

595868-2026 - Concurso

Polónia – Obras de construção de edifícios destinados às forças policiais ou aos serviços de emergência e de edifícios militares – KMP Świnoujście – budowa nowej siedziby

OJ S 166/2026 28/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

Correio eletrónico: zzp@sc.policja.gov.pl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Segurança e ordem pública

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: KMP Świnoujście – budowa nowej siedziby

Descrição: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu wraz z budynkami towarzyszącymi (budynek administracyjny, budynek dla przewodników psów policyjnych wraz z zapleczem i wybiegiem, budynek garażowy ze strzelnicą, zespół wiat na samochody, obiekt na agregat prądowłóczy i śmietnik) oraz masztem antenowym na dachu budynku o wys. 32 m. Zakładane parametry projektowanego budynku administracyjnego: - wysokość: 11,87 m, - powierzchnia zabudowy: 1 034,65 m², - powierzchnia użytkowa: 3 063,76 m², - ilość kondygnacji: 3. Zakładane parametry projektowanego budynku dla przewodników psów wraz z zapleczem: - wysokość: 4,15 m, - powierzchnia użytkowa (bez wybiegu): 147,37 m², - ilość kondygnacji: 1. Zakładane parametry projektowanego budynku dla budynku garażowego ze strzelnicą: - wysokość: 5,75 m, - powierzchnia użytkowa: 735,27 m², - ilość kondygnacji: 1. a) instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana na terenie działki o mocy ~100kWp, b) instalacja pomp ciepła typu powietrze-woda, c) turbina wiatrowa – 1szt., d) zagospodarowanie terenu: - powierzchnia utwardzona (drogi wew., miejsca parkingowe, chodniki): 3 878,55 m², - powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 5 176,43m², Wykonanie robót budowlanych obejmujących zagospodarowanie terenu, w tym m.in.: - przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczna, kanalizacji teletechnicznej, - zewnętrzne instalacje na terenie działki Inwestora: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczna, kanalizacji teletechnicznej, - drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, - ogrodzenie z bramami przesuwными i furtkami o wysokości 2,00-2,20 m, długość łączna: ok. 428,83 m, - szlabany, - miejsce składowania i segregacji odpadów stałych. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane wykonane były z nowych materiałów o parametrach określonych w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla wszystkich branż. Szczegółowy opis i zakres prac zawarty jest w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ. 2. Szczegółowe wymagania odnośnie odbioru, warunków gwarancji i płatności przedmiotu zamówienia określone zostały postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 6 do SWZ.

Identificador do procedimento: 63b549c0-7659-41fb-8353-65f64ebaa370

Identificador interno: ZZ-2380-88/26

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45216000 Obras de construção de edifícios destinados às forças policiais ou aos serviços de emergência e de edifícios militares

Classificação adicional (cpv): 45110000 Demolição e destruição de edifícios e movimento de terras, 45100000 Preparação dos locais para construção, 45230000 Construção de condutas de longa distância, de linhas para comunicação e transporte de energia, vias rápidas, estradas, aeródromos e vias férreas; nivelamento do terreno, 09331200 Módulos solares fotovoltaicos, 09332000 Instalação solar, 31121340 Estação eólica, 45315600 Instalações de baixa tensão, 45311100 Instalação de fios eléctricos, 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45316100 Instalação de equipamento de iluminação exterior, 45312100 Instalação de sistemas de alarme contra incêndio, 45312200 Instalação de sistemas de alarme contra roubo, 45312330 Instalação de antenas de rádio, 45314100 Instalação de centrais telefónicas, 32410000 Rede local (LAN), 45330000 Instalação de canalizações, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 45231300 Construção de condutas para água e águas residuais

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: ul. Krasiborska 12

Cidade: Świnoujście

Código postal: 72-600

Subdivisão do país (NUTS): Szczeciński (PL428)

País: Polónia

Informações adicionais: województwo zachodniopomorskie

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 41 053 410,37 PLN

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu zostały określone w rozdziale VII pkt 2 oraz rozdziale XIV 1-5 SWZ z uwzględnieniem zapisów w rozdziale XI pkt 1-6 SWZ. 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Wysokość wadium: 500 000,00 zł. Pozostałe wymagania i formy wniesienia zostały określone w rozdziale XIII SWZ. 2. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. 3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa odpowiednio w art. 214 ust. 1 pkt. 6-7 ustawy Pzp. 4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. 5. Zamawiający nie przewiduje ograniczenia podmiotowego, o którym mowa w art. 361 ust. 1 ustawy Pzp. 6. Zamawiający przewiduje zastosowanie art. 139 ustawy Pzp tj. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 7. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie art. 95 ustawy Pzp. 8. Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudniania osób, o których mowa w art. 96 ustawy Pzp. 9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia, o których mowa w art. 60 i art. 121 ustawy Pzp. 10. Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w oparciu o art. 442 ustawy Pzp. 11. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. 12. Zamawiający nie przewiduje dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej. 13. Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia z

postępowania i podmiotowe środki dowodowe określone w rozdziale VII SWZ. 14. Zamawiający nie przewiduje przedmiotowych środków dowodowych zgodnie z rozdziałem VI SWZ. 15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. 16. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 17. Szacunkowa wartość bez VAT określona w sekcji ogłoszenia "2.1.3 Wartość" w wysokości 41 053 410,37 złotych bez podatku VAT.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i następnych ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793)

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Ativos sob gestão por um liquidatário: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp

Atividades suspensas: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Corrupção: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2

Fraude: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2

Insolvência: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: art. 108 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: art. 108 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: art. 109 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp

Participação numa organização criminosa: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp

Acordo com os credores: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

Falência: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Falta profissional grave: art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: 1) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp; 2) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp; 3) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514); 4) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014 r., str. 1), dalej zwanym rozporządzeniem Rady (UE) 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0002

Título: KMP Świnoujście – budowa nowej siedziby

Descrição: 1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu wraz z budynkami towarzyszącymi (budynek administracyjny, budynek dla przewodników psów policyjnych wraz z zapleczem i wybiegiem, budynek garażowy ze strzelnicą, zespół wiat na samochody, obiekt na agregat prądotwórczy i śmietnik) oraz masztem antenowym na dachu budynku o wys. 32 m. Zakładane parametry projektowanego budynku administracyjnego: - wysokość: 11,87 m, - powierzchnia zabudowy: 1 034,65 m², - powierzchnia użytkowa: 3 063,76 m², - ilość kondygnacji: 3. Zakładane parametry projektowanego budynku dla przewodników psów wraz z zapleczem: - wysokość: 4,15 m, - powierzchnia użytkowa (bez wybiegu): 147,37 m², - ilość kondygnacji: 1. Zakładane parametry projektowanego budynku dla budynku garażowego ze strzelnicą: - wysokość: 5,75 m, - powierzchnia użytkowa: 735,27 m², - ilość kondygnacji: 1. a) instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana na terenie działki o mocy ~100kWp, b) instalacja pomp ciepła typu powietrze-woda, c) turbina wiatrowa – 1szt., d) zagospodarowanie terenu: - powierzchnia utwardzona (drogi wew., miejsca parkingowe, chodniki): 3 878,55 m², - powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 5 176,43m², Wykonanie robót budowlanych obejmujących zagospodarowanie terenu, w tym m.in.: - przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczna, kanalizacji teletechnicznej, - zewnętrzne instalacje na terenie działki Inwestora: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczna, kanalizacji teletechnicznej, - drogi dojazdowe, miejsca parkingowe, chodniki, - ogrodzenie z bramami przesuwными i furtkami o wysokości 2,00-2,20 m, długość łączna: ok. 428,83 m, - szlabany, - miejsce składowania i segregacji odpadów stałych. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane wykonane były z nowych materiałów o parametrach określonych w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla wszystkich branż. Szczegółowy opis i zakres prac zawarty jest w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ. 2. Szczegółowe wymagania odnośnie odbioru, warunków gwarancji i płatności przedmiotu zamówienia określone zostały postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 6 do SWZ.

Identificador interno: ZZ-2380-88/26

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45216000 Obras de construção de edifícios destinados às forças policiais ou aos serviços de emergência e de edifícios militares

Classificação adicional (cpv): 45110000 Demolição e destruição de edifícios e movimento de terras, 45100000 Preparação dos locais para construção, 45230000 Construção de condutas de longa distância, de linhas para comunicação e transporte de energia, vias rápidas, estradas, aeródromos e vias férreas; nivelamento do terreno, 09331200 Módulos solares fotovoltaicos, 09332000 Instalação solar, 31121340 Estação eólica, 45315600 Instalações de baixa tensão, 45311100 Instalação de fios eléctricos, 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45316100 Instalação de equipamento de iluminação exterior, 45312100 Instalação de sistemas de alarme contra incêndio, 45312200 Instalação de sistemas de alarme contra roubo, 45312330 Instalação de antenas de rádio, 45314100 Instalação de centrais telefónicas,

32410000 Rede local (LAN), 45330000 Instalação de canalizações, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 45231300 Construção de condutas para água e águas residuais

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: ul. Krasiborska 12

Cidade: Świnoujście

Código postal: 72-600

Subdivisão do país (NUTS): Szczeciński (PL428)

País: Polónia

Informações adicionais: woj. zachodniopomorskie

5.1.3. Duração estimada

Duração: 30 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 41 053 410,37 PLN

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Warunki dotyczące zdolności zawodowej określono w rozdziale VIII pkt 2 ppkt 2.4 SWZ. Dokumenty na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu określono w rozdziale VIII pkt 2 ppkt 2.4.1 SWZ.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena (C)

Descrição: zgodnie z rozdziałem XVI SWZ

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Okres gwarancji na roboty budowlane w tym materiały (G)

Descrição: zgodnie z rozdziałem XVI SWZ

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Okres gwarancji (w tym serwisowanie) na zamontowane urządzenia, instalacje oraz systemy (S)

Descrição: zgodnie z rozdziałem XVI SWZ

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco

Endereço dos documentos do concurso: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1347693>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1347693>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1347693>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: zgodnie z rozdziałem XIII SWZ.

Prazo para a receção das propostas: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/09/2026 09:05:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy - załącznik 6 do SWZ

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy - załącznik 6 do SWZ

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Krajowa Izba Odwoławcza

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: zgodnie z zapisami rozdziału XX SWZ

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que recebe pedidos de participação: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie
Número de registo: NIP 8510309692
Endereço postal: ul. Małopolska 47
Cidade: Szczecin
Código postal: 70-515
Subdivisão do país (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)
País: Polónia
Ponto de contacto: Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie
Correio eletrónico: zzp@sc.policja.gov.pl
Telefone: 477811474
Fax: 477811477
Endereço Internet: <https://zachodniopomorska.policja.gov.pl>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza
Número de registo: REGON 010828091
Endereço postal: ul. Postępu 17 a
Cidade: Warszawa
Código postal: 02-676
Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
País: Polónia
Ponto de contacto: Krajowa Izba Odwoławcza
Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl
Telefone: +48 22 4587840

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union
Número de registo: PUBL
Cidade: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu
Telefone: +352 29291

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

530471-2026

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

Przedłużenie terminu składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0002

Descrição das alterações: W sekcji 5. "Część zamówienia" w pkt 5.1.12. "Warunki udzielenia zamówienia": - w ppkt "Warunki zgłoszenia: Termin składania ofert: 04/09/2026 09:00:00 zmieniono na 10/09/2026 09:00:00; - w ppkt "Informacje na temat publicznego otwarcia": Data otwarcia: 04/09/2026 09:05:00 zmieniono na 10/09.2026 09:05:00.

Os documentos do concurso foram alterados em: 27/08/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c70aff0c-523c-41b0-ae6a-a45a9517f735 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 27/08/2026 08:07:27 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco

Número de publicação do anúncio: 595868-2026

N.º de edição do JO S: 166/2026

Data de publicação: 28/08/2026