

594431-2026 - Concurso

Dinamarca – Construção – Udbud af 2 fagentrepriser - Betonelementer og Limtræ - Parkeringshus, byggefelt 6.6. - Svanemølleholm
OJ S 166/2026 28/08/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: 5E Byg A/S

Correio eletrónico: mha@5e-byg.dk

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Udbud af 2 fagentrepriser - Betonelementer og Limtræ - Parkeringshus, byggefelt 6.6. - Svanemølleholm

Descrição: 5E Byg A/S skal som Totalentreprenør og delegeret bygherre opføre P-hus for AP Ejendomme P/S på ejendommen beliggende Svanemølleholm, 2150 Nordhavn (herefter benævnt ejendommen). Udbuddet omhandler to underentrepriser: 1. Koordinering, projekteringen og levering af betonelementer og 2. Koordinering, projekteringen og levering af Limtræ til et hybridparkeringshus i 7 plan, placeret på byggefelt 6.6 i Svanemølleholm kvarteret i Nordhavnen i København. Ideen bag huset er at lave et hybridhus, med søjler og bjælker i limtræ og trappekærner, "brand" væg og p-dæk i beton. Der henvises til udbudsmaterialet for nærmere beskrivelse af den udbudte underentreprise.

Identificador do procedimento: 2af4c854-af7f-4735-98d7-90706df57596

Identificador interno: 34192-0218

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Der udbydes 2 fagentrepriser. Udbuddet afholdes som offentligt udbud i henhold til §§ 56-57 i Lovbekendtgørelse 2025-02-03- nr. 116 (herefter benævnt "udbudsloven"). Tildelingskriteriet er Pris.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 44114000 Betão, 44114200 Produtos de betão, 45200000

Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45262300 Obras em betão,

45262310 Obras em betão armado, 45422100 Obras em madeira, 45432114 Colocação de pavimento em madeira

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Svanemølleholm

Cidade: Nordhavn

Código postal: 2150

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 5E skal som Totalentreprenør og delegeret bygherre opføre et parkeringshus for AP Ejendomme P/S på ejendommen beliggende Svanemølleholm, 2150 Nordhavn, matr.nr. 6401 Udenbys Klædebo Kvarter, København. (herefter benævnt "Ejendommen"). 5E forestår som delegeret bygherre på vegne af Bygherre udbud af arbejderne i flere særskilte underentrepriser. Det er muligt at byde på flere underentrepriser

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Betonelementer

Descrição: Betonelementer. Dette udbud omhandler koordinering, projekteringen og levering af Betonelementer til et hybridparkeringshus i 7 plan, placeret på byggefelt 6.6 i svanemølleholm kvarteret i nordhavnen i København. Ideen bag huset er at lave et hybridhus, med søjler og bjælker i limtræ og trappekærner, "brand" væg og p-dæk i beton. Der henvises til projektmateriale (bilag 3-32) og tilbudsliste (bilag 3)

Identificador interno: 34192-0218/lmh-0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 44114000 Betão, 44114200 Produtos de betão, 45113000

Obras no local, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil,

45262300 Obras em betão

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Svanemølleholm

Cidade: Nordhavn

Código postal: 2150

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

5.1.3. Duração estimada

Duração: 21 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 13 000 000,00 DKK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Der er særlige uddannelsesklausuler, arbejdsklausuler og adfærdskodeks. Disse fremgår af bilaget "Entreprisekontrakt."

5.1.7. Contratação estratégica

CrITÉrios de contratos públicos ecológicos: Outros critérios de contratação pública ecológica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Pris (80%)

Descrição: Vurderingen foretages på baggrund af den afgivne faste samlede enterprisesum ekskl. moms, som er angivet i tilbudslisten. Der henvises til udbudsbetingelserne.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prisstabilitet ved variable materialemængder (20%)

Descrição: Der evalueres på grundlag af de reguleringsenhedspriser, som tilbudsgiver angiver i bilaget Prisreguleringsmodel. Der henvises til udbudsbetingelserne.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: dinamarquês

Endereço dos documentos do concurso: <https://permalink.mercell.com/288972527.aspx>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://permalink.mercell.com/288972527.aspx>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: dinamarquês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 28/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 1 Mês

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 28/09/2026 08:01:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Informações sobre os prazos de recurso: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om

Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. naevneneshus.dk Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: 5E Byg A /S

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: 5E Byg A/S

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organização que recebe pedidos de participação: 5E Byg A/S

Organização responsável pelo tratamento das propostas: 5E Byg A/S

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Limtræ

Descrição: Limtræ: Dette udbud omhandler koordinering, projekteringen og levering af Limtræ til et hybridparkeringshus i 7 plan, placeret på byggefelt 6.6 i svanemølleholm kvarteret i nordhavnen i København. Ideen bag huset er at lave et hybridhus, med søjler og bjælker i limtræ og trappekærner, "brand" væg og p-dæk i beton. Der henvises til projektmateriale (bilag 3-32) og tilbudsliste (bilag 3)

Identificador interno: 34192-0218/lmh-1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 03410000 Madeira, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45422100 Obras em madeira, 45432114 Colocação de pavimento em madeira

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Svanemølleholm

Cidade: Nordhavn

Código postal: 2150

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

5.1.3. Duração estimada

Duração: 21 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 000 000,00 DKK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Der er særlige uddannelsesklausuler, arbejdsklausuler og adfærdskodeks. Disse fremgår ag bilaget "Entreprisekontrakt.

5.1.7. Contratação estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Outros critérios de contratação pública ecológica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Pris (80%)

Descrição: Vurderingen foretages på baggrund af den afgivne faste samlede enterprisesum ekskl. moms, som er angivet i tilbudslisten. Der henvises til udbudsbetingelserne.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prisstabilitet ved variable materialemængder (20%)

Descrição: Der evalueres på grundlag af de reguleringsenhedspriser, som tilbudsgiver angiver i bilaget Prisreguleringsmodel. Der henvises til udbudsbetingelserne.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: dinamarquês

Endereço dos documentos do concurso: <https://permalink.mercell.com/288972527.aspx>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://permalink.mercell.com/288972527.aspx>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: dinamarquês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 28/09/2026 08:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 1 Mês

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 28/09/2026 08:01:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Informações sobre os prazos de recurso: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af

rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. naevneneshus.dk Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: 5E Byg A/S

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: 5E Byg A/S

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organização que recebe pedidos de participação: 5E Byg A/S

Organização responsável pelo tratamento das propostas: 5E Byg A/S

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: 5E Byg A/S

Número de registo: 30811097

Endereço postal: Cortex Park Vest 12

Cidade: Odense M

Código postal: 5230

Subdivisão do país (NUTS): Fyn (DK031)

País: Dinamarca

Ponto de contacto: Morten W. Hansen

Correio eletrónico: mha@5e-byg.dk

Telefone: +45 26310082

Endereço Internet: <https://www.focus-advokater.dk/forretningsomraader/specialjura/udbud/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://5e-byg.dk/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus
Número de registo: 37795526
Endereço postal: Toldboden 2
Cidade: Viborg
Código postal: 8800
Subdivisão do país (NUTS): Vestjylland (DK041)
País: Dinamarca
Correio eletrónico: klfu@naevneneshus.dk
Telefone: +45 72405600
Fax: +45 33307799
Endereço Internet: <http://www.naevneneshus.dk>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Número de registo: 10294819
Endereço postal: Carl Jacobsens Vej 35
Cidade: Valby
Código postal: 2500
Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca
Correio eletrónico: kfst@kfst.dk
Telefone: +45 41715000
Fax: +45 41715100
Endereço Internet: <http://www.kfst.dk>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Merzell Holding ASA
Número de registo: 980921565
Endereço postal: Askekroken 11
Cidade: Oslo
Código postal: 0277
Subdivisão do país (NUTS): Oslo (NO081)
País: Noruega
Ponto de contacto: eSender
Correio eletrónico: publication@merzell.com
Telefone: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Endereço Internet: <http://merzell.com/>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 32e5668b-583b-4c6c-9e28-201ad957741a - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 26/08/2026 15:23:53 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 26/08/2026 15:23:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: dinamarquês

Número de publicação do anúncio: 594431-2026

N.º de edição do JO S: 166/2026

Data de publicação: 28/08/2026