

## 595171-2026 - Concurso

Finlândia – Serviços imobiliários – ERILLISALUEIDEN KIINTEISTÖNHÖITO 2027-2028

OJ S 166/2026 28/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Ylöjärven kaupunki

Correio eletrónico: [tekninen.kirjaamo@ylojarvi.fi](mailto:tekninen.kirjaamo@ylojarvi.fi)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: ERILLISALUEIDEN KIINTEISTÖNHÖITO 2027-2028

Descrição: Tarjouspyyntö käsittää liiteasiakirjoissa mainittujen kiinteistöalueiden kiinteistönhoitotehtäviä.

Identificador do procedimento: 273f5502-544e-4aaa-88e3-cd4477bc2454

Identificador interno: 625582

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70000000 Serviços imobiliários

##### 2.1.2. Local de execução

Cidade: Ylöjärvi

Subdivisão do país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlândia

Informações adicionais: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset kiinteistöalueet Ylöjärven kaupungin alueella.

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: ERILLISALUEIDEN KIINTEISTÖNHÖITO 2027-2028

Descrição: Tarjouspyyntö käsittää liiteasiakirjoissa mainittujen kiinteistöalueiden kiinteistönhoitotehtäviä.

Identificador interno: 625582

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70000000 Serviços imobiliários

#### 5.1.2. Local de execução

Cidade: Ylöjärvi

Subdivisão do país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlândia

Informações adicionais: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset kiinteistöalueet Ylöjärven kaupungin alueella.

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2028

#### 5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A transição para uma economia circular, A proteção e o restauro da biodiversidade e dos ecossistemas

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Hinta 60 %

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Laatu 30 %

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 30/09/2026 20:59:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/ylojarvi?id=625582&tpk=fb4e88ef-7c6e-4bd7-b293-0af954ab03d4>

#### 5.1.12. Condições do concurso

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/yojarvi?id=625582&tpk=fb4e88ef-7c6e-4bd7-b293-0af954ab03d4>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 02/10/2026 09:10:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: Hankintapäätöstä koskeva muutoksenhaku määräytyy hankintalain mukaisesti.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Ylöjärven kaupunki

---

**8. Organizações****8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Ylöjärven kaupunki

Número de registo: 0158221-7

Endereço postal: PL 22

Cidade: Ylöjärvi

Código postal: 33471

Subdivisão do país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Tekninen osasto

Correio eletrónico: [tekninen.kirjaamo@yojarvi.fi](mailto:tekninen.kirjaamo@yojarvi.fi)

Telefone: +358 356530000

Endereço Internet: <http://www.yojarvi.fi>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Markkinaoikeus  
Número de registo: 3006157-6  
Endereço postal: Radanrakentajantie 5  
Cidade: Helsinki  
Código postal: 00520  
Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
País: Finlândia  
Correio eletrónico: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telefone: +358 295643300  
Endereço Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>  
**Funções desta organização:**  
Instância de recurso

#### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)  
Número de registo: FI09880841  
Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a  
Cidade: Helsinki  
Código postal: 00100  
Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
País: Finlândia  
Ponto de contacto: eSender  
Correio eletrónico: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefone: 029 55 636 30  
Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Funções desta organização:**  
TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 69eacabb-607d-4d99-aab9-f7b61b55af90 - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 16  
Data de envio do anúncio: 27/08/2026 09:15:45 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT  
Data de envio do anúncio eSender: 27/08/2026 09:15:46 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês  
Número de publicação do anúncio: 595171-2026  
N.º de edição do JO S: 166/2026  
Data de publicação: 28/08/2026