

601027-2026 - Concurso

**Suécia – Serviços imobiliários relacionados com bens imóveis próprios –
Fastighetsmäklartjänster
OJ S 168/2026 01/09/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Täby kommun

Correio eletrónico: upphandlingen@taby.se

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Fastighetsmäklartjänster

Descrição: Upphandlingen avser fastighetsmäklartjänster för avyttring av exempelvis småhusfastigheter, bostadsrätter och obebyggda tomter inom kommunen. Uppdraget omfattar sedvanliga mäklartjänster i samband med försäljning av fastigheter och andra objekt samt genomförande av samtliga delar av försäljningsprocessen, såsom värdering, fotografering, annonsering, visningar, budgivning och upprättande av erforderliga handlingar inför och i samband med försäljning.

Identificador do procedimento: 939c93f3-3737-48da-800b-13a5ddcae2a7

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70100000 Serviços imobiliários relacionados com bens imóveis próprios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 500 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Fastighetsmäklartjänster

Descrição: Upphandlingen avser fastighetsmäklartjänster för avyttring av exempelvis småhusfastigheter, bostadsrätter och obebyggda tomter inom kommunen. Uppdraget omfattar sedvanliga mäklartjänster i samband med försäljning av fastigheter och andra objekt samt genomförande av samtliga delar av försäljningsprocessen, såsom värdering, fotografering, annonsering, visningar, budgivning och upprättande av erforderliga handlingar inför och i samband med försäljning.

Identificador interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:130543:Lot:1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70100000 Serviços imobiliários relacionados com bens imóveis próprios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027

Data de fim da duração: 28/02/2031

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.e-avrop.com/taby/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=129533>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.e-avrop.com/taby/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=129533>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 05/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Täby kommun

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:
Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Täby kommun

Número de registo: 212000-0118

Endereço postal: Esplanaden 3

Cidade: Täby

Código postal: 18380

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

Correio eletrónico: upphandlingen@taby.se

Telefone: 0855559000

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Antirio AB

Número de registo: 556533-8133

Endereço postal: GÅRDSVÄGEN 18

Cidade: Solna

Código postal: 169 70

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

Correio eletrónico: support@e-avrop.com

Telefone: 08-501 190 00

Endereço Internet: <https://www.e-avrop.com>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Förvaltningsrätten i Stockholm

Número de registo: 202100-2742

Cidade: Stockholm

Código postal: 115 76

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

Correio eletrónico: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefone: +46 8-561 680 00

Endereço Internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f4e65099-28be-45ab-9bb5-451000ce65f7 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 31/08/2026 12:21:12 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco

Número de publicação do anúncio: 601027-2026

N.º de edição do JO S: 168/2026

Data de publicação: 01/09/2026