

598751-2026 - Concurso

Chéquia – Serviços de segurança – Komplexní ostraha, úklid a zabezpečení objektů

OJ S 167/2026 31/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Correio eletrónico: ova@arena-vitkovice.cz

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Atividades recreativas, culturais e religiosas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Komplexní ostraha, úklid a zabezpečení objektů

Descrição: Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexní ostrahy , úklidové služby a služby bezpečnostního úklidu (dále též „služba“ pro označení souboru služeb, „ostraha“ pro označení strážní a bezpečnostní služby a „úklid“ pro zajištění úklidové služby) pro tyto areály: 1) Městský stadion Ostrava, ulice Závodní 2992/86d, 703 00 Ostrava-Vítkovice, 2) Areál Bazaly, ulice Bukovanského 1028/4, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava, 3) OSTRAVAR ARÉNA (MUSTANG ARÉNA od 1. 9. 2026), ulice Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh, 4) Přístavba OSTRAVAR ARÉNY (MUSTANG ARÉNA od 1. 9. 2026), ulice Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh, 5) Multifunkční hala, ulice Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh, 6) Atletická hala, ulice Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh (dále také „objekty“). Ostraha bude především spočívat v 1) poskytování strážní služby, recepční služby a služeb bezpečnostního úklidu, 2) provádění technického bezpečnostního dohledu formou dohledového centra s nepřetržitým provozem, včetně přijímání a distribuce hlášení mimořádných událostí, 3) realizaci požadavků na operativní změny ve strážní službě, zejména v souvislosti se sportovními nebo kulturními akcemi v objektech, 4) zásahy k ověření nebo vyřešení bezpečnostních incidentů, bezpečnostně nežádoucích situací a stavů nebo podezření na jejich vznik, 5) dokumentaci a oznamování bezpečnostních incidentů, bezpečnostně nežádoucích situací a stavů nebo podezření na jejich vznik, oznamování chybné funkce bezpečnostních technologií nebo procesů, 6) prvotním organizování bezpečnostní evakuace nebo jiného usměrňování skupin osob nebo jednotlivců, 7) obsluze bezpečnostních technologií, bezpečnostních pomůcek a dalšího bezpečnostního vybavení, 8) rozvoji bezpečnostního povědomí a bezpečnostním vzděláváním významných rolí. Ostraha bude vybraným dodavatelem zajišťována v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této výzvě k podání nabídek a jejích přílohách, přičemž musí být poskytována zcela v souladu s obecně závaznými právními předpisy, relevantními metodikami Ministerstva vnitra ČR a Zadavatelem určenými standardy, publikovanými na webových stránkách Zadavatele. Pro věcnou konstrukci nabídky a pro řízení kvality dodávky při plnění smlouvy je zejména závazná Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění. Pokud jde o metodiky MV ČR, jedná se zejména o: - Bezpečnostní standard k ochraně měkkých cílů, - Metodiku Základy ochrany měkkých cílů, - Metodiku Koordinace měkkého cíle pro fázi po bezpečnostním incidentu, - Bezpečnostní plán

měkkého cíle, - Vyhodnocení ohroženosti měkkého cíle, - Metodiku Ochrany měkkých cílů, - Bezpečnostní standardy pro pořadatele sportovních, kulturních a společenských akcí. Pro potřeby zadávacího řízení se běžný výkon služby při ostraze objektů, uvedených v kapitole 4.1. považuje za „základní rozsah ostrahy“, přičemž za běžný výkon služby se považuje takový stav, kdy není potřebné početní posílení ostrahy z důvodu konané akce nebo jiné okolnosti v objektech Zadavatele. Úklid bude spočívat v zajištění provádění úklidových prací v areálech Zadavatele tak, jak jsou uvedeny výše v zadávací dokumentaci, způsobem a v rozsahu specifikace uvedené v příloze č. 1. Součástí dodávky bude použití vlastních čisticích prostředků, pomůcek a strojů Dodavatele. Nedílnou součástí úklidu je též povinnost doplňovat hygienické prostředky (toaletní papír, mýdlo atp.) dle pokynu Zadavatele, přičemž tyto hygienické prostředky Zadavatel Dodavateli poskytne. Nedílnou součástí úklidu je i organizačně-personální propojení s bezpečnostní architekturou, pravidelný nácvik reakce na relevantní bezpečnostní incidenty a odpovídající školení. Požadavky na úklid se tak promítají i v rámci požadavků na ostrahu. Zadavatel dále požaduje, aby úklidové služby nebyly poskytovány pouze jako plánovaná činnost, ale aby byly schopny plnit i funkci okamžité reakce na provozní a bezpečnostní situace vznikající při provozu objektů. Zadavatel z vlastní zkušenosti ví, že tyto situace nelze předem plně předvídat a nelze je řešit prostřednictvím samostatně organizované úklidové služby, která není přímo řízena a koordinována v rámci bezpečnostního režimu objektu. Z toho důvodu je stanoven požadavek, aby Dodavatel zajistil dostupnost úklidových kapacit po celou dobu poskytování ostrahy tak, aby bylo možné bezprostředně reagovat na vzniklé situace. Z toho důvodu Zadavatel požaduje i připravenost na operativní zásahy vyvolané činnostmi ostrahy nebo vznikem provozních nebo bezpečnostních událostí. Zadavatel nepovažuje za dostatečné, aby úklidové služby byly poskytovány pouze v předem stanovených časech bez vazby na aktuální provoz objektu a apeluje na Dodavatele, aby úklid při čtení zadávací dokumentace nebrali jen jako „obyčejné“ úklidové služby. Součástí předmětu plnění je jednotné řízení součinnosti ostrahy a úklidu prostřednictvím koordinátora, zajišťování bezpečnostního úklidu v návaznosti na bezpečnostní a provozní události a bezpečnostní řízení týdenního úklidu. Podrobné požadavky na koordinaci, lhůty aktivace, pravomoci koordinátora, společnou dokumentaci a bezpečnostní postupy stanoví Příloha č. 1 zadávací dokumentace. Detailní popis předmětu veřejné zakázky je uveden v zadávací dokumentaci - zde jej není možné z důvodu omezení počtu znaků formulářem uvést v celém rozsahu.

Identificador do procedimento: 6e7bc725-5bf2-4447-b591-2abc3b9dcae9

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79710000 Serviços de segurança

Classificação adicional (cpv): 79711000 Serviços de controlo de alarmes, 79713000 Serviços de guarda, 79992000 Serviços de recepção, 73431000 Ensaio e avaliação de equipamentos de segurança, 80550000 Serviços de formação em matéria de segurança, 90910000 Serviços de limpeza

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

País: Chéquia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 60 000 000,00 CZK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Komplexní ostraha, úklid a zabezpečení objektů

Descrição: Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexní ostrahy , úklidové služby a služby bezpečnostního úklidu (dále též „služba“ pro označení souboru služeb, „ostraha“ pro označení strážní a bezpečnostní služby a „úklid“ pro zajištění úklidové služby) pro tyto areály: 1) Městský stadion Ostrava, ulice Závodní 2992/86d, 703 00 Ostrava-Vítkovice, 2) Areál Bazaly, ulice Bukovanského 1028/4, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava, 3) OSTRAVAR ARÉNA (MUSTANG ARÉNA od 1. 9. 2026), ulice Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh, 4) Přístavba OSTRAVAR ARÉNY (MUSTANG ARÉNA od 1. 9. 2026), ulice Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh, 5) Multifunkční hala, ulice Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh, 6) Atletická hala, ulice Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh (dále také „objekty“). Ostraha bude především spočívat v 1) poskytování strážní služby, recepční služby a služeb bezpečnostního úklidu, 2) provádění technického bezpečnostního dohledu formou dohledového centra s nepřetržitým provozem, včetně přijímání a distribuce hlášení mimořádných událostí, 3) realizaci požadavků na operativní změny ve strážní službě, zejména v souvislosti se sportovními nebo kulturními akcemi v objektech, 4) zásahy k ověření nebo vyřešení bezpečnostních incidentů, bezpečnostně nežádoucích situací a stavů nebo podezření na jejich vznik, 5) dokumentaci a oznamování bezpečnostních incidentů, bezpečnostně nežádoucích situací a stavů nebo podezření na jejich vznik, oznamování chybné funkce bezpečnostních technologií nebo procesů, 6) prvotním organizování bezpečnostní evakuace nebo jiného usměrňování skupin osob nebo jednotlivců, 7) obsluze bezpečnostních technologií, bezpečnostních pomůcek a dalšího bezpečnostního vybavení, 8) rozvoji bezpečnostního povědomí a bezpečnostním vzděláváním významných rolí. Ostraha bude vybraným dodavatelem zajišťována v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této výzvě k podání nabídek a jejích přílohách, přičemž musí být poskytována zcela v souladu s obecně závaznými právními předpisy, relevantními metodikami Ministerstva vnitra ČR a Zadavatelem určenými standardy, publikovanými na webových stránkách Zadavatele. Pro věcnou konstrukci nabídky a pro řízení kvality dodávky při plnění smlouvy je zejména závazná Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění. Pokud jde o metodiky MV ČR, jedná se zejména o: - Bezpečnostní standard k ochraně měkkých cílů, - Metodiku Základy ochrany měkkých cílů, - Metodiku Koordinace měkkého cíle pro fázi po bezpečnostním incidentu, - Bezpečnostní plán měkkého cíle, - Vyhodnocení ohroženosti měkkého cíle, - Metodiku Ochrany měkkých cílů, - Bezpečnostní standardy pro pořadatele sportovních, kulturních a společenských akcí. Pro potřeby zadávacího řízení se běžný výkon služby při ostraze objektů, uvedených v kapitole 4.1. považuje za „základní rozsah ostrahy“, přičemž za běžný výkon služby se považuje takový stav, kdy není potřebné početní posílení ostrahy z důvodu konané akce nebo jiné okolnosti v objektech Zadavatele. Úklid bude spočívat v zajištění provádění úklidových prací v areálech Zadavatele tak, jak jsou uvedeny výše v zadávací dokumentaci, způsobem a v rozsahu specifikace uvedené v příloze č. 1. Součástí dodávky bude použití vlastních čisticích

prostředků, pomůcek a strojů Dodavatele. Nedílnou součástí úklidu je též povinnost doplňovat hygienické prostředky (toaletní papír, mýdlo atp.) dle pokynu Zadavatele, přičemž tyto hygienické prostředky Zadavatel Dodavateli poskytne. Nedílnou součástí úklidu je i organizačně-personální propojení s bezpečnostní architekturou, pravidelný nácvik reakce na relevantní bezpečnostní incidenty a odpovídající školení. Požadavky na úklid se tak promítají i v rámci požadavků na ostrahu. Zadavatel dále požaduje, aby úklidové služby nebyly poskytovány pouze jako plánovaná činnost, ale aby byly schopny plnit i funkci okamžité reakce na provozní a bezpečnostní situace vznikající při provozu objektů. Zadavatel z vlastní zkušenosti ví, že tyto situace nelze předem plně předvídat a nelze je řešit prostřednictvím samostatně organizované úklidové služby, která není přímo řízena a koordinována v rámci bezpečnostního režimu objektu. Z toho důvodu je stanoven požadavek, aby Dodavatel zajistil dostupnost úklidových kapacit po celou dobu poskytování ostrahy tak, aby bylo možné bezprostředně reagovat na vzniklé situace. Z toho důvodu Zadavatel požaduje i připravenost na operativní zásahy vyvolané činnostmi ostrahy nebo vznikem provozních nebo bezpečnostních událostí. Zadavatel nepovažuje za dostatečné, aby úklidové služby byly poskytovány pouze v předem stanovených časech bez vazby na aktuální provoz objektu a apeluje na Dodavatele, aby úklid při čtení zadávací dokumentace nebrali jen jako „obyčejné“ úklidové služby. Součástí předmětu plnění je jednotné řízení součinnosti ostrahy a úklidu prostřednictvím koordinátora, zajišťování bezpečnostního úklidu v návaznosti na bezpečnostní a provozní události a bezpečnostní řízení týdenního úklidu. Podrobné požadavky na koordinaci, lhůty aktivace, pravomoci koordinátora, společnou dokumentaci a bezpečnostní postupy stanoví Příloha č. 1 zadávací dokumentace. Detailní popis předmětu veřejné zakázky je uveden v zadávací dokumentaci - zde jej není možné z důvodu omezení počtu znaků formulářem uvést v celém rozsahu.

Identificador interno: VZ_komplexní ostraha

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79710000 Serviços de segurança

Opções:

Descrição das opções: Poptání dalších služeb: Zadavatel může poptat poskytnutí dalších služeb za účelem zajištění ostrahy na objektech, ve kterých mají být poskytovány služby fyzické bezpečnosti ve větším časovém rozsahu, než bude stanoveno ve smlouvě jako „běžný výkon služby“, nebo poskytnutí jiného počtu pracovníků dodavatele, než bude stanoveno ve smlouvě jako „běžný výkon služby“, nebo zabezpečení ostrahy vně objektů, nebo zabezpečení ostrahy nově pořízeného nebo nově spravovaného majetku, pokud Zadavateli vznikne povinnost nebo odůvodněná potřeba jejich zabezpečení. Vznikne-li Zadavateli potřeba dalších služeb ostrahy popsanych v tomto článku (zejména pokud nastane stav nebo událost vyžadující zvýšení bezpečnostních opatření nebo pokud vznikne potřeba zabezpečení stanovišť mimo objekty), Zadavatel Dodavatele vyzve k poskytnutí dalších služeb ostrahy podle smlouvy. Cena za poskytování dalších služeb ostrahy pracovníky dodavatele nepřesáhne cenu za hodinu uvedenou dodavatelem v jeho nabídce, případně navýšenou inflačním vzorcem nebo se zohledněním dodatečných specifických nákladů na bezpečnostní vybavení, kvalifikaci, nebo výkon ve specifických podmínkách. Změny v objektech: Obecné ustanovení k možnostem úpravy objemu poptávaných služeb a odměny za ně Jestliže v průběhu plnění smlouvy v některém z objektů Zadavatele dojde: a. v důsledku rekonstrukce nebo stavební úpravy ke změně rozsahu prostor užívaných nebo provozovaných Zadavatelem, b. v důsledku havárie k dočasné nebo trvalé nezpůsobilosti objektu nebo jeho konkrétně vymezené části k užívání, c. v důsledku změny vlastníka nebo provozovatele k tomu, že Zadavatel objekt nebo jeho konkrétně vymezenou část přestane užívat, spravovat

nebo provozovat, d. k zániku objektu nebo jeho konkrétně vymezené části, e. k omezení možnosti využívat objekt v důsledku závazného pokynu složek integrovaného záchranného systému nebo závazného pokynu či opatření orgánu veřejné moci, změny se rozsah služeb poskytovaných v dotčeném objektu podle pravidel uvedených v tomto ustanovení. Změna rozsahu služeb se bude týkat pozic a služeb uvedených v příloze č. 1 – Specifikaci předmětu plnění a příloze č. 7 – Cenové rekapitulaci. Jestliže v důsledku některé ze skutečností uvedených v písmenech a. – e. přestane být určitý objekt nebo určitá část objektu využívána, přestane Dodavatel od okamžiku této změny poskytovat služby ve vztahu k tomuto objektu nebo jeho určité části. Jestliže bude objekt nebo jeho část vyřazena z užívání pouze dočasně, obnoví Dodavatel poskytování těchto služeb ode dne obnovení užívání objektu nebo jeho části. Případný rozsah snížení objemu poptávaných služeb může v závislosti na povaze skutečností uvedených v písmenech a. – e. činit až 100 % původního rozsahu služeb poskytovaných v dotčeném objektu. Odměna za služby, které nebudou poskytovány, nebude po dobu jejich neposkytování hrazena. Odměna za služby, které budou poskytovány, avšak v omezeném rozsahu, bude snížena o částku odpovídající počtu nenasazených pracovníků a hodinové sazbě za poskytnutí (resp. neposkytnutí) jejich služeb. Ustanovení k úpravě ceny úklidových služeb Dojde-li v důsledku rekonstrukce nebo stavební úpravy ke zvýšení nebo snížení výměry prostor, v nichž mají být poskytovány úklidové služby, zvýší se nebo sníží se rozsah úklidových služeb o skutečnou výměru nově užívaných prostor, ve kterých budou prováděny úklidové služby. Cena za úklidové služby bude po dobu zvýšení nebo snížení, případně od okamžiku zvýšení nebo snížení do budoucna (pokud by se jednalo o trvalou úpravu) upravena o % poměr, který bude odpovídat % navýšení nebo snížení výměry prostor ke dni nabytí účinnosti smlouvy s Dodavatelem. Navýšení pak může proběhnout nejvýše o 10 % smluvené odměny předcházející dni účinnosti navýšení odměny. Ustanovení k úpravě počtu pracovníků ostrahy a ceny za ostrahu objektu V případě, že bude v důsledku skutečností uvedených v písmenu a. nebo b. nutné zvýšit počet osob, které zastávají relevantní pozici v rámci pozic uvedených v příloze č. 1 – Specifikaci předmětu plnění a příloze č. 7 – Cenové rekapitulaci a/nebo zřídit nové bezpečnostní stanoviště, je Dodavatel oprávněn navrhnout zvýšení počtu příslušných pracovníků a/nebo zřízení nového bezpečnostního stanoviště. V detailu viz zadávací dokumentace, kvůli omezenému množství znaků formulářem zde nelze uvést plné znění vyhrazené změny. Úprava odměn pracovníků: Za podmínky úpravy zákonných předpisů ohledně minimální mzdy, viz kapitola Odpovědné veřejné zadávání. Inflační doložka: Smluvní ceny mohou být poprvé upraveny po uplynutí 24 měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy a následně nejvýše jedenkrát za každých dalších 12 měsíců. Cena služeb ostrahy se upraví podle vývoje indexu cen tržních služeb v podnikatelské sféře - zveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro oddíl CZ-CPA 80 – Bezpečnostní a pátrací služby (dále jen „Index ostrahy“). Cena úklidových služeb se upraví podle vývoje indexu cen tržních služeb v podnikatelské sféře - zveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro oddíl CZ-CPA 81.2 – Úklidové služby (dále jen „Index úklidu“). Pro úpravu ceny v příslušném kalendářním roce se použije procentní změna průměrné hodnoty příslušného Indexu ostrahy nebo Indexu úklidu za celý bezprostředně předcházející kalendářní rok oproti průměrné hodnotě téhož indexu za kalendářní rok, který tomuto roku předcházel. Je-li takto zjištěná procentní změna příslušného indexu kladná, zvýší se jednotkové ceny příslušných služeb uvedené v příloze č. 7 – Cenové rekapitulaci o stejné procento. Je-li procentní změna příslušného indexu nulová nebo záporná, ceny příslušných služeb se nezmění. V detailu viz zadávací dokumentace, kvůli omezenému množství znaků formulářem zde nelze uvést plné znění vyhrazené změny.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

País: Chéquia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Outra duração: Ilimitado

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 60 000 000,00 CZK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Zadavatel v této veřejné zakázce sleduje dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv. Zadavatel od účastníka zadávacího řízení vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce, zejména pro všechny bezpečnostní pracovníky, kteří se na plnění veřejné zakázky podílejí. Vzhledem ke skutečnosti, že bezpečnostní a úklidové služby jsou rizikovou oblastí z hlediska důstojnosti pracovních podmínek, zejména v oblasti odměňování, klade Zadavatel důraz na mzdové podmínky bezpečnostních pracovníků a pracovníků úklidu, zejména pracovníků zapojených do bezpečnostního úklidu nebo vykonávajících specifické role v oblasti řízení environmentálních rizik úklidu. Zadavatel zdůrazňuje povinnost dodavatele zajistit legální zaměstnávání (tzn. nepřipustit obcházení smyslů zákonů, kterým může být například: pracovní doba), další podmínky pracovního poměru musí být v souladu s platnými právními předpisy, mzdy pracovníků musí být vypláceny prokazatelně, pravidelně a včas, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí, a stanoví ve smlouvě další mechanismy zajišťující zvýšenou kontrolu povinností dodavatele v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv dané právní úpravou a požadavky Zadavatele v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Zadavatel má zájem na tom, aby se na plnění veřejné zakázky podílel stálý tým pracovníků – zejména bezpečnostních pracovníků a manažerů, neboť nadměrná fluktuace pracovníků negativně ovlivňuje kvalitu poskytované služby a umožňuje příliš velkému okruhu osob blízké seznámení s objekty Zadavatele, což může v konečném důsledku Zadavatele z hlediska bezpečnosti více ohrožovat nežli chránit. Dodavatel Zadavateli při splnění zákonných požadavků týkajících se přístupu k osobním údajům, umožní přístup k nezbytným dokladům a informacím prokazujícím, že je výše průměrných hrubých hodinových výdělků bezpečnostním pracovníkům poskytována ve výši nejméně dodavatelem garantované mzdy. Zadavatel stanoví, že dodavatelem garantovaná mzda pro bezpečnostní pracovníky/pracovníky ostrahy nesmí být nižší než 1,3násobek minimální mzdy, určené obecně závazným právním předpisem a dodavatelem garantovaná minimální mzda pro pracovníky zajišťující úklidové práce nesmí být nižší než 1,05násobek minimální mzdy, určené obecně závazným právním předpisem. Vzhledem k tomu, že odměny osob podílejících se na plnění veřejné zakázky jsou úzce vázány na předpisy o minimální mzdě, umožňuje Zadavatel mechanismus zvýšení odměny dodavatele, a to nejvýše ve stejném poměru, v jakém dojde k nárůstu minimální mzdy stanovené obecně závazným právním předpisem. Lze tak učinit pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to pouze v rozsahu, v jakém dodavatel bude moci prokázat dopad nárůstu minimální mzdy na

průměrné hrubé hodinové výdělky bezpečnostních pracovníků a související povinné sociální a zdravotní odvody bezpečnostních pracovníků, kteří jsou v přímém zaměstnaneckém poměru k dodavateli nebo k poddodavateli a podílejí se na poskytování služeb dle smlouvy. Tato případná změna je vyhrazenou změnou závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona. Dodavatel je povinen zajistit všem pracovníkům, kteří se podílejí na zajištění předmětu plnění zadávací dokumentace rovné podmínky, a to včetně případných pracovníků poddodavatelů. Za rovné podmínky se považují důstojné a bezpečné pracovní podmínky, výše mzdy a stabilní zázemí, které významnou měrou přispívají k motivovanosti bezpečnostních pracovníků a návazně ke kvalitě jimi vykonávané práce a nižší pravděpodobnosti fluktuace bezpečnostních pracovníků, která je z pohledu Zadavatele nežádoucí. Dodavatel se zavazuje, že zavede nebo bude udržovat taková opatření, aby míra fluktuace kmenových pracovníků ročně nepřekročila 15 % (počet nových kmenových bezpečnostních pracovníků s výjimkami objektivních důvodů, které nejsou způsobeny nedostatečně důstojnými nebo nedostatečně bezpečnými pracovními podmínkami. Do tohoto objemu se nezapočítává například pracovní neschopnost delší než 30 kalendářních dnů, úmrtí, odchod do důchodu, podnikání, studium, mateřská dovolená). Dále v uvedených požadavcích Zadavatel spatřuje sociální aspekt veřejné zakázky (zajištění důstojných pracovních podmínek a sociální ochrana bezpečnostních pracovníků). Za kmenové pracovníky se pro potřeby splnění této podmínky považují zaměstnanci v hlavním pracovním poměru, kteří se podílejí na zajištění předmětu plnění veřejné zakázky a jsou v kalkulovaném týmu bezpečnostních pracovníků, kteří budou sděleni Zadavateli před zahájením poskytování služeb v rámci vypracovaného přehledu „Seznam kmenových bezpečnostních pracovníků podílejících se na plnění veřejné zakázky“. Tento přehled bude pro dodavatele závazný. Dodavatel bude službu ostrahy vykonávat zaměstnanci v hlavním pracovním poměru, jestliže Zadavatel nepřivolí z vážných provozních důvodů dočasně jinak. Dodavatel musí po celou dobu účinnosti smlouvy bezvýhradně zajišťovat soulad všech činností, procesů a pravidel se všemi podmínkami společensky odpovědného plnění, které jsou uvedeny ve smlouvě. Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Nejnižší rámcová nabídková cena služeb ostrahy na 48 měsíců v Kč bez DPH

Descrição: V rámci kritéria hodnocení „Nejnižší nabídková cena služeb ostrahy bez DPH“

bude hodnocena celková cena za 48 měsíců běžného výkonu služby podle Přílohy č. 1

zadávací dokumentace bez DPH, uvedená účastníkem v Příloze č. 7 této zadávací

dokumentace – Cenová rekapitulace. Rámcová nabídková cena musí zahrnovat všechny

mzdové a osobní náklady, náklady na technické zajištění, náklady na podporu dodávky,

náklady na služby a licence a další náklady a zisk. Počet bodů, dosažených v hodnocení

kritéria A1 se stanoví takto: $A1 = (\text{nejnižší rámcová nabídková cena v Kč bez DPH} / \text{hodnocená}$

$\text{rámcová nabídková cena v Kč bez DPH}) \times 10$ Pro účely hodnocení nabídek tedy dodavatelé

vyplní přílohu č. 7 Cenovou rekapitulaci následovně: Pro každý objekt uvede Dodavatel počet

osob, jejich časové nasazení a příslušnou hodinovou sazbu. Tyto údaje následně Dodavatel

vynásobí tak, aby získal celkové náklady na ostrahu objektu za 48 měsíců. Dodavatel

následně vyplní pozice, které navrhuje v rámci položky „Role, činnosti a služby mimo objekty

Zadavatele“ včetně počtu osob, jejich časového nasazení a příslušné hodinové sazby. Tyto

údaje následně dodavatel vynásobí tak, aby získal celkové náklady na ostrahu objektu za 48

měsíců. Výsledná hodnota v kritériu A1 tedy bude tvořena součtem nákladů na ostrahu všech

objektů dle návrhu dodavatele za období 48 měsíců a všech nákladů vyplývajících z položky „Role, činnosti a služby mimo objekty Zadavatele“ za 48 měsíců. Zadavatel uvádí, že v rámci referenční období let 2027 – 2030 bude 1 462 kalendářních dnů, 1 003 pracovních dnů a 208 týdnů. Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že jednotlivé nabídky se mezi sebou mohou lišit co do počtu navržených osob, jejich časového vytížení atp. Tato rozdílnost nezakládá vady ani neporovnatelnost nabídek, jelikož má vazbu na kvalitativní hodnotící kritérium B, které je způsobilé vyvážit případné rozdíly.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Nejnižší nabídková cena za 1 hodinu práce pracovníka ostrahy na pozici zasahující strážný nad rámec běžného výkonu služby

Descrição: V rámci kritéria hodnocení „Nejnižší nabídková cena za 1 hodinu práce pracovníka ostrahy na pozici zasahující strážný nad rámec běžného výkonu služby“ bude hodnocena cena za 1 hodinu práce pracovníka ostrahy nad rámec běžného výkonu služby v Kč bez DPH, uvedená účastníkem v Příloze č. 7 této zadávací dokumentace – Cenová rekapitulace. Počet bodů, dosažených v hodnocení kritéria A2 se stanoví takto: $A2 = (\text{nejnižší nabídková cena za 1 hod práce „zasahující strážný“ nad rámec běžného výkonu služby v Kč bez DPH} / \text{hodnocená nabídková cena za 1 hod práce „zasahující strážný“ nad rámec běžného výkonu služby v Kč bez DPH}) \times 5$

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Nejnižší nabídková cena za 1 hodinu práce pracovníka ostrahy na pozici pořadatel nad rámec běžného výkonu služby

Descrição: V rámci kritéria hodnocení „Nejnižší nabídková cena za 1 hodinu práce pracovníka ostrahy na pozici pořadatel nad rámec běžného výkonu služby“ bude hodnocena cena za 1 hodinu práce pracovníka ostrahy nad rámec běžného výkonu služby v Kč bez DPH, uvedená účastníkem v Příloze č. 7 této zadávací dokumentace – Cenová rekapitulace. Počet bodů, dosažených v hodnocení kritéria A3 se stanoví takto: $A3 = (\text{nejnižší nabídková cena za 1 hod práce „pořadatel“ nad rámec běžného výkonu služby v Kč bez DPH} / \text{hodnocená nabídková cena za 1 hod práce „pořadatel“ nad rámec běžného výkonu služby v Kč bez DPH}) \times 10$

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Ekonomická výhodnost úklidu

Descrição: V rámci kritéria hodnocení „Ekonomická výhodnost úklidu“ bude hodnocena výhodnost ceny dodávky úklidu na období 48 měsíců pro denní a týdenní úklidy a jednotková cena za úklid objektu po akci uvedená účastníkem v Příloze č. 7 této zadávací dokumentace – Cenová rekapitulace. Počet bodů, dosažených v hodnocení kritéria A4 se stanoví tak, že se nejprve vypočtou dosažené počty bodů za jednotlivá dílčí kritéria A4a, A4b, A4c, A4d, A4e, A4f. Tato dílčí kritéria se vypočítají takto (výpočet se užije pro každé dílčí kritérium, tedy znak x ve vzorci je pouze znakem zástupným): $A4x = (\text{nejnižší nabídková cena za dílčí kritérium v Kč bez DPH} / \text{hodnocená nabídková cena za dílčí kritérium v Kč bez DPH}) \times \text{dílčí váha}$ Přehled a váha dílčích kritérií: Cena denního úklidu areálů a objektů A4a dílčí váha 50 Cena týdenního úklidu areálů a objektů A4b dílčí váha 15 Cena úklidu Ostravar arény (Mustang arény) od 1. 9. 2026) po akci A4c dílčí váha 10 Cena úklidu Městského stadionu po akci A4d dílčí váha 15

Cena úklidu Atletické haly po akci A4e dílčí váha 5 Cena úklidu Multifunkční haly po akci A4f dílčí váha 5 Zadavatel pro účely správné kalkulace upozorňuje Dodavatele, že denní úklid se provádí v každý pracovní den a týdenní úklid se provádí vždy jednou týdně, viz příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění. Zadavatel také upozorňuje na určené počty pracovníků úklidu na vybraných pozicích, viz příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění. Pro účely hodnocení nabídek tedy dodavatelé vyplní přílohu č. 7 Cenovou rekapitulaci následovně: 1) Cena denního úklidu areálů a objektů (A4a): Ve sloupci „denní úklid v Kč bez DPH“ bude uvedena cena za jeden denní úklid pro příslušný objekt. Tato cena bude následně vynásobena číslem 1 003, která odpovídá 1 003 pracovních dnů v referenčním období let 2027 – 2030. Takto bude stanovena „Celková cena v Kč bez DPH za 48 měsíců“ pro konkrétní objekt. Sečtením celkových cen denních úklidů v Kč bez DPH za 48 měsíců všech objektů získá zadavatel údaj „Cena denního úklidu areálů a objektů A4a“, který bude předmětem hodnocení. 2) Cena týdenního úklidu areálu a objektů (A4b): Ve sloupci „týdenní úklid v Kč bez DPH“ bude uvedena cena za jeden týdenní úklid pro příslušný objekt. Tato cena bude následně vynásobena číslem 208, která odpovídá 208 týdnům v referenčním období let 2027 – 2030. Takto bude stanovena „Celková cena v Kč bez DPH za 48 měsíců“ pro konkrétní objekt. Sečtením celkových cen týdenních úklidů v Kč bez DPH za 48 měsíců všech objektů získá zadavatel údaj „Cena týdenního úklidu areálů a objektů A4b“, který bude předmětem hodnocení. 3) Cena úklidu konkrétního areálu po akci Vzhledem ke skutečnosti, že úklid po akci je závislý na konání či nekonání akcí v objektech, uvedou dodavatelé pouze cenu za jednu hodinu úklidu objektu po akci, přičemž předmětem hodnocení bude Cena úklidu „konkrétní objekt“ v Kč bez DPH. K úklidu po akci Zadavatel uvádí, že tato služba bude v nabídce oceněna pevnou částkou za 1 hodinu práce pracovníka úklidu po akci. Dodavatel není oprávněn tuto částku měnit z důvodu výkonu služby jeho pracovníky v noci či ve státní svátek – případné náklady na příplatky pracovníkům z tohoto důvodu musí mít zohledněny již v rámci své nabídnuté ceny. Pro úplnost Zadavatel uvádí, že jednotlivý počet pracovníků bude stanoven (bude objednáno ze strany zadavatele) předem na základě náročnosti úklidu dle typu akce. Následně se pro hodnocení nabídky sečtou počty bodů, dosažených za dílčí kritéria A4a, A4b, A4c, A4d, A4e, A4f (hodnoty dílčích kritérií). Tato hodnota se označí A4sum. $A4sum = A4a + A4b + A4c + A4d + A4e + A4f$ Následně se stanoví hodnota kritéria A4: $A4 = (hodnota A4sum / hodnocené nabídky / hodnota A4sum nabídky s nejvyšší hodnotou A4sum (nejlepší nabídky)) \times 10$

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kvalita navrhovaného řešení

Descrição: V rámci kritéria hodnocení „Kvalita navrhovaného řešení“ bude hodnoceno zpracování dokumentu Návrhu výkonu služby, předloženého dodavatelem v jeho nabídce dle zadání v této kapitole. Návrh předložený účastníkem musí obsahovat tyto body: 1)osnovu návrhu, základní teze, identifikaci dodavatele, identifikaci objektů, 2)základní rekapitulaci aktiv a hrozeb, analýzu rizik, která budou výkonem ostrahy mitigována, 3)navrhovaná technická řešení, technická a organizační opatření, způsoby zajištění ostrahy na objektech Zadavatele a jednotlivých místech nebo pozicích, navrhovaná technická a organizační řešení na straně Zadavatele, která zvýší efektivnost řízení fyzické bezpečnosti nebo sníží náklady na provoz bezpečnostních technologií, náklady na zavedení takových opatření, zejména jejich výše, přiměřenost, efektivita zavedení a distribuce v čase (Poznámka: Zadavatel není těmito návrhy vázán, má toliko právo je zavést a dodavateli nevzniká nárok na odměnu za jejich zpracování nebo předložení), 4)pravidla koordinace, komunikace a eskalace při výkonu ostrahy, včetně schémat, matic a ergonomického řešení koordináčních, komunikačních a eskalačních

nástrojů, pomůcek a sdělení. Řešení koordinace a součinnosti ostrahy a úklidu při bezpečnostně úklidových událostech, včetně organizačního začlenění koordinátora do realizačního týmu Dodavatele, vymezení jeho pravomocí, odpovědnosti, dostupnosti a zastupitelnosti a stanovení způsobů, pravidel a časových rámců koordinace činností a reakcí ostrahy a bezpečnostního úklidu. Způsob bezpečnostního řízení týdenního úklidu, včetně pravidel pro vstup a pohyb pracovníků úklidu v uzavřených, technických nebo jinak kontrolovaných prostorech, součinnosti s ostrahou a kontroly výsledného bezpečného stavu. Součástí zpracování bodu 4 bude návrh řešení těchto modelových scénářů: (SCÉNÁŘE JSOU UVEDENY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, VIZ DÁLE) U každého scénáře účastník popíše způsob zjištění a ověření události, stanovení její náležitosti, aktivaci koordinátora a příslušných pracovníků, rozdělení činností mezi ostrahu a úklid, komunikační postup, způsob zajištění prostoru, podmínky vstupu pracovníků úklidu, ochranu pracovníků úklidu, podmínky přerušování činností a kontrolu výsledného bezpečného a provozně způsobilého stavu. 5) strukturu řídicí, metodické a zásahové dokumentace, která bude součástí zakázky a bude využívána pro výkon ostrahy, koordinaci bezpečnostního úklidu a bezpečnostní řízení týdenního úklidu, včetně ukázek dokumentů nebo jejich částí, 6) plán rozvoje bezpečnostního povědomí a bezpečnostního vzdělávání pracovníků ostrahy a pracovníků úklidu, včetně společného školení, praktického nácviku koordinace a ověřování znalostí a postupů, 7) pozitivně a konkrétně popsaný vztah návrhu k právním předpisům, případné výluky nebo nepoužití výluky právních nebo technických norem, vztah prováděcí dokumentace k nadřazeným normám, 8) počet a pozice pracovníků ostrahy v různých časových oknech (například den/noc/pracovní doba/místo/role/odpovědnost) ve vztahu ke všem chráněným objektům, popis zapojených pracovníků mimo objekty, požadavky na role ve struktuře Zadavatele, 9) analýzu výkonnosti a efektivnosti navrženého způsobu výkonu ostrahy, případně analýzu navrhovaných změn, pokud jsou součástí návrhu, 10) zásady a pravidla ochrany života a zdraví osob při výkonu ostrahy nebo jiné pracovní činnosti, pravidla ochrany životního prostředí, pravidla zajišťování sociálně odpovědného přístupu k pracovníkům ostrahy, 11) specifické kvalifikační předpoklady pro jednotlivé role při výkonu služby, včetně koordinátora a pracovníků zapojených do bezpečnostního úklidu, způsob jejich školení a ověřování kvalifikace, 12) technickou a organizační vizi nebo soubor návrhů rozvoje řízení bezpečnosti objektů Zadavatele v oblasti ostrahy, případně opatření odolnosti podporující výkon ostrahy nebo snižující nároky na střežení nebo snižující dopad mimořádných bezpečnostních událostí, které nelze ani bezchybným výkonem ostrahy odvrátit, nebo snižující náklady na zajišťování bezpečnosti, na dobu 48 měsíců v kontextu aplikace zásad trvalého zlepšování, koncipovanou jako návrh technologických transformací, automatizace, organizačních změn, propojení systémů, změny bezpečnostní architektury a podobě. (Poznámka: Zadavatel není těmito návrhy vázán, má toliko právo je zavést a dodavateli nevzniká nárok na odměnu za jejich zpracování nebo předložení.), 13) plán zajištění dostupnosti lidských a dalších relevantních zdrojů, opatření pro zajištění kontinuity činností, 14) směrnice nebo formalizované procesy pro případ nedostupnosti nebo selhání významných aktiv, opatření detekce chybných výkonů a chyb v procesech, systém trvalého zlepšování, včetně formálního předpisu zajištění dostupnosti koordinátora, pracovníků ostrahy, pracovníků úklidu a dalších potřebných zdrojů pro dodržení lhůt, včetně lhůt aktivace kategorií U1 až U4 a opatření pro zajištění kontinuity činností, 15) způsob zhotovování a řízení potřebné dokumentace včetně seznamu podstatných dokumentů, které budou součástí dodávky a vybavení strážních stanovišť, 16) vybavení pracovníků ostrahy pro výkon jednotlivých rolí, případně pro službu na jednotlivých pracovištích, způsob zajišťování a kontroly vybavení, řízení životního cyklu vybavení, 17) účel, způsob vykonávání a technického zajištění dálkového dohledu, použité nástroje, dokumentace činností a zjištění, průkaznost zjištění, 18) způsob a časový rámec procesu ověřování poplachových stavů, narušení bezpečnosti nebo podezření

na takovou okolnost, včetně doby potřebné pro ověření stavu nebo zásah, 19) nástroje, procesy, pravidla a normy pro ochranu osobních údajů, chráněných informací Zadavatele a dotčených třetích stran, 20) pravidla, procesy, zdroje, kvalifikace a časové rámce a odpovědnosti při dočasném posílení ostrahy nad rámec běžného výkonu služby, například při zařazení dalších osob do výkonu ostrahy při zajišťování bezpečnosti akce. Detailní popis je uveden v zadávací dokumentaci, viz omezení formuláře

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 65

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/vitkovice-arena-a-s>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/vitkovice-arena-a-s>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Účastník je povinen poskytnout jistotu ve výši 600 000 Kč, a to následující formou: 1) složení peněžní částky na účet Zadavatele (dále jen „peněžní jistota“), 2) bankovní záruky ve prospěch Zadavatele, nebo 3) pojištění záruky ve prospěch Zadavatele. Účastník prokáže v nabídce poskytnutí jistoty: 1) sdělením údajů o provedené platbě Zadavateli, jde-li o peněžitou jistotu (např. výpisem z účtu účastníka, prohlášením účastníka identifikujícím platbu), 2) předložením dokladu banky obsahující závazek banky vyplatit Zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 7 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo 3) předložením dokladu pojistitele prokazujícího závazek pojišťovny vyplatit Zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 7 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky. V případě poskytnutí jistoty ve formě složení peněžní jistoty je účastník povinen složit jistotu v uvedené výši na účet Zadavatele 42272004/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. variabilní symbol – IČO účastníka, do zprávy (poznámky) o platbě uvede účastník text „VA – Ostraha a úklid“ a doplní svou obchodní firmu či název. V případě poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky bude záruční listina obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí věřitele (Zadavatele) do výše požadované jistoty, jestliže účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení po vyloučení podle ustanovení § 122 odst. 8 zákona nebo § 124 odst. 2 zákona. V případě poskytnutí jistoty ve formě pojištění záruky bude pojištění záruky obsahovat písemné prohlášení pojistitele, že se zavazuje zaplatit věřiteli pojištěného (tzn. Zadavateli) vzniklou majetkovou újmu do výše požadované jistoty, jestliže účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení po vyloučení podle ustanovení § 122 odst. 8 zákona nebo § 124 odst. 2 zákona. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem (na účet, ze kterého platbu obdržel), případný originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele 1) po uplynutí zadávací lhůty, nebo 2) poté, co účastníku zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle ustanovení § 122 odst. 8 zákona nebo § 124 odst. 2 zákona.

Prazo para a receção das propostas: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od

uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

3ADVOKÁTI s.r.o.

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: 3ADVOKÁTI s.r.o.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: 3ADVOKÁTI s.r.o.

Número de registo: 06799515

Endereço postal: Nádražní 879

Cidade: Ostrava

Código postal: 70200

Subdivisão do país (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

País: Chéquia

Correio eletrónico: filip.horinek@3advokati.cz

Telefone: +420 725434597

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registo: 65349423

Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Cidade: Brno

Código postal: 60200

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Correio eletrónico: posta@uohs.cz

Telefone: +420 542167111

Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. **ORG-0003**

Nome oficial: VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Número de registo: 25911368

Endereço postal: Ruská 3077/135

Cidade: Ostrava - Zábřeh

Código postal: 70030

Subdivisão do país (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

País: Chéquia

Correio eletrónico: ova@arena-vitkovice.cz

Telefone: +420 596707301

Perfil do adquirente: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/vitkovice-arena-a-s>

Funções desta organização:

Adquirente

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: daeaa2d4-ad8c-473f-94ed-2952fcbeccb8 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 28/08/2026 11:23:11 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 598751-2026

N.º de edição do JO S: 167/2026

Data de publicação: 31/08/2026