin publicarea unei erate, limita inferioară a perioadei de referință de 3 ani se extinde cu perioada aferentă decalării, cerința fiind considerată îndeplinită pentru toți operatorii economici care fac dovada finalizării contractelor de experiență similară în intervalul astfel recalculat. Capacitatea tehnică și profesională poate fi dovedită prin susținerea acordată de unul sau mai mulți terți, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea tehnică și profesională invocând susținerea unui terț susținător, acesta are obligația de a dovedi autorității contractante că va avea acces la resursele necesare pe întreaga perioadă de executare a contractului, prin prezentarea unui angajament ferm al terțului susținător. Angajamentul trebuie să fie explicit, scris și necondiționat, să precizeze fără echivoc cerința pentru care se acordă susținerea și modalitatea concretă în care aceasta va fi asigurată. Odată cu angajamentul de susținere, ofertantul va prezenta documentele transmise de terțul susținător din care să rezulte modul efectiv în care acesta va asigura îndeplinirea propriului angajament, documente care vor constitui anexe la angajamentul de susținere. Angajamentul ferm trebuie să evidențieze resursele puse la dispoziția ofertantului și să demonstreze că acestea vor fi disponibile necondiționat, în funcție de necesitățile apărute pe parcursul executării contractului, în condițiile și la termenele prevăzute de acesta. Se vor respecta prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 referitoare la terțul susținător. În conformitate cu art. 184 din aceeași lege, ofertantul și terțul/terții susținător/susținători răspund în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. În cazul în care ofertantul demonstrează îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională prin invocarea susținerii unui terț, DUAE va include informațiile prevăzute la art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind

capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor asocierii. Membrii asocierii răspund în mod solidar pentru executarea contractului.

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Acordul de asociere se prezintă odată cu DUAЕ. În cazul unei asocieri se completează și se prezintă formularul model „Acord de asociere” din „Secțiunea formulare”. Oferta trebuie să cuprindă acordul de asociere în care să se menționeze ca toți asociații își asumă răspunderea solidară pentru îndeplinirea contractului, că liderul asocierii este împuternicit să se oblige și să primească instrucțiuni de la și în numele tuturor asociațiilor, individual și colectiv, și ca liderul asocierii este responsabil pentru îndeplinirea contractului, inclusiv pentru plățile efectuate. Structura sau constituirea asociației nu va fi modificată pe toată durata contractului, decât cu aprobarea autorității contractante și numai în situații excepționale.

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Acordul de subcontractare se prezintă odată cu DUAЕ iar documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin acordul de subcontractare urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Se va specifica în mod obligatoriu în DUAЕ, Proporția de subcontractare și care sunt activitățile ce fac obiectul subcontractării din cadrul contractului ce urmează a fi atribuit.

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Angajamentul terțului/terților susținător/susținători din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia se prezintă odată cu DUAЕ, iar documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin angajamentele ferme urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Pretul ofertei

Descrição: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: P.2.1. Experiența profesională specifică pentru Managerul de proiect

Descrição: Punctajul se acordă astfel: a) Pentru prezentarea experienței minim solicitate, respectiv 1 contract similar, nu se acordă puncte (0 puncte), fiind cerință minimă de calificare. b) Pentru participarea expertului la implementarea a 2-4 contracte/proiecte similare, se acordă 4 pct. c) Pentru participarea expertului la implementarea a 5-6 contracte/proiecte similare, se acordă 7 pct. d) Pentru participarea expertului la implementarea a 7 sau mai mult de 7 contracte/proiecte similare, dintre care cel puțin 1 să fi vizat Servicii de supervizare și/sau Servicii de supraveghere lucrări (dirigenție de șantier) pentru: lucrări de construire / reabilitare / modernizare / extindere sau intervenție / consolidare pentru unități spitalicești încadrate în

categoria de importanță B sau superioară conform HGR 766/1997, se acordă 10 pct. NOTĂ: - prin unități spitalicești se înțeleg spitale generale, spitale de urgență, spitale județene, spitale municipale, spitale orășenești, spitale universitare, spitale care dispun de o structură complexă de specialități, dotare cu aparatură medicală corespunzătoare, personal specializat, departament de urgență, clinica medicala, dispensar sanitar, centru recuperare medicala, laboratoare medicale, etc.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: P.2.2. Experiência profissional específica para Expert processos médicos

Descrição: Pontuação se concede assim: a) Para apresentação da experiência mínima solicitada, respectivamente 1 contrato similar, não se concede pontos (0 pontos) b) Para participação do especialista na implementação de 2-3 contratos/projetos similares, se concede 2 pct. c) Para participação do especialista na implementação de 4-5 contratos/projetos similares, se concede 4 pct. d) Para participação do especialista na implementação de 6 ou mais de 6 contratos/projetos similares, se concede 7 pct. NOTĂ: - prin unități spitalicești se înțeleg spitale generale, spitale de urgență, spitale județene, spitale municipale, spitale orășenești, spitale universitare, spitale care dispun de o structură complexă de specialități, dotare cu aparatură medicală corespunzătoare, personal specializat, departament de urgență, clinica medicala, dispensar sanitar, centru recuperare medicala, laboratoare medicale, etc.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 7

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: P.2.3. Experiência profissional específica para Engenheiro instalações gás médicas

Descrição: Pontuação se concede assim: a) Para apresentação da experiência mínima solicitada, respectivamente 1 contrato similar, não se concede pontos (0 pontos) b) Para participação do especialista na implementação de 2-3 contratos/projetos similares, se concede 2 pct. c) Para participação do especialista na implementação de 4-5 contratos/projetos similares, se concede 4 pct. d) Para participação do especialista na implementação de 6 ou mais de 6 contratos/projetos similares, se concede 7 pct. NOTĂ: - prin unități spitalicești se înțeleg spitale generale, spitale de urgență, spitale județene, spitale municipale, spitale orășenești, spitale universitare, spitale care dispun de o structură complexă de specialități, dotare cu aparatură medicală corespunzătoare, personal specializat, departament de urgență, clinica medicala, dispensar sanitar, centru recuperare medicala, laboratoare medicale, etc.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 7

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: P.2.4. Experiência profissional específica para Expert equipamentos médicos

Descrição: Pontuação se concede assim: a) Para apresentação da experiência mínima solicitada, respectivamente 1 contrato similar, não se concede pontos (0 pontos) b) Para participação do especialista na implementação de 2-3 contratos/projetos similares, se concede 2 pct. c) Para participação do especialista na implementação de 4-5 contratos/projetos similares, se concede 4 pct. d) Para participação do especialista na implementação de 6 ou mais de 6 contratos/projetos similares, se concede 7 pct. NOTĂ: - prin unități spitalicești se înțeleg spitale generale, spitale de urgență, spitale județene, spitale municipale, spitale orășenești, spitale universitare, spitale care dispun

de o structură complexă de specialități, dotare cu aparatură medicală corespunzătoare, personal specializat, departament de urgență, clinica medicala, dispensar sanitar, centru recuperare medicala, laboratoare medicale, etc.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 7

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: P.2.5. Experiência profissional específica para Engenheiro Control sistemas

Descrição: Pontuação se atribui da seguinte forma: a) Para apresentação da experiência mínima solicitada, respectivamente 1 contrato similar, não se atribui pontos (0 pontos) b) Para participação do especialista na implementação de 2-3 contratos/projetos similares, se atribui 2 pontos. c) Para participação do especialista na implementação de 4-5 contratos/projetos similares, se atribui 4 pontos. d) Para participação do especialista na implementação de 6 ou mais de 6 contratos/projetos similares, se atribui 7 pontos. NOTAS: - por unidades hospitalares se entendem hospitais gerais, hospitais de emergência, hospitais estaduais, hospitais municipais, hospitais municipais, hospitais universitários, hospitais que dispõem de uma estrutura complexa de especialidades, dotadas com equipamento médico adequado, pessoal especializado, departamento de emergência, clínica médica, dispensário sanitário, centro de recuperação médica, laboratórios médicos, etc.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 7

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: P.2.6. Experiência profissional específica para Engenheiro Construção civil

Descrição: Se atribui pontos a experiência específica, expressa em número de contratos/projetos similares em que o especialista realizou atividades comparáveis/da mesma natureza com/ou com as seguintes atividades a serem realizadas no âmbito do contrato. Por contrato/projeto similar se entende contrato de Serviços de supervisão e/ou Serviços de supervisão de obras (direção de obra) para contratos tipo HG 1/2018 ou fiduciário que tenham como objeto obras de construção / reabilitação / modernização / extensão ou intervenções para construções civis enquadradas na categoria de importância B ou superior, conforme HG 766/1997, em que o especialista tenha realizado atividades comparáveis das previstas no presente contrato. Pontuação se atribui da seguinte forma: a) Para apresentação da experiência mínima solicitada, respectivamente 1 contrato similar, não se atribui pontos (0 pontos), sendo exigida a mínima qualificação. b) Para participação do especialista na implementação de 2-3 contratos/projetos similares, se atribui 2 pontos. c) Para participação do especialista na implementação de 4-5 contratos/projetos similares, se atribui 5 pontos. d) Para participação do especialista na implementação de 6 ou mais de 6 contratos/projetos similares, dentre os quais pelo menos 1 tenha como objeto Serviços de supervisão e/ou Serviços de supervisão de obras (direção de obra) para obras de construção / reabilitação / modernização / extensão ou intervenções para unidades hospitalares enquadradas na categoria de importância B ou superior conforme HG 766/1997, se atribui 7 pontos. NOTAS: - por unidades hospitalares se entendem hospitais gerais, hospitais de emergência, hospitais estaduais, hospitais municipais, hospitais municipais, hospitais universitários, hospitais que dispõem de uma estrutura complexa de especialidades, dotadas com equipamento médico adequado, pessoal especializado, departamento de emergência, clínica médica, dispensário sanitário, centro de recuperação médica, laboratórios médicos, etc.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 7

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Grau de adequação ao plano de trabalho proposto - duração, sequência lógica e cronológica das atividades, identificação dos pontos de referência (marcadores) e o caminho crítico: A.

Acceptabil/ Satisfăcător/Parțial relevant - 5 puncte. B. Bine/Adecvat - 10 puncte. C. Foarte bine/ Excepțional -15 puncte.

Descrição: B. Pentru obținerea calificativului Bine/ Adecvat planul propus trebuie să includă: 1. toate activitățile principale sunt incluse în calendarul activităților, sunt detaliate în subactivități, planul de lucru poate fi utilizat ca dată de intrare în cadrul întâlnirilor de monitorizare a progresului în cadrul Ctr; 2. corelarea logică și cronologică a activităților în planul de lucru este stabilită cu deviații minore prin raportare la modalitatea efectivă de realizare a activității; 3. durata activităților și perioadele de derulare a acestora sunt corespunzătoare complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire); 4. punctele de reper (jaloanele) sunt identificate corespunzător prin raportare la rezultatele solicitate prin CS și modalitatea efectivă de realizare a activităților; 5. există un grad de detaliere corespunzător, care facilitează înțelegerea planului de lucru propus și utilizarea sa în monitorizarea activității în cadrul Ctr; 6. drumul critic este aliniat în mare parte cu metodologia propusă. C. Pentru obținerea calificativului Foarte bine/ Excepțional planul propus trebuie să includă: 1. toate activitățile principale sunt incluse în calendarul activităților, sunt detaliate în subactivități, planul de lucru poate fi utilizat ca dată de intrare în cadrul întâlnirilor de monitorizare a progresului în cadrul Ctr; 2. corelarea logică și cronologică a activităților în planul de lucru este foarte bine stabilită prin raportare la metodologia propusă; 3. durata activităților și perioadele de derulare a acestora sunt în totalitate corespunzătoare complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire); 4. punctele de reper (jaloanele) sunt identificate corespunzător prin raportare la rezultatele și rapoartele solicitate prin Caietul de sarcini și modalitatea efectivă de realizare a activităților. Departajarea ofertelor. Declararea ofertei câștigătoare. Ofertele vor fi clasificate în ordinea descrescătoare a punctajului total, calculat conform formulei: $P = P1 + P2 + P3$, punctajul maxim fiind de 100 de puncte. În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje totale egale, departajarea se va realiza prin raportare la punctajele obținute pentru factorii de evaluare, în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora, respectiv: experiența profesională specifică a experților-cheie – P2, pondere 45%; prețul ofertei – P1, pondere 40%; gradul de adecvare a planului de lucru propus – P3, pondere 15%. În situația în care egalitatea se menține după aplicarea acestui mecanism, autoritatea contractantă va solicita ofertanților aflați la egalitate depunerea unor noi propuneri financiare prin intermediul SEAP. Va fi declarată câștigătoare oferta care prezintă noua propunere financiară cu prețul cel mai scăzut.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 26/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.e-licitatie.ro>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: romeno

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 15/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: In SEAP

Informações adicionais: Comisia de evaluare: Elena Preda - Presedinte cu drept de vot
Ciprian Cursaru - membru Valeria Mavrodin - membru Simona Groza - membru Cristina
Handra - membru Membrii de rezerva: Bianca Loroncz Kraila - membru de rezerva Danut
Grigoriou - membru de rezerva Cristina Sandu - membru de rezerva Claudia Radu - membru
de rezerva Carmen Coman - membru de rezerva Iuliana Nae - membru de rezerva Viorica
Madar - membru de rezerva Laurentiu Cazanescu - membru de rezerva

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja
adjudicado um contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98
/2016

Condições financeiras: Obiectivul de investiții „Construire Spital Clinic de Pneumoftiziologie și
Boli Infecțioase, Brașov” în legătură cu care se solicită realizarea serviciilor de supervizare a
execuției lucrărilor a fost selectat pentru finanțare în cadrul ” Programului Național de Investiții
în Infrastructura de Sănătate”. În acest scop, a fost încheiat Contractul de finanțare nr. 53264
/29.04.2026 Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene (MIPE) și Municipiul Brașov, aferent
proiectului „Construire Spital Clinic de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase, Brașov”.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

MUNICIPIUL BRASOV

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: MUNICIPIUL
BRASOV

Organização que recebe pedidos de participação: MUNICIPIUL BRASOV

Organização responsável pelo tratamento das propostas: MUNICIPIUL BRASOV

8. Organizações

8.1. ORG-0004

Nome oficial: MUNICIPIUL BRASOV

Número de registo: 4384206

Endereço postal: Strada: Eroilor, nr. 8

Cidade: Brasov

Código postal: 500007

Subdivisão do país (NUTS): Brașov (RO122)

País: Roménia
Ponto de contacto: GEORGE SCRIPCARU
Correio eletrónico: achizitiipublice@brasovcity.ro
Telefone: +40 268405000
Fax: +40 268473001
Endereço Internet: <https://www.brasovcity.ro>
Perfil do adquirente: <https://www.e-licitatie.ro>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Número de registo: 20329980

Endereço postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Cidade: Bucuresti

Código postal: 030084

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Correio eletrónico: office@cnsr.ro

Telefone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Endereço Internet: <http://www.cnsr.ro>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: MUNICIPIUL BRASOV

Número de registo: 4384206_3

Endereço postal: Strada: Eroilor, nr. 8

Cidade: Brasov

Código postal: 500007

Subdivisão do país (NUTS): Braşov (RO122)

País: Roménia

Ponto de contacto: GEORGE SCRIPCARU

Correio eletrónico: achizitiipublice@brasovcity.ro

Telefone: +40 268405000

Fax: +40 268473001

Endereço Internet: <https://www.brasovcity.ro>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Operator SEAP

Número de registo: RO42283735

Endereço postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Cidade: Bucuresti

Código postal: 020976

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)
País: Roménia
Ponto de contacto: Roxana Popescu
Correio eletrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefone: +40 213032997
Endereço Internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
8df6ed1f-9175-453f-a380-f3c505e1f2a4-01
Principal motivo da alteração
:
Correção pelo adquirente
Descrição
:
Durata corectă a contractului de servicii de supervizare este de 88 luni

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000
Descrição das alterações: Durata in luni

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000
Descrição das alterações: Durata in zile

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: fe9d951c-7de7-4dcc-80ec-4f808b507d4b - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 26/08/2026 13:36:40 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental
Data de envio do anúncio eSender: 26/08/2026 11:45:44 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: romeno
Número de publicação do anúncio: 592798-2026
N.º de edição do JO S: 165/2026
Data de publicação: 27/08/2026