

599589-2026 - Concurso

Grécia – Serviços de limpeza de edifícios – Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού Κτιρίων, Συντήρησης Πρασίνου και Απεντόμωσης - Μυοκτονίας

OJ S 167/2026 31/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ "ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ"

Correio eletrónico: prom@gpapanikolaou.gr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού Κτιρίων, Συντήρησης Πρασίνου και Απεντόμωσης - Μυοκτονίας

Descrição: Αντικείμενο της σύμβασης είναι παροχή υπηρεσιών: «Υπηρεσίες Καθαρισμού Κτιρίων, Συντήρησης Πρασίνου και Απεντόμωσης - Μυοκτονίας» για τρία (3) έτη με δικαίωμα παράτασης για ένα (1) επιπλέον έτος, με αντίστοιχη αύξηση του φυσικού – οικονομικού αντικειμένου, με μονομερή απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής

Identificador do procedimento: af2da11a-846b-4b37-8f61-04d8a328a0d5

Identificador interno: ΠΕ51/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45112710 Trabalhos de paisagismo em áreas verdes, 45112710 Trabalhos de paisagismo em áreas verdes

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: ΕΞΟΧΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΞΟΧΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Cidade: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Código postal: 57010

Subdivisão do país (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

País: Grécia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 11 419 200,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Βιβλίο Ι - άνω των ορίων, άρθρο 27, Ν.4412/2016 -

2.1.6. **Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

5. Lote

5.1. **Lote: LOT-0001**

Título: Υπηρεσίες Καθαρισμού Κτιρίων, Συντήρησης Πρασίνου και Απεντόμωσης - Μυοκτονίας
Descrição: Αντικείμενο της σύμβασης είναι παροχή υπηρεσιών: «Υπηρεσίες Καθαρισμού Κτιρίων, Συντήρησης Πρασίνου και Απεντόμωσης - Μυοκτονίας» για τρία (3) έτη με δικαίωμα παράτασης για ένα (1) επιπλέον έτος, με αντίστοιχη αύξηση του φυσικού – οικονομικού αντικειμένου, με μονομερή απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει δικαίωμα προαίρεσης, με μονομερή απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, σε ποσοστό που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% του ποσού της αρχικής σύμβασης για όλα τα είδη πριν τη λήξη αυτής, εφόσον εξαντληθεί η συμβατική ποσότητα, και για όσο χρονικό διάστημα απαιτηθεί μέχρι τη συμπλήρωση της ετήσιας διάρκειας της σύμβασης ή/ και της παράτασης

5.1.1. **Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45112710 Trabalhos de paisagismo em áreas verdes, 45112710 Trabalhos de paisagismo em áreas verdes

Opções:

Descrição das opções: Δικαίωμα παράτασης για ένα (1) επιπλέον έτος, με αντίστοιχη αύξηση του φυσικού – οικονομικού αντικειμένου

5.1.2. **Local de execução**

Endereço postal: ΕΞΟΧΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Cidade: ΕΞΟΧΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Código postal: 57010

Subdivisão do país (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

País: Grécia

5.1.3. **Duração estimada**

Duração: 3 Anos

5.1.5. **Valor**

Valor estimado, sem IVA: 11 419 200,00 EUR

5.1.6. **Informações gerais**

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. **Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το

αντικείμενο της σύμβασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη τού εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία. Συγκεκριμένα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο «Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο» σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016. Επιπρόσθετα, αναφορικά με τις υπηρεσίες ελέγχου παρασίτων, θα πρέπει να διαθέτουν σε ισχύ άδεια απεντομώσεων - μυοκτονιών από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η παραπάνω απαίτηση θα πρέπει να καλύπτεται από όλα τα μέλη της ένωσης

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων κατά την τελευταία οικονομική χρήση, ήτοι κατά το έτος 2025, τουλάχιστον ίσο με την ετήσια προϋπολογισθείσα δαπάνη χωρίς ΦΠΑ, ήτοι τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων κατά το έτος 2025 να ανέρχονται τουλάχιστον σε 2.196.000,00€ χωρίς ΦΠΑ. Η συγκεκριμένη απαίτηση διασφαλίζει ότι ο Ανάδοχος του έργου διαθέτει επαρκή οικονομική δυναμική ώστε να ανταποκριθεί στο λειτουργικό κόστος της σύμβασης, τη μισθοδοσία του προσωπικού και τις φορολογικές και ασφαλιστικές του υποχρεώσεις. Η έγκαιρη και ορθή εκτέλεση της σύμβασης είναι κρίσιμης σημασίας για την αναθέτουσα αρχή (ΕΛΣυν ΟΛ. 569/2024 σκ. 5, όπου και περαιτέρω νομολογία) (Εβδ. Τμ. 1673/2024 σκ. 4) καθώς η παροχή υπηρεσιών σε δημόσιο νοσοκομείο συνδέεται άμεσα με τη δημόσια υγεία, την υγιεινή και την ασφάλεια ασθενών, προσωπικού και επισκεπτών και απαιτεί υψηλό επίπεδο αξιοπιστίας και χρηματοοικονομικής σταθερότητας του αναδόχου. Η επάρκεια της οικονομικής βάσης του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα επιβεβαιώνεται από την καλή οικονομική κατάστασή της, ενώ συνιστά λιγότερο περιοριστικό μέτρο σε σχέση με άλλα πιθανά κριτήρια χρηματοοικονομικής επάρκειας όπως λ.χ. την πλήρωση αριθμοδεικτών που επίσης αναφέρονται στην ρευστότητα των οικονομικών φορέων (πρβλ. ΔΕφΘεσ/νίκης 145/2025). Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας (2023, 2024 και 2025) ή και μέχρι την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς να έχουν εκτελέσει τουλάχιστον μία (1) σύμβαση του συγκεκριμένου τύπου

(σύμβαση παροχής υπηρεσιών καθαριότητας σε Δημόσια ή/και Ιδιωτικά Νοσοκομεία), ύψους τουλάχιστον ίσου με το 100% της ετήσιας εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης για τις υπηρεσίες καθαριότητας, χωρίς το Φ.Π.Α., ήτοι να έχουν εκτελέσει επιτυχώς τουλάχιστον μία (1) σύμβαση ποσού 2.160.000,00€. Γίνεται αποδεκτή η αρχική σύμβαση και οι παρατάσεις αυτής οι οποίες έχουν συναφθεί μεταξύ της επιχείρησης και ενός φορέα, εφόσον πληρούνται οι ανώτεροι όροι. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade
Descrição do critério de seleção: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης απαιτείται να διαθέτουν τα κάτωθι πιστοποιητικά σε ισχύ, που έχουν εκδοθεί από επίσημα ινστιτούτα ελέγχου ποιότητας ή υπηρεσίες αναγνωρισμένων ικανοτήτων, τα οποία να αφορούν το αντικείμενο του διαγωνισμού, ήτοι Υπηρεσίες Καθαριότητας, Συντήρησης Πρασίνου και Απεντόμωσης – Μυοκτονίας: α) Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης της Ποιότητας σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 9001:2015 ή ισοδύναμο, β) Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ΕΛΟΤ ISO 45001:2018 ή ισοδύναμο, γ) Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα για την τήρηση Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001:2015 ή ισοδύναμο, δ) Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα για την τήρηση του Συστήματος Διαχείρισης Πληροφοριών Απορρήτου ISO 27701:2021 ή ισοδύναμο, Η αναθέτουσα αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από φορείς διαπιστευμένους από ισοδύναμους Οργανισμούς διαπίστευσης, οι οποίοι εδρεύουν και σε άλλα κράτη – μέλη, σύμφωνα με τον Κανονισμό 765/2008. Επίσης, κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας, εφόσον ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα εν λόγω πιστοποιητικά εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από όλα τα μέλη της ένωσης.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: grego

Endereço dos documentos do concurso: www.eprocurement.gov.gr

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.eprocurement.gov.gr

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: grego

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 05/10/2026 14:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 12 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informações sobre os prazos de recurso: Όπως ορίζεται στη διακήρυξη

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ "ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ"

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ "ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ"

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Organização que recebe pedidos de participação: ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ "ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ"

Organização responsável pelo tratamento das propostas: ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ "ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ"

8. Organizações**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ "ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ"

Número de registo: 1015.E00221.0001

Endereço postal: ΕΞΟΧΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Cidade: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Código postal: 57010

Subdivisão do país (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

País: Grécia

Correio eletrónico: prom@gpapanikolaou.gr

Telefone: +302313307195

Fax: +302313307195

Endereço Internet: <https://gpapanikolaou.gr/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Número de registo: 1000.E00961.0001
Endereço postal: ΔΩΡΟΥ 7-9 ΔΩΡΟΥ 7-9
Cidade: ΑΘΗΝΑ
Código postal: 10432
Subdivisão do país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
País: Grécia
Correio eletrónico: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr
Telefone: +302132141227
Fax: +302132141227
Endereço Internet: <https://www.eadhsy.gr/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union
Número de registo: PUBL
Cidade: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu
Telefone: +352 29291
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: fba78f74-be66-497a-a8f7-941502075f60 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 27/08/2026 07:50:51 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: grego
Número de publicação do anúncio: 599589-2026
N.º de edição do JO S: 167/2026
Data de publicação: 31/08/2026