

59491-2026 - Concurso

Alemanha – Obras de engenharia civil e construção de estruturas – Planungs- und Bauleistungen nebst Finanzierungsleistungen für Neubau Strahlentherapiezentrum Erding
OJ S 18/2026 27/01/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Landkreis Erding

Correio eletrónico: f.siebler@gvw.com

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Planungs- und Bauleistungen nebst Finanzierungsleistungen für Neubau Strahlentherapiezentrum Erding

Descrição: Gegenstand des Beschaffungsvorhabens ist die Vergabe eines Vertrages über Planungs- und Bauleistungen nebst Finanzierungsleistungen (Bauzwischen- und Endfinanzierung) im Wege der Forfaitierung für die Errichtung des Neubaus des Strahlentherapiezentrums Erding mit einer sog. teilfunktionalen Leistungsbeschreibung

Identificador do procedimento: 6b800081-1892-48f9-a789-24074da94687

Identificador interno: n.def.

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45220000 Obras de engenharia civil e construção de estruturas

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Erding (DE21A)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Öffentliche Aufträge sind gemäß § 6 Abs. 1 EU VOB/A an fachkundige und leistungsfähige Unternehmen zu vergeben, die zudem nicht nach § 6e EU VOB/A ausgeschlossen worden sind. Um festzustellen, ob ein Unternehmen geeignet ist, haben die Auftraggeber nach Maßgabe der vergaberechtlichen Bestimmungen auf der Grundlage der ihm zum Zeitpunkt der Eignungsprüfung verfügbaren Information eine in die Zukunft auf die mögliche Auftragsausführung gerichtete Prognose vorzunehmen. Daraus ergibt sich die folgende Reihenfolge und der dargestellte Prüfungsbereich. Von den Auftraggebern ist beabsichtigt, drei geeignete Unternehmen (Bewerber) auszuwählen und im nächsten Verfahrensschritt zur Angebotsabgabe und zur Teilnahme an Verhandlungen

aufzufordern. Im Einzelnen: (1) Keine Ausschlussgründe gem. § 6e EU VOB/A. Im ersten Schritt prüft der Auftraggeber anhand der form- und fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge (Bewerbungen) der einzelnen Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften, ob Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A einschlägig sind bzw. – falls dies der Fall sein sollte –, ob wirksame Selbstreinigungsmaßnahmen gemäß § 6f EU Abs. 1, 2 VOB/A durchgeführt und nachgewiesen sind oder ob die Höchstfristen für einen Ausschluss nach § 6f EU Abs. 3 EU VOB/A überschritten sind. Zudem prüft der Auftraggeber, ob der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft einen Bezug zu Russland im Sinne der Verordnung der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, aufweist. (2) Erfüllung der Mindestanforderungen. Im zweiten Schritt prüft der Auftraggeber anhand der form- und fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge (Bewerbungen) der einzelnen Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften – die auf der 1. Prüfungsstufe nicht vom weiteren Vergabeverfahren auszuschließen waren – die Erfüllung der Mindestanforderungen an die Eignung. Solche Anforderungen sind ausdrücklich als „Mindestanforderung“ gekennzeichnet. Die Nichterfüllung der Mindestanforderungen an die Eignung führt zum Ausschluss vom weiteren Vergabeverfahren. (3) Grad der Vergleichbarkeit der eingereichten Referenzen. Im dritten Schritt prüft der Auftraggeber anhand der form- und fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge (Bewerbungen) der einzelnen Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften – die auf der 1. und 2. Prüfungsstufe nicht vom weiteren Vergabeverfahren auszuschließen waren – den Grad der Vergleichbarkeit der eingereichten Referenzen mit dem Auftragsgegenstand. Im Einzelnen: (a) Die Punktwerte werden anhand der wertungsfähigen Referenzen des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft nach folgenden Maßgaben vergeben. (aa) Anzahl an Referenzen für Referenzprojekte (bb) Anzahl Behandlungsräume in einer Referenz (cc) Bauliche Realisierung bei laufendem Krankenhausbetrieb (dd) Ärztehaus mit freiem Publikumsverkehr. (b) Die ermittelten Punktwerte werden addiert, sodass insgesamt maximal 300 Punkte („Gesamtpunktzahl“) erreicht werden können. Der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft mit der höchsten Gesamtpunktzahl wird an erster Stelle gereiht. Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften mit gleicher bzw. niedriger Gesamtpunktzahl werden absteigend auf den nachfolgenden Rangplätzen gereiht, bis die Rangplätze 1 bis 3 ermittelt sind. (c) Für den Fall, dass zwei oder mehr Bewerber dieselbe Gesamtpunktzahl erreichen und damit mehr als drei Bewerber die Rangplätze 1 bis 3 belegen könnten, wird in analoger Anwendung von § 75 Abs 6 VgV eine Losentscheidung unter den Bewerbern mit derselben Gesamtpunktzahl herbeigeführt.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção:

Fraude:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Falta profissional grave:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Atividades suspensas:

Insolvência:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Planungs- und Bauleistungen nebst Finanzierungsleistungen für Neubau Strahlentherapiezentrum Erding

Descrição: Mit dem Neubau des Strahlentherapiezentrums Erding soll eine bedarfsgerechte Erweiterung der onkologischen, radiologischen und strahlentherapeutischen Versorgung am Krankenhausstandort in Erding erfolgen. Daher soll ein modernes, funktionales Gebäude entstehen, das unabhängig vom Krankenhausbestandsbau errichtet wird, jedoch eine baulich und organisatorische Anbindung an das Krankenhaus gewährleistet. Der Fokus des Projekts liegt auf die Schaffung optimaler Rahmenbedingungen für eine leistungsfähige, strahlenschutzgerechte und patientenorientierte Strahlentherapie. Der Neubau des Strahlentherapiezentrums besteht daher aus den drei übergeordneten Nutzungsbereichen Strahlentherapie, Onkologie und Radiologie. Die Nutzungsbereiche sind räumlich und funktional voneinander abzugrenzen und sollen auf drei geplante Ebenen aufgeteilt werden. Die Umsetzung des Neubauprojekts erfolgt im Rahmen einer Totalunternehmervergabe, bei der sämtliche Planungs- und Bauleistungen in Gestalt einer funktionalen Umsetzungskonzeption an einen Auftragnehmer vergeben werden, der die Gesamtverantwortung für die Planung und Ausführung des Neubaus trägt. Die Finanzierung erfolgt durch den Auftragnehmer im Wege einer sogenannten Forfaitierung mit Einredeverzicht. Eine Ausführung des Gebäudes sowie die Inbetriebnahme des Strahlentherapiezentrums muss bis spätestens bis 31. August 2028 erfolgen. Zu den wesentlichen Leistungsgegenständen zählen u.a.: a) Funktionsbereite und schlüsselfertige, betriebsfertige Errichtung des Bauvorhabens nebst der dazugehörigen Frei- und Außenanlagen und Zuwegen sowie damit einhergehenden Erschließungsmaßnahmen, b) Erbringung bauvorbereitender Maßnahmen sowie Errichtung einer Zufahrtsstraße zum Neubau, c) Erbringung sämtlicher erforderlicher Planungs- und Lieferleistungen zur Gesamtherstellung des Bauvorhabens einschließlich Planung von Möblierung und Einbauten samt Ausstattung des Gebäudes sowie Lieferung von Möblierung und Einbauten (mit Ausnahme von loser Möblierung und medizinischer Geräte), d) Finanzierung der erforderlichen Planungs- und Bauleistungen (Zwischenfinanzierung und Endfinanzierung) im Wege der Forfaitierung sowie e) Erbringung von Projektsteuerungsleistungen.

Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Erding (DE21A)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 360 Meses

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Erklärung über den Umsatz in Deutschland in EUR (netto) des Bewerbers mit vergleichbaren Leistungen, d.h. mit Planungs- und Bauleistungen in den Jahren 2022, 2023 und 2024 und Angaben zur Dauer des jeweiligen Geschäftsjahres (falls nicht mit Kalenderjahr identisch). Der durchschnittliche jährliche Gesamtumsatz des Unternehmens über die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens EUR 2 Mio. (netto) betragen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Angaben zum vorgesehenen Hauptansprechpartner für die Auftragsdurchführung (Gesamtprojektleitung) und zu den Teilprojektleitern Objektplanung, Fachplanung TA-HLS und Fachplanung TA-ELT mit Nachweis der fachlichen Qualifikation durch Vorlage der Berufszulassung, Dauer der Zugehörigkeit zum Bieter bzw. Mitglied der Bergwerksgemeinschaft und zur branchenspezifischen Berufserfahrung in Jahren. Der Gesamtprojektleiter und die Teilprojektleiter müssen jeweils über mindestens zehn Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen (Mindestanforderung).

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Nachweis (Kopie der Versicherungspolice bzw. Bestätigung durch Versicherungsunternehmen) über eine gültige Betriebs- und

Vermögensschadenshaftpflichtversicherung – nicht älter als 12 Monate – von einem in der Europäischen Union zugelassenen Versicherungsunternehmen. Diese Versicherung muss nachfolgende Anforderungen erfüllen (Mindestanforderungen): (a) Deckungssumme von mindestens EUR 5 Mio. und (b) Erfassung von Personen-, Sach- und Vermögensschäden.

Sofern eine Betriebs- und Vermögensschadenshaftpflichtversicherung die

Mindestanforderungen nicht erfüllt, ist als Nachweis eine Eigenerklärung (Bestätigung durch Versicherungsunternehmer) vorzulegen, wonach sich der Bieter bzw. die Bietergemeinschaft

zum Abschluss bzw. Erweiterung einer Versicherung gemäß diesen Anforderungen im Falle der Auftragserteilung verpflichtet.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Angabe von mindestens zwei Referenzprojekten, die mit den zu vergebenden Leistungen nach der Aufgabenstellung, also Art, Umfang und Komplexität des Auftrags vergleichbar sind. Anzugeben ist der Auftraggeber nebst Ansprechpartner mit Kontaktdaten (Anschrift, Name, Telefon, Telefax und E-Mail), Art des Auftraggebers, der zuständige Projektleiter beim Auftragnehmer (Name, Vorname), Kurzbeschreibung des Projekts, Zeitraum der Leistungserbringung. Folgende inhaltliche Anforderungen müssen für die Referenzprojekte erfüllt werden (Mindestanforderungen): • Baumaßnahmen (Neubau, Sanierung und Modernisierung) im Totalunternehmermodell mit Gesamtverantwortung für Planung und Bau • Die Nutzungsaufnahme ist nach März 2015 erfolgt • Die Baukosten betragen mindestens 3 Mio. EUR (netto) KG 200-700 • Realisierung von Behandlungsräumen für Strahlentherapiepraxis mit Strahlenschutz bunker inkl. Planungs-CT, Röntgenraum, Behandlungsraum für Einbau MRT-Anlage (oder vergleichbar) sowie PET-CT mit Heißlabor, Schleuse und Applikationsraum. Die vom Bewerber bzw. der Bewerbungsgemeinschaft benannten jeweiligen Referenzen müssen aktuell sein, d.h. die Leistungen müssen im Zeitraum vom 01. April 2015 bis einschließlich 01. Januar 2026 oder aktueller erbracht worden sein.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Erklärung über die beabsichtige Vergabe von Unteraufträgen und gegebenenfalls Vorlage einer Erklärung des als Unterauftragnehmer vorgesehenen Unternehmens, mit der der Unterauftragnehmer versichert, dass im Falle der Beauftragung die erforderlichen Mittel und Kapazitäten zur Auftragsdurchführung vorhanden sind (Verpflichtungserklärung).

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Nachweis mit Benennung des vorgesehenen Finanzierungspartners für die Finanzierung der erforderlichen Planungs- und Bauleistungen (Zwischenfinanzierung und Endfinanzierung) im Wege der Forfaitierung.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/6b800081-1892-48f9-a789-24074da94687

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 12/03/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/6b800081-1892-48f9-a789-24074da94687

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 26/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Informações sobre os prazos de recurso: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen

nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Landkreis Erding

Organização que recebe pedidos de participação: Landkreis Erding

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Landkreis Erding

Número de registo: 10034

Endereço postal: Alois-Schießl-Platz 2

Cidade: Erding

Código postal: 85435

Subdivisão do país (NUTS): Erding (DE21A)

País: Alemanha

Correio eletrónico: f.siebler@gvw.com

Telefone: +49 896890770

Endereço Internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Perfil do adquirente: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Número de registo: 4a8c1ad0-1117-464f-a887-cebfc6cb0825

Endereço postal: Maximilianstraße 39

Cidade: München

Código postal: 80534

Subdivisão do país (NUTS): Erding (DE21A)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefone: +49 8921762411

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 6b800081-1892-48f9-a789-24074da94687 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 26/01/2026 11:18:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 59491-2026

N.º de edição do JO S: 18/2026

Data de publicação: 27/01/2026