

601112-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços relacionados com a energia e afins – BEW-Transformationsplan
Wärmenetz Templin Süd
OJ S 168/2026 01/09/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: FWG Fernwärmegesellschaft mit beschränkter Haftung Templin

Correio eletrónico: klima@foerbexx.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da entidade adjudicante: Produção, transporte ou distribuição de gás ou de calor

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: BEW-Transformationsplan Wärmenetz Templin Süd

Descrição: Dekarbonisierung des Wärmenetzes Templin Süd: Generalkoordination und Energiesystemmodellierung, Planungsleistungen Tiefengeothermie bis HOAI-Leistungsphase 4 und Erstellung des Transformationsplans nach BEW Modul 1. Die Positionen 1 bis 3 werden ungeteilt vergeben.

Identificador do procedimento: 6b86c76f-374d-4039-8304-20ffb271aea5

Identificador interno: FWG-2026-TP-SÜD-01

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Zweistufiges Verfahren. In der ersten Stufe können sich interessierte Unternehmen um die Teilnahme bewerben; Teilnahmeanträge sind elektronisch in Textform über den Vergabemarktplatz Brandenburg einzureichen. Die Auftraggeberin wählt anhand der in Teil A der Wertungs- und Zuschlagskriterien veröffentlichten objektiven Kriterien bis zu drei Bewerber aus und fordert diese zur Angebotsabgabe auf (§ 45 Absatz 3 SektVO). In der zweiten Stufe werden die Erstangebote geöffnet, formal geprüft und anschließend verhandelt; danach werden finale Angebote abgefordert. Die Auftraggeberin behält sich vor, den Zuschlag ohne Verhandlung auf ein Erstangebot zu erteilen (§ 15 Absatz 4 SektVO). Die gesamte Kommunikation erfolgt ausschließlich über den Projektraum des Vergabemarktplatzes Brandenburg. Eine stufenweise Verringerung der Zahl der zu verhandelnden Angebote nach § 15 Absatz 5 SektVO findet nicht statt; mit allen zur Angebotsabgabe aufgeforderten Bietern wird verhandelt.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71314000 Serviços relacionados com a energia e afins

Classificação adicional (cpv): 71314300 Serviços de consultoria em matéria de rendimento energético, 71351910 Serviços de geologia, 71356400 Serviços de planeamento técnico, 71313000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia do ambiente, 09323000 Aquecimento urbano

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bahnhofstraße 32

Cidade: Templin

Código postal: 17268

Subdivisão do país (NUTS): Uckermark (DE40I)

País: Alemanha

Informações adicionais: Die Leistungen werden überwiegend am Sitz des Auftragnehmers erbracht. Vor-Ort-Termine, Abstimmungen und Begehungen finden im Versorgungsgebiet Templin Süd statt.

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YQRHX6N# Nebenangebote sind nicht zugelassen; Nebenangebote sind auch ohne Hauptangebot nicht zulässig. Fragen zu den Vergabeunterlagen sind bis zum 23.09.2026 über den Projektraum zu stellen; die Antworten werden allen Bewerbern bis zum 25.09.2026 gleichzeitig bereitgestellt.

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: BEW-Transformationsplan Wärmenetz Templin Süd

Descrição: Die FWG Fernwärmegesellschaft mbH Templin betreibt das Wärmenetz Süd mit rund 3,9 km Leitungslänge, das 39 Gebäude mit 875 Wohneinheiten mit Raumwärme und Warmwasser versorgt. Die Wärmebereitstellung erfolgt derzeit vollständig über drei Erdgas-Heizkessel. Beschafft werden Beratungs-, Modellierungs-, Planungs- und Koordinationsleistungen zur Dekarbonisierung dieses Netzes und zur Erstellung des Transformationsplans nach der Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW), Modul 1. Der Auftrag umfasst drei Positionen, die gemeinsam vergeben werden: Position 1 - Generalkoordination und Energiesystemmodellierung: Gesamtkoordination und Schnittstellenmanagement, Energiesystemmodellierung für Erzeugerpark, Speicher- und Flexibilitätsoptionen sowie den Dekarbonisierungspfad bis 2045, Modellierung der Netzhydraulik, Kennwert- und Sensitivitätsbetrachtungen, Berichterstellung und Zuarbeit zum Transformationsplan. Position 2 - Planungsleistungen Tiefengeothermie: Review der vorliegenden Machbarkeitsstudie, Basis of Design und Entwurfsplanung (LP 3) sowie Genehmigungsplanung (LP 4), jeweils getrennt für Untertage und Obertage. Untertage umfasst Geologie und Reservoir Engineering, Bohrplatz- und Bohrtechnikplanung einschließlich Casing Design und Entsorgungskonzept; Obertage umfasst Thermalwasserkreislauf, Wärmepumpenanlage und Betriebsgebäude mit TGA, EMSR, Tragwerksplanung, Brandschutz, Fernwärmetrasse und Mittelspannungsanbindung. Hinzu kommen Sondergutachten, die genehmigungsrechtliche Vorprüfung mit Genehmigungsstrategie, die Wirtschaftlichkeitsbewertung sowie ein übergeordnetes Projekt- und Schnittstellenmanagement. Position 3 - Erstellung des Transformationsplans: eigenständige Erstellung des prüffähigen BEW-Transformationsplans mit Bestandsanalyse, Zielbild, Maßnahmenpfad, Dekarbonisierungsszenario, Zeitplan, Investitions- und Kostenbetrachtung sowie Risiko- und Umsetzungsbewertung; Integration der Ergebnisse der

Positionen 1 und 2. Zu untersuchen sind zusätzlich Nachverdichtung und Netzerweiterung im Netzgebiet Süd sowie die langfristige Option eines Zusammenschlusses mit dem Netzgebiet Nord. Bewertungsmaßstab sind Versorgungssicherheit, Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit im Dekarbonisierungspfad bis 2045. Eine Aufteilung in Lose erfolgt nicht: Position 1 umfasst ausdrücklich die Generalkoordination und das Schnittstellenmanagement für die Positionen 2 und 3; eine getrennte Vergabe hätte Schnittstellenverluste, Doppelarbeiten und ungeklärte Verantwortlichkeiten zur Folge.

Identificador interno: FWG-2026-TP-SÜD-01

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71314000 Serviços relacionados com a energia e afins

Classificação adicional (cpv): 71314300 Serviços de consultoria em matéria de rendimento energético, 71351910 Serviços de geologia, 71356400 Serviços de planeamento técnico, 71313000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia do ambiente, 09323000

Aquecimento urbano

Opções:

Descrição das opções: Der Auftraggeber behält sich vor, standortabhängige Zusatzleistungen zu beauftragen: Altlastenuntersuchung sowie Kampfmittel- und Archäologieuntersuchung. Diese Leistungen sind im Angebot gesondert und optional zu bepreisen und bleiben in der Preiswertung unberücksichtigt.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bahnhofstraße 32

Cidade: Templin

Código postal: 17268

Subdivisão do país (NUTS): Uckermark (DE40I)

País: Alemanha

Informações adicionais: Die Leistungen werden überwiegend am Sitz des Auftragnehmers erbracht. Vor-Ort-Termine, Abstimmungen und Begehungen finden im Versorgungsgebiet Templin Süd statt.

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Data de fim da duração: 15/12/2027

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Das Vorhaben wird über die Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW), Modul 1, mit einem Zuschuss in Höhe von 50 Prozent gefördert. Ein Zuwendungsbescheid des BAFA liegt vor.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Gegenstand des Auftrags ist die Dekarbonisierung des Wärmenetzes Templin Süd, dessen Wärmebereitstellung derzeit vollständig über drei Erdgas-Heizkessel erfolgt. Zu planen ist die Umstellung auf eine Wärmeversorgung auf Basis von Tiefengeothermie einschließlich ergänzender Erzeuger sowie Speicher-, Spitzenlast- und Redundanzkonzepte. Die Energiesystemmodellierung bildet den Dekarbonisierungspfad bis 2045 ab; Primärenergie- und Emissionswirkungen sind zu ermitteln und den untersuchten Versorgungsvarianten gegenüberzustellen. Ergebnis ist ein prüffähiger Transformationsplan nach den Anforderungen der Bundesförderung für effiziente Wärmenetze, Modul 1.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A mitigação das alterações climáticas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister nach den Vorschriften des Herkunftslandes oder Nachweis der erlaubten Berufsausübung auf andere Weise (§ 46 SektVO). Zusätzlich vorzulegen: Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB (Formular 4.1 EU) und Eigenerklärung nach Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 (Formular 6.1 EU).

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Erklärung über den Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags. Eine Mindesthöhe wird nicht gefordert.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung über mindestens 5,0 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden sowie 0,5 Mio. EUR für Vermögensschäden. Erklärung, dass der Versicherungsschutz in dieser Höhe im Auftragsfall für die gesamte Dauer der Leistungserbringung aufrechterhalten bzw. auf diese Höhe angepasst wird.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenzen aus den letzten fünf Jahren zu BEW-Transformationsplänen für Bestandswärmenetze, zu Potenzialanalyse und Planungsleistungen der mitteltiefen und tiefen Geothermie, zur fernwärmetechnischen Systemkompetenz einschließlich Netzmodellierung und Erzeugerpark-Transformation, zur Steuerung interdisziplinärer Gutachter, zu BAFA- und BEW-Anträgen sowie zur Kommunikation mit Kommunen, Behörden und Gremien. Die Bewertung erfolgt nach dem in Teil A der Wertungs- und Zuschlagskriterien veröffentlichten Maßstab.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 90,00

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Verbindliche Benennung von Projektleitung, Stellvertretung und den Fachrollen Geothermie, Fernwärme, Wirtschaftlichkeit und Förderung mit beruflicher Qualifikation, Angabe der verfügbaren Personentage und Darstellung der Ausfallsicherheit.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 10,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Honorarangebot

Descrição: Bewertet wird die Angebotssumme netto über den vollständigen Leistungsumfang der Positionen 1 bis 3 einschließlich aller Fachplanungen nach Ziffer 5.3 und aller Sondergutachten nach Ziffer 5.4 mit dem Status "Bestandteil des Angebots". Die als "ggf. extern / optional" bezeichneten Leistungen bleiben unberücksichtigt. Punktzahl = $100 \times$ (niedrigstes Honorar / Honorar des jeweiligen Angebots), gerundet auf zwei Nachkommastellen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Methodisches Konzept

Descrição: Passgenauigkeit des Konzepts für die ausgeschriebenen Leistungen: Struktur und Vollständigkeit der Teilleistungen, Schnittstellen und Steuerungsaufgaben, Schlüssigkeit der Darstellung sowie erkennbare Erfahrung in Geothermieplanung und BEW mit konkretem Bezug auf das Projekt Templin Süd. Vergeben werden ausschließlich die Punkstufen 100, 70, 40 und 0.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Verhandlungsgespräch

Descrição: Präsentation von Team, Methodik und Konzept im Verhandlungsgespräch: Plausibilität und Widerspruchsfreiheit der Antworten, Verständnis der Schnittstellen und der Zusammenarbeit mit weiteren Gutachtern und der Auftraggeberseite. Punkstufen 100, 70, 40 und 0. Nimmt ein Bieter am angesetzten Gespräch nicht teil, wird das Kriterium mit 0 Punkten bewertet. Macht die Auftraggeberin von dem vorbehaltenen Recht Gebrauch, den Zuschlag auf ein Erstangebot ohne Verhandlung zu erteilen (§ 15 Absatz 4 SektVO), entfällt dieses Kriterium; seine Gewichtung verteilt sich im Verhältnis 2 zu 1 auf das methodische Konzept (dann 41,67 Prozent) und das Schnittstellen- und Risikomanagement (dann 18,33 Prozent).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Schnittstellen- und Risikomanagement

Descrição: Verständnis der Schnittstellen und Risiken zwischen den Teilleistungen der Positionen 1 bis 3, den Mitwirkungsleistungen des Auftraggebers, weiteren Akteuren und gegebenenfalls zusätzlichen Fachgutachten; Definition von Abgrenzungen und Leistungsgrenzen sowie strukturiertes Risikomanagement. Punkstufen 100, 70, 40 und 0.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Prazo para solicitar informações adicionais: 23/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YQRHX6N/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Vergabemarktplatz Brandenburg - Projektraum zum Verfahren

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YQRHX6N>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 06/10/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YQRHX6N>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Auftraggeberin behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen nachzufordern (§ 51 SektVO). Ein Anspruch auf Nachforderung besteht nicht. Werden nachgeforderte Unterlagen nicht innerhalb der gesetzten Frist vollständig vorgelegt, wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Es gelten die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Leistungen (VOL/B) sowie die Verpflichtungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz zu Tariftreue und Mindestentgelt (Formulare 5.1, 5.3 und 5.4 EU). Der Auftragnehmer räumt der Auftraggeberin an allen im Rahmen des Auftrags erstellten Unterlagen, Modellen, Berechnungen und Daten ein ausschließliches, zeitlich, räumlich und inhaltlich unbeschränktes Nutzungsrecht ein, einschließlich des Rechts zur Weitergabe an Fördermittelgeber, Behörden und beauftragte Dritte sowie zur Verwendung in den BEW-Folgeanträgen der Module 2 bis 4. Alle überlassenen Unterlagen, insbesondere die Machbarkeitsstudie Geothermie, sind vertraulich zu behandeln. Die Leistungen sind so zu erbringen, dass die Förderfähigkeit nach der BEW gewahrt bleibt.

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Condições financeiras: Die Vergütung richtet sich nach dem im Vertrag zu vereinbarenden Honorar auf Grundlage des Angebots; HOAI-orientierte Leistungen und

Pauschalpreisbestandteile werden getrennt ausgewiesen. Zahlungen erfolgen nach

Leistungsfortschritt gegen prüffähige Rechnung nach den Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Leistungen (VOL/B). Das Vorhaben wird über die Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW), Modul 1, gefördert; der Auftragnehmer stellt die für Mittelabruf und Verwendungsnachweis erforderlichen Unterlagen bereit.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Informações sobre os prazos de recurso: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Absatz 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, soweit Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden, soweit Verstöße, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden, oder wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, oder wenn ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts nach § 180 Absatz 2 GWB vorliegt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: FWG Fernwärmegesellschaft mit beschränkter Haftung Templin

Organização que recebe pedidos de participação: FWG Fernwärmegesellschaft mit beschränkter Haftung Templin

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: FWG Fernwärmegesellschaft mit beschränkter Haftung Templin

Número de registo: DE139204616

Endereço postal: Bahnhofstraße 32

Cidade: Templin

Código postal: 17268

Subdivisão do país (NUTS): Uckermark (DE40I)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Ing.-Büro FörBexx, Frau Dipl.-Ing. (FH) Isabel Pöggel - im Auftrag der FWG

Correio eletrónico: klima@foerbexx.de

Telefone: +49 1717090144

Fax: +49 3987 205025

Endereço Internet: <https://www.fwg-templin.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Ingenieurbüro FörBexx GmbH
Número de registo: DE452853326
Endereço postal: Pätzer Kiefernweg 15
Cidade: Bestensee
Código postal: 15741
Subdivisão do país (NUTS): Oder-Spree (DE40C)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Dipl.-Ing. (FH) Isabel Pöggel
Correio eletrónico: klima@foerbexx.de
Telefone: +49 1717090144

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa
Número de registo: 12-121096894457006-49
Endereço postal: Heinrich-Mann-Allee 107
Cidade: Potsdam
Código postal: 14473
Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Correio eletrónico: Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de
Telefone: +49 331 8661719

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a9d011f8-2c01-4801-a87e-b6eb0995b3b3 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 17
Data de envio do anúncio: 31/08/2026 07:26:13 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 601112-2026

N.º de edição do JO S: 168/2026

Data de publicação: 01/09/2026