

594293-2026 - Concurso

França – Serviços de limpeza e saneamento – 202611/05-08 RELANCE Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et parties communes collectifs, des locaux administratifs Patrimoine de PHCCA - Lot 05-Nettoyage des abords et des parties communes Agence Centre - Lot réservé - Lot 08-Nettoyage- Locaux administratifs-Agence Centre

OJ S 166/2026 28/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Pôle Habitat Colmar Centre Alsace

Correio eletrónico: p.preiss@polehabitat-alsace.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 202611/05-08 RELANCE Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et parties communes collectifs, des locaux administratifs Patrimoine de PHCCA - Lot 05-Nettoyage des abords et des parties communes Agence Centre - Lot réservé - Lot 08-Nettoyage- Locaux administratifs-Agence Centre

Descrição: RELANCE Accord-Cadre Composite : Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et parties communes collectifs, des locaux administratifs Patrimoine de PHCCA - Lot 05-Nettoyage des abords et des parties communes Agence Centre - Lot réservé - Lot 08-Nettoyage- Locaux administratifs-Agence Centre

Identificador do procedimento: 5a5d5d3c-06d1-4347-8740-383a997f1d9f

Identificador interno: 2026-11/05-08

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios, 90910000 Serviços de limpeza

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Este procedimento será relançado

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: RELANCE Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et parties communes collectifs, des locaux administratifs Patrimoine de PHCCA - Lot 05-Nettoyage des abords et des parties communes Agence Centre - Lot réservé

Descrição: RELANCE Accord-Cadre Composite Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et parties communes collectifs, des locaux administratifs Patrimoine de PHCCA - Lot 05-Nettoyage des abords et des parties communes Agence Centre - Lot réservé

Identificador interno: 05-202511-05

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 46 Meses

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação está reservada a oficinas protegidas e a operadores económicos que visem a integração social e profissional de pessoas com deficiência ou desfavorecidas.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Prix des prestations

Descrição: Prix des prestations

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 58

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Valeur technique

Descrição: 2.1-Suivi et contrôle de la prestation (management de la qualité) 10 points 2.2-Procédure de garantie de continuité de la prestation de nettoyage en cas d'absence de personnels 10 points 2.3-Horaires et jours d'intervention du planning prévisionnel 5 points 2.4-Formation des agents 5 points

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualité des produits, matériels et équipements utilisés

Descrição: Qualité des produits, matériels et équipements utilisés

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Note environnementale

Descrição: 4.1-Utilisation de produits écolabellisés et biodégradables 2 points 4.2-Optimisation de la gestion de l'eau et de l'énergie 1 point 4.3-Réduction et gestion optimisée des déchets 1 point 4.4-Utilisation de matériel écoresponsable 1 point 4.5-Formation du personnel à l'éco-nettoyage 1 point 4.6-Mise en place d'une charte d'engagement écoresponsable 1 point

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_34224_1179157.html

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Le lot 05 est un lot réservé

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: CCIRA de NANCY

Instância de recurso: Tribunal Administratif de Strasbourg

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif de Strasbourg

5.1. Lote: LOT-0002

Título: RELANCE Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et parties communes collectifs, des locaux administratifs Patrimoine de PHCCA - Lot 08-Nettoyage- Locaux administratifs-Agence Centre

Descrição: RELANCE Accord-Cadre Composite Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et parties communes collectifs, des locaux administratifs Patrimoine de PHCCA - Lot 08-Nettoyage- Locaux administratifs-Agence Centre

Identificador interno: 08-202511-08

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 46 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação está reservada a oficinas protegidas e a operadores económicos que visem a integração social e profissional de pessoas com deficiência ou desfavorecidas.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prix des prestations

Descrição: Prix des prestations

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Valeur technique

Descrição: 2.1-Suivi et contrôle de la prestation (management de la qualité) 8 points 2.2-

Procédure de garantie de continuité de la prestation de nettoyage en cas d'absence de

personnels 5 points 2.3-Qualité des produits, matériels et équipements utilisés 4 points 2.4-

Organisation et mise en place de la prestation de nettoyage 4 points 2.5-Formation des agents 4 points

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Note environnementale

Descrição: 3.1-Utilisation de produits ecolabellisés et biodégradables 2 points 3.2-Optimisation de la gestion de l'eau et de l'énergie 1 point 3.3-Réduction et gestion optimisée des déchets 1

point 3.4-Utilisation de matériel écoresponsable 1 point 3.5-Formation du personnel à l'éco-nettoyage 1 point 3.6-Mise en place d'une charte d'engagement écoresponsable 1 point

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_34224_1179157.html

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Le lot 05 est un lot réservé

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: CCIRA de NANCY

Instância de recurso: Tribunal Administratif de Strasbourg

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Administratif de Strasbourg

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Pôle Habitat Colmar Centre Alsace

Número de registo: 39245637200029

Endereço postal: 27 avenue de l'Europe

Cidade: COLMAR

Código postal: 68000

Subdivisão do país (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

País: França

Correio eletrónico: p.preiss@polehabitat-alsace.fr

Telefone: +33 389227722

Perfil do adquirente: <https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal Administratif de Strasbourg

Número de registo: 17670005200010

Endereço postal: 31 Avenue de la Paix-Simone Veil

Cidade: Strasbourg

Código postal: 67000

Subdivisão do país (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Telefone: 0388212323

Endereço Internet: <https://strasbourg.tribunal-administratif.fr>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: CCIRA de NANCY

Número de registo: 17540001900014

Endereço postal: 1, rue du Préfet Claude Erignac Préfecture de Meurthe-et-Moselle

Cidade: Nancy Cedex

Código postal: 54038

Subdivisão do país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: França

Ponto de contacto: Caroline PAGE

Correio eletrónico: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Telefone: 0383342565

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-0000

Nome oficial: DEMATIS

Número de registo: 45072478600030

Cidade: Paris

Código postal: 75015

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Correio eletrónico: contact@dematis.com

Telefone: +33 172365548

Endereço Internet: www.dematis.com

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 44783bc9-d34f-4642-9776-d84ec6660130 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 26/08/2026 16:10:03 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 594293-2026

N.º de edição do JO S: 166/2026

Data de publicação: 28/08/2026