

## 599040-2026 - Concurso

**Bélgica – Construção – Constructieve Benadering Overheidsopdrachten (CBO) 2026-2**

**OJ S 167/2026 31/08/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Vlaamse Overheid

Correio eletrónico: [cbo.wonen@vlaanderen.be](mailto:cbo.wonen@vlaanderen.be)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Constructieve Benadering Overheidsopdrachten (CBO) 2026-2

Descrição: Via deze procedure worden ondernemers aangesteld die zorgen voor het ontwerp en de realisatie van sociale woongelegenheden op gronden die ze aan een woonmaatschappij (WM) zullen verkopen.

Identificador do procedimento: ce9efdb8-0ab1-4ee9-9fd7-3d8491495337

Identificador interno: CBO2026-2

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

##### 2.1.2. Local de execução

País: Bélgica

Em qualquer lugar do país em causa

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: CBO2026-2 - 1

Descrição: Via deze procedure worden ondernemers aangesteld die zorgen voor het ontwerp en de realisatie van sociale woongelegenheden op gronden die ze aan de woonmaatschappij zullen verkopen.

Identificador interno: 1

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

#### **5.1.2. Local de execução**

País: Bélgica

Em qualquer lugar do país em causa

#### **5.1.3. Duração estimada**

Outra duração: Desconhecido

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

##### **Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:**

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8ae6c829-142b-46fc-a0e5-d5ee2ab70850/documents>

##### **Canal de comunicação ad hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8ae6c829-142b-46fc-a0e5-d5ee2ab70850/forum>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8ae6c829-142b-46fc-a0e5-d5ee2ab70850/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 20/11/2026 09:45:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad van State

Informações sobre os prazos de recurso: Algemene richtlijnen voor overheidsopdrachten.

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Vlaamse Overheid

Número de registo: 0316380841\_5755

Departamento: Agentschap Wonen in Vlaanderen

Endereço postal: Herman Teirlinckgebouw - Havenlaan 88 bus 40

Cidade: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: [cbo.wonen@vlaanderen.be](mailto:cbo.wonen@vlaanderen.be)

Telefone: +32 25054413

Endereço Internet: <https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen>

Perfil do adquirente: [https://www.publicprocurement.be/bda?](https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5755&includeOrganisationChildren=true)

[organisationIds=5755&includeOrganisationChildren=true](https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5755&includeOrganisationChildren=true)

##### **Funções desta organização:**

Adquirente

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: FOD Beleid en Ondersteuning

Número de registo: BE001

Endereço postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Cidade: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefone: +32 2 740 80 00

Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>

##### **Funções desta organização:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: Raad van State

Número de registo: 0931.814.266

Cidade: Brussel

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 67aa7c2b-29f5-4816-95e8-055fa0d77deb - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 28/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 28/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 599040-2026

N.º de edição do JO S: 167/2026

Data de publicação: 31/08/2026