

598090-2026 - Concurso

**Alemanha – Construção de edifícios – Umbau und Erweiterung der Nationalparkschule
Grundschule "Ostseeblick" Schulstraße 5 18545 Sassnitz Los 22 Estricharbeiten, ZE
OJ S 167/2026 31/08/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: BIG Städtebau GmbH

Correio eletrónico: a.schieschang@ses-stralsund.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Umbau und Erweiterung der Nationalparkschule Grundschule "Ostseeblick"

Schulstraße 5 18545 Sassnitz Los 22 Estricharbeiten, ZE

Descrição: Bauleistungen gemäß Leistungsverzeichnis FA6 - Zementestrich im Heizungsraum, $p < 3,0 \text{ kN/m}^2$ Untergrund reinigen, grober Schmutz 50 m² FA6 - Zementestrich, d=60 mm, Bodenbeschichtung 50 m² Estrich Anbau und Zwischenbau Höhengemaß 1 psch Untergrund reinigen, grober Schmutz 930 m² Dämmung unter Heizestrich, 90 mm 270 m² Wärmedämmung, EPS, 40 mm, Rohrhöhengenausgleich unter Estrich 25 m² Wärmedämmung, EPS, 30 mm, Estrich 13,5 m² Wärmedämmung, EPS, 20 mm, Estrich 56 m² Wärmedämmung, EPS, 20 mm, Estrich 92 m² Dampfsperre, PE-Folie, 0,2 mm, Estrich 930 m² Randstreifen aus Styropor, h= 100 mm 645 m FN1, Heizestrich, d= 87 mm, Lino-Belag 190 m² FN2 Heizestrich, d= 82 mm, Fliesen 16 m² FN3+FN4 Heizestrich, d= 80 mm, Fliesen 73 m² FN5+FN6 Heizestrich, d= 85 mm, Fliesen 490 m² FN7 Heizestrich, d= 78 mm, Fliesen 7 m² FN9 Zementestrich, d= 78 mm, Fliesen 12,5 m² FN8 Zementestrich, d= 70 mm, Fliesen 92 m² FN12 Zementestrich, d= 87 mm, Linoleum 16 m² FN10 + FN11, Zementestrich, d= 72 mm, Fliesen 15 m² Zulage für 20 mm Minimierung im Abtritt 6 m² Trennschienen 10 m Schalung Estrich, h= bis 250 mm 11 m Schalung Aussparung in Estrich 40 x 40 FE 4 St Zulage für Ausbildung örtl. Gefälle jeweils ca. 1m² 4 St Herstellen von Scheinfugen 60 m Herstellen von Trennfugen (Schallschutz), mobile Trennwand 9 m Zulage für Herstellen von Trennfugen (Schallschutz) beidseitig 9 m Herstellen der Bewegungsfuge 15 m Herstellen von Trennfugen (Schallschutz), Türbereiche 11 m Estrich schnellbindend 930 m² Fußbodenaufbau in Duschen zur Sporthalle Bodenfliesen mit Estrich ausbauen 75 m² Untergrund reinigen, grober Schmutz 75 m² Wärmedämmschicht Fußboden PS-Hartschaum EPS 035 DEO dm, D 50 mm 60 m² Trittschall-Dämmung unter Estrich, 18 mm, max $s' \leq 30 \text{ MN/m}^2$ 75 m² FN15, Zementestrich, Verbundestrich, keramischer Belag, C25, 100 mm 40 m² FN16, Zementestrich, Verbundestrich, keramischer Belag, C25, 93 mm 7 m² FN17, Zementestrich, Verbundestrich, keramischer Belag, C25, 93 mm 14 m² Sauberlaufmatten Schneiden und Entfernung des Fußbodenaufbaus 11 m² Wärmedämmung, EPS, 40 mm, Estrich 17 m² Zementestrich, d= 55 mm, unter Sauberlaufmatten 17 m² Aluprofilmatte + Rahmen, ca. 2.900 x 1.500 mm, Foyer 1

St Aluprofilmatten + Rahmen, ca. 1.880 x 1.500 mm, Windfang 1 St Aluprofilmatten +
Rahmen, ca. 2.540 x 1.500 mm, Ausgang 1 St Aluprofilmatten + Rahmen, ca.1.650 x 1.500
mm, Verbindungsgang 1 St Aluprofilmatten + Rahmen, ca.2.010 x 1.500 mm, Anbau Flur 1 St
Identificador do procedimento: 4a440411-7656-4585-b188-ccb1bcee8524
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Schulstraße 5
Cidade: Sassnitz
Código postal: 18546
Subdivisão do país (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)
País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio
Ativos sob gestão por um liquidatário:
Falta profissional grave:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Umbau und Erweiterung der Nationalparkschule Grundschule "Ostseeblick"
Schulstraße 5 18545 Sassnitz Los 22 Estricharbeiten, ZE
Descrição: Bauleistung gem. Leistungsverzeichnis
Identificador interno: LOT-0001 E68143719

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Schulstraße 5
Cidade: Sassnitz
Código postal: 18546
Subdivisão do país (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E68143719>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E68143719>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 28/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: gem. § 16a EU VOB/A

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 28/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: BIG Städtebau GmbH
Número de registo: Berichtseinheit-ID 00008898
Endereço postal: Fährstr. 22
Cidade: Stralsund
Código postal: 18439
Subdivisão do país (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)
País: Alemanha
Correio eletrónico: a.schieschang@ses-stralsund.de
Telefone: 0 38 31 47 94 12
Endereço Internet: <http://www.dsk-big.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern
Número de registo: Berichtseinheits-IB 00006392
Endereço postal: Johannes-Stelling-Straße 14
Cidade: Schwerin
Código postal: 19053
Subdivisão do país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telefone: 03855885160

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4ffc55a1-def8-4120-b6ef-4db36d80d3a4 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 27/08/2026 10:08:06 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 598090-2026

N.º de edição do JO S: 167/2026

Data de publicação: 31/08/2026