

## 599492-2026 - Concurso

Letónia – Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos – Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

OJ S 167/2026 31/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração  
Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: SIA "Rīgas nami"

Correio eletrónico: [iepirkumi@rigasnami.lv](mailto:iepirkumi@rigasnami.lv)

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

Descrição: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

Identificador do procedimento: 71ac7cd4-201f-4fa0-8acf-78154f5bb010

Identificador interno: RN 2026/36

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71242000 Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos

Classificação adicional (cpv): 71248000 Supervisão de projecto e documentação

##### 2.1.2. Local de execução

Em qualquer local

##### 2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

Descrição: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71242000 Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos

Classificação adicional (cpv): 71248000 Supervisão de projecto e documentação

#### 5.1.2. Local de execução

Em qualquer local

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 14 Meses

#### 5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 545 500,00 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

##### Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: f16b4f53-cfa3-4026-9a2d-f122674f5e30-01

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena (A)

Descrição: Maksimālais punktu skaits (70 punkti) tiek piešķirts Pretendentam, kurš piedāvājis zemāko līgumcenu (EUR bez PVN). Pārējiem Pretendentiem punktus aprēķina pēc šādas formulas

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Atbildīgo speciālistu komandas iepriekšējā sadarbības pieredze (B)

Descrição: Punkti tiek piešķirti par Pretendenta piedāvātās Atbildīgo speciālistu komandas (būvprojekta vadītāja, AR daļas vadītāja, BK daļas vadītāja un AVK daļas vadītāja) iepriekšējo sadarbības pieredzi vienas būvniecības ieceres izstrādē atbilstoši Nolikuma 5.10. punktā noteiktajām prasībām. Punkti tiek piešķirti saskaņā ar Nolikuma 7.9.2. punktā noteikto vērtēšanas kārtību.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Atbildīgo speciālistu individuālā BIM pieredze (C)  
Descrição: Atbildīgo speciālistu individuālā BIM pieredze (C)  
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)  
N.º do critério de adjudicação: 15

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178992>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178992>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: letão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

##### Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 18/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Elektronisko iepirkumu sistēma

##### Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Condições financeiras: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

##### Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informações sobre os prazos de recurso: Iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 11/09/2026

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SIA "Rīgas nami"

## 8. Organizações

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: SIA "Rīgas nami"

Número de registo: 40003109638  
Endereço postal: Rātslaukums 5  
Cidade: Rīga  
Código postal: LV-1050  
Subdivisão do país (NUTS): Rīga (LV00A)  
País: Letónia  
Ponto de contacto: SIA "Rīgas nami"  
Correio eletrónico: [iepirkumi@rigasnami.lv](mailto:iepirkumi@rigasnami.lv)  
Telefone: +37129779916  
Endereço Internet: <https://www.rigasnami.lv>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Iepirkumu uzraudzības birojs  
Número de registo: 90001263305  
Endereço postal: Smilšu iela 1  
Cidade: Rīga  
Código postal: LV-1919  
Subdivisão do país (NUTS): Rīga (LV00A)  
País: Letónia  
Ponto de contacto: Juridiskais departaments  
Correio eletrónico: [pasts@iub.gov.lv](mailto:pasts@iub.gov.lv)  
Telefone: +37122416641  
Endereço Internet: <https://www.iub.gov.lv>  
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

## 10. Alteração

---

Versão do anúncio anterior a alterar

:

93406ee1-15c6-4b25-9972-9c4804f2f011-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Tiek atjaunoti/pagarināti pieteikumu/piedāvājumu iesniegšanas termiņi

**10.1. Alteração**

Identificador da secção: LOT-0000

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 7a23afab-4a8e-480c-b966-f37d5773ecae - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 28/08/2026 10:12:53 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 28/08/2026 10:12:53 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: letão

Número de publicação do anúncio: 599492-2026

N.º de edição do JO S: 167/2026

Data de publicação: 31/08/2026