

597598-2026 - Concurso

França – Obras de construção de edifícios relacionados com alojamento – Marché de Travaux pour la réhabilitation de la résidence universitaire CONCORDIA

OJ S 167/2026 31/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Régie Immobilière de la Ville de Paris

Correio eletrónico: corresponder@aws-france.com

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Marché de Travaux pour la réhabilitation de la résidence universitaire CONCORDIA

Descrição: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. L'objectif recherché est :

Certification : NF Habitat HQE

Identificador do procedimento: e9a7113d-969a-428f-9251-cfd9f57eb954

Identificador interno: 2026DC30215

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212410 Obras de construção de edifícios relacionados com alojamento

Classificação adicional (cpv): 45454000 Obras de reestruturação

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Dans un 1er temps, seul un dossier de candidature doit être déposé. Le dossier de consultation complet sera envoyé en phase offres. Le dossier joint au présent appel à candidature doit permettre aux candidats d'apprécier la nature des prestations à réaliser dans le cadre de l'exécution du marché. Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite seront disponibles dans le règlement de la consultation lors de la phase offres

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Marché de Travaux pour la réhabilitation de la résidence universitaire CONCORDIA

Descrição: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. L'objectif recherché est :

Certification : NF Habitat HQE

Identificador interno: T-PF-1865367

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212410 Obras de construção de edifícios relacionados com alojamento

Classificação adicional (cpv): 45454000 Obras de reestruturação

Opções:

Descrição das opções: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 41 rue Tournefort

Cidade: Paris 05

Código postal: 75005

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Duração: 18 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Attestation Russie jointe au Dce dûment complétée et signée (voir supra)Formulaire Dc1 (téléchargeable à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>). Le candidat veillera à cocher la case de l'article « F1 » correspondant à la « Déclaration sur l'honneur » permettant de justifier qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner.Formulaire Dc2 (téléchargeable à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)Preuve d'une assurance pour les risques professionnelsqualibat n°7122; 3512; 3213; 5312; 5251; 5321 /5322; 5112 ou équivalent Mention Rge

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: Un extrait de la dernière liasse fiscale avec le bilan (actif + passif) et le compte de résultat du dernier exercice clos, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix des prestations

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1865367>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1865367>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 28/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. Les candidats peuvent proposer un délai d'exécution/de livraison sans dépasser le délai maximum fixé par l'acheteur. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Aucune avance prévue. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges. Financement sur fonds propres du Pouvoir adjudicateur et subventions particulières de la Ville de Paris

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal judiciaire de Paris

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Paris

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Régie Immobilière Ville de Paris

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Paris

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: CC57F7B5-0E55-2688-B31B4A66115B6FA8

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170
Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)
País: França
Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com
Telefone: +33480041260
Funções desta organização:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Régie Immobilière de la Ville de Paris
Número de registo: 44228
Endereço postal: 13 avenue de la Porte d'Italie
Cidade: Paris
Código postal: 75013
Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)
País: França
Ponto de contacto: Le représentant de la RIVP
Correio eletrónico: correspondre@aws-france.com
Telefone: 0177751100
Endereço Internet: <http://www.rivp.fr>
Perfil do adquirente: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Régie Immobilière Ville de Paris
Número de registo: CC57F7D7-A7AF-4AC5-F6339AB785B48D89
Endereço postal: Régie Immobilière Ville de Paris 13 Avenue de la Porte d'Italie, null
Cidade: Paris
Código postal: 75013
Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)
País: França
Ponto de contacto: Répondeur Marchés
Correio eletrónico: correspondre@aws-france.com
Telefone: 0763111924
Funções desta organização:
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal Judiciaire de Paris
Número de registo: CC57F80E-DE4A-8245-4BE633AD813F643A
Endereço postal: Parvis du Tribunal de Paris
Cidade: Paris
Código postal: 75859
Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)
País: França
Correio eletrónico: tj-paris@justice.fr
Telefone: 0144325151
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Paris
Número de registo: CC57F81C-9D6F-6102-38A7EB536995B21D
Endereço postal: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy
Cidade: Paris
Código postal: 75017
Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)
País: França
Correio eletrónico: tj-paris@justice.fr
Telefone: 0144325151

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-0006

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Paris
Número de registo: CC57F82A-0990-FA0B-F5AEFFC37144F9B5
Endereço postal: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy
Cidade: Paris
Código postal: 75017
Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)
País: França
Correio eletrónico: tj-paris@justice.fr
Telefone: 0144325151

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 83134b18-f872-444e-81f1-e1cb22f0fd06 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 28/08/2026 11:10:21 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 597598-2026
N.º de edição do JO S: 167/2026
Data de publicação: 31/08/2026