

597022-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de concepção técnica – Planungsleistungen für die Sanierung der Flachdächer Gebäude A der Elektronikschule Tettnang

OJ S 167/2026 31/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Landratsamt Bodenseekreis

Correio eletrónico: vergabe@bodenseekreis.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Planungsleistungen für die Sanierung der Flachdächer Gebäude A der Elektronikschule Tettnang

Descrição: Der Landkreis Bodenseekreis beabsichtigt weitere Sanierungsmaßnahmen am der Elektronikschule Tettnang durchzuführen. Die Schule wurde zu Beginn der 70er Jahre mit dem ersten Gebäude (Teil A) errichtet und in den späten 80er/frühen 90er Jahren um das Gebäude B erweitert. Neben den beiden Gebäudeteilen A und B, die vorwiegend Klassenräume und Labore beherbergen gehört noch das Werkstattgebäude und das Hausmeisterhaus zum Gebäudeensemble. Vorgesehen ist im Wesentlichen folgende Maßnahme: - Sanierung der beiden Flachdächer über EG bzw. über 1.OG von Gebäudeteil A inkl. Integration der Fachplanung eines noch separat zu beauftragenden Fachplaners für die Errichtung von Photovoltaikanlagen.

Identificador do procedimento: c3e89847-317e-4361-84ef-55e25e61b05c

Identificador interno: BSK-2026-053

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

Classificação adicional (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção:

Fraude:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Falta profissional grave:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Atividades suspensas:

Insolvência:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Planungsleistungen für die Sanierung der Flachdächer Gebäude A der Elektronikschule Tettnang

Descrição: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist die Beauftragung von Planungsleistungen für die Sanierung der Flachdächer Gebäude A. Der Landkreis Bodenseekreis geht nach derzeitiger Planung von vorläufigen Gesamtkosten in Höhe von insgesamt rund EUR 1.542 Mio. € brutto aus. Die aktuelle Kostenschätzung hinsichtlich der anrechenbaren Kosten beruht auf folgenden Annahmen: KG 300 ca. 912 TSD. € netto, KG 400 ca. 112 TSD. €. Folgender Leistungsumfang soll beauftragt werden: Grundleistungen Planung von Gebäude und Innenräume nach § 34 HOAI i.V.m. Anlage 10.1 (Objektplanung Gebäude), Leistungsphasen 1 bis 3, sowie 5 bis 9 gemäß dem Leistungsbild nach Simmendinger Tabelle (siehe Anlage 3). Es ist eine stufenweise und abschnittsweise Beauftragung beabsichtigt, ein Anspruch auf Weiterbeauftragung besteht grundsätzlich nicht. Hierbei sind folgende Leistungsstufen in Form von Leistungsphasen und Bauabschnitten vorgesehen: - LP 1 bis 3 Beginn Januar 2027, Ende Mitte März 2027 inkl. Kostenberechnung nach DIN 276 unter anderem als Honorargrundlage - LP 5 bis 8 Beginn Mitte/Ende März 2027, Ende Mitte Dezember 2027

Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 04/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: siehe "Bewerbermemorandum" Seite 9 und Anlage 1

"Teilnahmeformular" Seite 21 Vorlage einer Referenz über die Erbringung von

Planungsleistungen der Objektplanung Gebäude für öffentliche Auftraggeber vorzugsweise Sanierungsarbeiten bei Schulen oder vergleichbaren Gebäuden mit anrechenbaren

Herstellkosten in den Kostengruppen 300 bis 600 von mindestens EUR 1,0 Mio. netto. Bei dem Referenzprojekt müssen die Leistungsphasen 2 bis 8 nach HOAI erbracht worden sein.

Die Inbetriebnahme und Abnahme muss in den letzten 5 Jahren und bis zum Ablauf der Teilnahmefrist erfolgt sein.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Anlage 1 "Teilnahmeformular" Seite 18 Eigenerklärung über den Jahresumsatz in den vergangenen drei abgeschlossenen Geschäftsjahren einschließlich des Jahresumsatzes mit vergleichbaren Leistungen (Objektplanungsleistungen). (2023, 2024, 2025)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Anlage 1 "Teilnahmeformular" Seite 19 Eigenerklärung über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von mind. 1,5 Mio. EUR für Personenschäden und einer Deckungssumme für Sach- und Vermögensschäden über 1,0 Mio. EUR oder Eigenerklärung, im Auftragsfalle einen entsprechenden Versicherungsvertrag zu schließen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Anlage 1 "Teilnahmeformular" Seite 20 Eigenerklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich sind (2023, 2024, 2025).

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/c3e89847-317e-4361-84ef-55e25e61b05c

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 09/10/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/c3e89847-317e-4361-84ef-55e25e61b05c

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informações sobre os prazos de recurso: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Landratsamt Bodenseekreis

Organização que recebe pedidos de participação: Landratsamt Bodenseekreis

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Landratsamt Bodenseekreis

Número de registo: 9911

Endereço postal: Glärnischstraße 1-3

Cidade: Friedrichshafen

Código postal: 88045

Subdivisão do país (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabe@bodenseekreis.de

Telefone: +49 75412043054

Endereço Internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Perfil do adquirente: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registo: 380ad756-6fea-45dd-86a9-9ee1ff58d262

Endereço postal: Kapellenstraße 17

Cidade: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefone: +49 7219263985

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c3e89847-317e-4361-84ef-55e25e61b05c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 27/08/2026 16:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 597022-2026

N.º de edição do JO S: 167/2026

Data de publicação: 31/08/2026