

## 596194-2024 - Concurso

França – Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção – **Marché de Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de l'ancienne galerie commerciale pour la création d'une médiathèque, de logements et de cellules commerciales**  
OJ S 193/2024 03/10/2024  
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Commune de Lusignan (86)

Correio eletrónico: [dgs@lusignan.fr](mailto:dgs@lusignan.fr)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: **Marché de Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de l'ancienne galerie commerciale pour la création d'une médiathèque, de logements et de cellules commerciales**

Descrição: **Marché de maîtrise d'oeuvre pour une mission de BASE avec études d'exécutions partielles, des missions complémentaires SSI, OPC et en option une mission acoustique, portant sur la réhabilitation de l'ancienne galerie commerciale sur la commune de Lusignan.**

Identificador do procedimento: e5197fa8-2cde-452f-8844-d1e8f8ff037a

Identificador interno: LUSIGNAN-2024-MISSION MOE REHAB. ANC. GALERIE

Tipo de procedimento: Limitado

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Place du 11 Novembre

Cidade: LUSIGNAN

Código postal: 86600

Subdivisão do país (NUTS): Vienne (FRI34)

País: França

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Falência:

Corrupção:

Acordo com os credores:

Participação numa organização criminosa:  
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:  
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:  
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:  
Fraude:  
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:  
Insolvência:  
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:  
Ativos sob gestão por um liquidatário:  
Culpados de falsas declarações, ocultando informações, incapazes de apresentar os documentos necessários e obtiveram informações confidenciais sobre este procedimento.:  
Motivos de exclusão puramente nacionais:  
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:  
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:  
Falta grave em matéria profissional:  
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:  
Violação das obrigações no domínio da legislação social:  
Pagamento das contribuições para a segurança social:  
Atividades suspensas:  
Pagamento de impostos:  
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lot unique : Mission de maîtrise d'oeuvre

Descrição: Marché de maîtrise d'œuvre pour une mission de BASE avec études d'exécutions partielles, des missions complémentaires SSI, OPC et en option une mission acoustique, portant sur la réhabilitation de l'ancienne galerie commerciale sur la commune de Lusignan.

Identificador interno: LUSIGNAN-2024-MISSION MOE REHAB. ANC. GALERIE-01

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Place du 11 Novembre

Cidade: LUSIGNAN

Código postal: 86600

Subdivisão do país (NUTS): Vienne (FRI34)

País: França

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

#### 5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

### 5.1.7. Contratação estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

### 5.1.9. Critérios de seleção

Critério:

Tipo: Capacidade económica e financeira

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério:

Tipo: Competência para o exercício da atividade profissional

Nome: Attestation d'inscription à l'ordre des architectes

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Nome: Diplôme(s) ou tout autre document attestant de la qualification des membres de l'équipe

Descrição do critério de seleção: Tous les documents permettant d'établir pour le candidat ou chaque membre du groupement les capacités professionnelles, techniques et financières justifiant qu'il(s) présente(nt) les compétences et les moyens nécessaires à l'exécution du marché tel que défini dans le présent règlement.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Nome: Le dossier de présentation

Descrição do critério de seleção: Jugement des candidatures : Respect des exigences relatives à la composition de l'équipe (Compétences), Références et qualification du candidat ou de l'équipe candidate (Expériences), Qualité des références sélectionnées sur des objets similaires (matière de réhabilitation d'un bâtiment d'importance et/ou de complexité similaire, d'échelle, de programme, de missions réalisées, de coût).

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

#### **Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:**

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

### 5.1.10. Critérios de adjudicação

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Qualité d'échange avec le Maître d'Ouvrage

Descrição: Qualité d'échange avec le Maître d'Ouvrage, soit la qualité d'écoute, d'expression, d'explication, de synthèse

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Montant de la rémunération demandé

Descrição: Montant de la rémunération demandé Note =  $(MD / MC)^2 \times 20$  avec MD = Montant de l'offre du moins disant et MC = Montant de l'offre du candidat.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Compréhension du contexte, des enjeux et attendus du programme

Descrição: Compréhension du contexte, des enjeux et attendus du programme

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Qualité rédactionnelle de la lettre de motivation

Descrição: Qualité rédactionnelle de la lettre de motivation

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12. Condições do concurso****Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: En cas de groupement, celui-ci sera obligatoirement conjoint avec comme mandataire solidaire l'architecte.

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: Comité Consultatif Règlement Amiable

Instância de recurso: Tribunal administratif de POITIERS

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Commune de Lusignan (86)  
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Commune de Lusignan (86)  
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Commune de Lusignan (86)  
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Commune de Lusignan (86)  
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Commune de Lusignan (86)  
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de POITIERS  
Organização que recebe pedidos de participação: Commune de Lusignan (86)  
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Commune de Lusignan (86)

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Commune de Lusignan (86)  
Número de registo: 21860139100012  
Endereço postal: 2, Place du 8 Mai  
Cidade: Lusignan  
Código postal: 86600  
Subdivisão do país (NUTS): Vienne (FRI34)  
País: França  
Correio eletrónico: [dgs@lusignan.fr](mailto:dgs@lusignan.fr)  
Telefone: +33 686000753  
Endereço Internet: <https://www.marches-securises.fr>  
Perfil do adquirente: <https://www.marches-securises.fr>

#### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado

### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal administratif de POITIERS  
Número de registo: 17860004500029  
Endereço postal: 15 Rue de Blossac BP 541  
Cidade: POITIERS Cedex

Código postal: 86020  
Subdivisão do país (NUTS): Vienne (FRI34)  
País: França  
Correio eletrónico: [greffe.ta-poitiers@juradm.fr](mailto:greffe.ta-poitiers@juradm.fr)  
Telefone: +33 549607919

**Funções desta organização:**

Instância de recurso  
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-0004**

Nome oficial: Comité Consultatif Règlement Amiable  
Número de registo: 13002927500083  
Endereço postal: DREETS Nouvelle Aquitaine Pôle C 11 Avenue Pierre MENDES FRANCE  
Immeuble Le Pôle  
Cidade: MERIGNAC  
Código postal: 33700  
Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)  
País: França  
Correio eletrónico: [dreets-na.polec@dreets.gouv.fr](mailto:dreets-na.polec@dreets.gouv.fr)  
Telefone: +33 555122047

**Funções desta organização:**

Organização de mediação

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 27fd0341-ffca-45b0-bcbb-dab11e54b811 - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 16  
Data de envio do anúncio: 02/10/2024 10:04:32 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês  
Número de publicação do anúncio: 596194-2024  
N.º de edição do JO S: 193/2024  
Data de publicação: 03/10/2024