

## 598608-2026 - Concurso

**Alemanha – Construção de edifícios – Umbau und Erweiterung der Nationalparkschule  
Grundschule "Ostseeblick" Schulstraße 5 18545 Sassnitz  
OJ S 167/2026 31/08/2026  
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: BIG Städtebau GmbH

Correio eletrónico: [a.schieschang@ses-stralsund.de](mailto:a.schieschang@ses-stralsund.de)

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Umbau und Erweiterung der Nationalparkschule Grundschule "Ostseeblick"  
Schulstraße 5 18545 Sassnitz

Descrição: Bauleistungen gemäß Leistungsverzeichnis Gussasphaltestrich Ausgleichschicht auf vorhandenen Decken Höhenmaß 1 psch Untergrund reinigen, grober Schmutz 1860 m<sup>2</sup> Untergrundvorbereitung, Betonfräsen 1860 m<sup>2</sup> Epoxidharz mit Quarzsand 1860 m<sup>2</sup> Haftbrücke 1860 m<sup>2</sup> Korrosionsschutz, 300 St PCC I/RM Mörtel, Beschichtungsdicke ca. 6 mm 370 m<sup>2</sup> PCC I/RM Mörtel, Beschichtungsdicke ca. 15 mm 370 m<sup>2</sup> PCC I/RM Mörtel, Beschichtungsdicke ca. 20 mm 370 m<sup>2</sup> PCC I/RM Mörtel, Beschichtungsdicke ca. 30 mm 370 m<sup>2</sup> PCC I/RM Mörtel, Beschichtungsdicke ca. 10 mm 1860 m<sup>2</sup> PCC I/RM Mörtel, Beschichtungsdicke ca. 40 mm 95 m<sup>2</sup> PCC I/RM Mörtel, Beschichtungsdicke ca. 50 mm 95 m<sup>2</sup> PCC I/RM Mörtel, Beschichtungsdicke ca. 60 mm 95 m<sup>2</sup> PCC I/RM Mörtel, Beschichtungsdicke ca. 80 mm 95 m<sup>2</sup> FA1 - Boden auf Unterbeton, p=<3,0 kN/m<sup>2</sup> Perlite-Dämmplatten, EPB, 50 mm, Asphaltestrich 100 m<sup>2</sup> Trennschicht aus Rohfilzpappe 100 m<sup>2</sup> Randstreifen, Rippenpappe 60 m Gussasphaltestrich auf Dämmung, AS 8 IC 10 T30, 100 m<sup>2</sup> Absandung entfernen, Gussasphaltestrich 100 m<sup>2</sup> FA2 - Boden auf vorh. Deckenkonstruktion, p=<3,0 kN/m<sup>2</sup> Trennschicht aus Rohfilzpappe 1165 m<sup>2</sup> Randstreifen, Rippenpappe 475 m Gussasphaltestrich auf Trennlage, AS 3 IC 10 T30, 1165 m<sup>2</sup> Absandung entfernen, Gussasphaltestrich 1165 m<sup>2</sup> FA3 - Boden auf vorh. Deckenkonstruktion, p=<3,0 kN/m<sup>2</sup>, Sanitärräume Trennschicht aus Rohfilzpappe 110 m<sup>2</sup> Randstreifen, Rippenpappe 110 m Gussasphaltestrich auf Trennlage, AS 3 IC 10 T30, 110 m<sup>2</sup> Absandung entfernen, Gussasphaltestrich 110 m<sup>2</sup> Zulage für Ausbildung örtl. Gefälle jeweils ca. 1m<sup>2</sup> 4 St Schalung Aussparung in Estrich 40 x 40 FE 4 St Fußbodeneinlauf einbauen 4 St FA4 - Boden auf vorh. Deckenkonstruktion, p=<5,0 kN/m<sup>2</sup>, Flure Trennschicht aus Rohfilzpappe 410 m<sup>2</sup> Randstreifen, Rippenpappe 210 m Gussasphaltestrich auf Trennlage, AS 8 IC 10 T35, 410 m<sup>2</sup> Absandung entfernen, Gussasphaltestrich 410 m<sup>2</sup> FA5 - Boden auf vorh. Deckenkonstruktion, p=<3,0 kN/m<sup>2</sup>; Schülerküche Trennschicht aus Rohfilzpappe 60 m<sup>2</sup> Randstreifen, Rippenpappe 36 m Gussasphaltestrich auf Trennlage, AS 3 IC 10 T30, 60 m<sup>2</sup> Absandung entfernen, Gussasphaltestrich 60 m<sup>2</sup> FN13, Flur Rampe Verbindungsgang Trittschalldämmung, 25-2 mm als Mehrschicht-Dämmplatten 45 m<sup>2</sup> Trennschicht aus Rohfilzpappe 60 m<sup>2</sup> Randstreifen, Rippenpappe 80 m Gussasphaltestrich auf Trennlage, AS 5 IC 10 T37, 36 m<sup>2</sup>

Gussasphaltestrich auf Rampen 5-6 % 24 m² Absandung entfernen, Gussasphaltestrich 60 m² Anrampung im Altbau Raum 215.1 7 m² Auffüllung Raum 215.2 + 214 19 m² Anarbeitung an Stahlbetonstütze Ø 20 cm 5 St Sonstiges Trennschienen 30 m Schalung Estrich, h= bis 50 mm 45 m Herstellen der Bewegungsfuge 20 m Mehr- oder Minderstärke je 5 mm 100 m² Winkelschiene L 180 / 90 / 10 mm 12 m Winkelschiene L 110 / 110 / 10 mm 1,5 m Winkelschiene L 150 / 100 / 10 mm 13 m Perliteschüttung 10 mm 100 m² Perliteschüttung 20 mm 100 m² Holzfaserdämmplatte 8 mm 100 m² Holzfaserdämmplatte 20 mm 100 m²  
Identificador do procedimento: dc04b804-3989-43b5-b70d-026d3c9418c5  
Tipo de procedimento: Aberto  
O procedimento é acelerado: não

#### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

#### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Schulstraße 5

Cidade: Sassnitz

Código postal: 18546

Subdivisão do país (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

País: Alemanha

#### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

#### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Los 23 Gussasphaltestrich

Descrição: Bauleistung gem. Leistungsverzeichnis

Identificador interno: LOT-0001 E21379555

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Schulstraße 5

Cidade: Sassnitz

Código postal: 18546

Subdivisão do país (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

País: Alemanha

#### 5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

#### 5.1.6. Informações gerais

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E21379555>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E21379555>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 28/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

##### **Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: gem. § 16a EU VOB/A

##### **Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 28/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

## **8. Organizações**

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: BIG Städtebau GmbH  
Número de registo: Berichtseinheit-ID 00008898  
Endereço postal: Fährstr. 22  
Cidade: Stralsund  
Código postal: 18439  
Subdivisão do país (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)  
País: Alemanha  
Correio eletrónico: [a.schieschang@ses-stralsund.de](mailto:a.schieschang@ses-stralsund.de)  
Telefone: 0 38 31 47 94 12  
Endereço Internet: <http://www.big-bau.de>

#### **Funções desta organização:**

Adquirente

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern  
Número de registo: Berichtseinheits-IB 00006392  
Endereço postal: Johannes-Stelling-Straße 14  
Cidade: Schwerin  
Código postal: 19053  
Subdivisão do país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)  
País: Alemanha  
Correio eletrónico: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)  
Telefone: 03855885160

#### **Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83  
Cidade: Bonn  
Código postal: 53119  
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemanha  
Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefone: +49228996100

#### **Funções desta organização:**

TED eSender

## **Informações sobre o anúncio**

---

Identificador/versão do anúncio: 12e91854-3682-4c80-bfe2-ac7430b12091 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 27/08/2026 10:09:47 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 598608-2026

N.º de edição do JO S: 167/2026

Data de publicação: 31/08/2026