

593591-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços relacionados com a habitação – Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat
OJ S 166/2026 28/08/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Tilburg

Correio eletrónico: aanbestedingen@tilburg.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Descrição: Tijdelijke Kantoorruimte. • Huur van kantoorunits voor de duur van 4/5 jaar, met optie tot koop na de huurperiode; • Services en onderhoud kantoorunits tijdens huurperiode; • Aankoop van de inventaris en meubilair t.b.v. de kantoorunits • Huur van kantoorunits voor de duur van 4/5 jaar, met optie tot koop na de huurperiode; • Services en onderhoud kantoorunits tijdens huurperiode; • Aankoop van de inventaris en meubilair t.b.v. de kantoorunits

Identificador do procedimento: cd0fb9af-dd9d-4a54-8fbf-f0ec5e7e4163

Identificador interno: 2026/103/RUI/JW

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70333000 Serviços relacionados com a habitação

Classificação adicional (cpv): 39130000 Mobiliário de escritório

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Tilburg

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Tijdelijke Kantoorruimte Reitse Hoevenstraat

Descrição: Huur van kantoorunits voor de duur van 4/5 jaar, met optie tot koop na de huurperiode; Services en onderhoud kantoorunits tijdens huurperiode; Aankoop van de inventaris en meubilair t.b.v. de kantoorunits. • Huur van kantoorunits voor de duur van 4/5 jaar, met optie tot koop na de huurperiode; • Services en onderhoud kantoorunits tijdens huurperiode; • Aankoop van de inventaris en meubilair t.b.v. de kantoorunits

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70333000 Serviços relacionados com a habitação

Classificação adicional (cpv): 39130000 Mobiliário de escritório

Opções:

Descrição das opções: De Opdracht uit te breiden met de volgende Diensten: huur tijdelijke kantoorunits ten behoeve van een eventuele uitbreiding van een extra laag kantoorunits, wanneer gedurende de looptijd van de overeenkomst meer kantoorruimte nodig blijkt te zijn.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Tilburg

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 31/12/2026

Data de fim da duração: 30/12/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een initiële looptijd van vier (4) jaar waarna deze van rechtswege eindigt. Voor de periode hierna bestaan er één (1) optionele verlenging, door de Aanbestedende dienst in te roepen, van één (1) jaar

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: P.1 Prijs criterium

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Beeldkwaliteit

Descrição: KC.1 Beeldkwaliteit

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Percentage hergebruikte kantoorunits

Descrição: KC.2 Percentage hergebruikte kantoorunits

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437495>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437495>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 09/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 12/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Gemeente Tilburg - Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Instância de recurso: Gemeente Tilburg - Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Tilburg - Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Tilburg

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Tilburg

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Tilburg

Número de registo: 32696202

Endereço postal: Stadhuisplein 130

Cidade: Tilburg

Código postal: 5038 TC

Subdivisão do país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Jac Wijnands

Correio eletrónico: aanbestedingen@tilburg.nl

Telefone: +31 14013

Endereço Internet: <http://www.tilburg.nl>

Perfil do adquirente: <http://www.tilburg.nl/aanbestedingen>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl

Endereço postal: Bezuidenhoutseweg 73

Cidade: Den Haag

Código postal: 2594 AC

Subdivisão do país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: info@tenderned.nl

Endereço Internet: <http://www.tenderned.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Endereço postal: Koningsplein 10

Cidade: Tilburg

Código postal: 5038 WG

Subdivisão do país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Correio eletrónico: klachtenmeldpuntaanbestedingen@tilburg.nl

Endereço Internet: <http://www.tilburg.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Endereço postal: Stationslaan 10

Cidade: Breda

Código postal: 4815 GW

Subdivisão do país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: handelsrecht.breda.zwb@rechtspraak.nl

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: bd4a0f88-a435-49ab-9573-788434bf8021 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 27/08/2026 08:41:29 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 593591-2026

N.º de edição do JO S: 166/2026

Data de publicação: 28/08/2026