

## 601508-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de arquitectura e afins – Neubau eines Feuerwehrhauses für die freiwillige Feuerwehr Wilhelmsthal - Objektplanungsleistungen**

**OJ S 168/2026 01/09/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: BayernGrund GmbH

Correio eletrónico: [wilhelmsthal@bayerngrund.de](mailto:wilhelmsthal@bayerngrund.de)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Neubau eines Feuerwehrhauses für die freiwillige Feuerwehr Wilhelmsthal - Objektplanungsleistungen

Descrição: Neubau eines Feuerwehrhauses für die freiwillige Feuerwehr Wilhelmsthal - Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI, LPH 1-9

Identificador do procedimento: ad62593a-81e4-4de1-b52f-a777493258a5

Identificador interno: 7031\_Objektplanung

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

Classificação adicional (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kronach (DE24A)

País: Alemanha

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das Erstangebot vor. Der Auftraggeber ist kein öffentlicher Auftraggeber i.S.d. § 99 GWB. Das hiesige Vergabeverfahren wird in Anlehnung an die VgV als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Dies erfolgt freiwillig und ohne Rechtspflicht. Daher besteht für die Bieter kein Primärrechtsschutz, insbesondere ist der Rechtsweg zur Vergabekammer Südbayern nicht eröffnet.

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio  
Corrupção:  
Fraude:  
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:  
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:  
Participação numa organização criminosa:  
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:  
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:  
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:  
Violação das obrigações no domínio da legislação social:  
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:  
Falta profissional grave:  
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:  
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:  
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:  
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:  
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:  
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:  
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:  
Atividades suspensas:  
Insolvência:  
Ativos sob gestão por um liquidatário:  
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau eines Feuerwehrhauses für die freiwillige Feuerwehr Wilhelmsthal - Objektplanungsleistungen

Descrição: Die Gemeinde Wilhelmsthal beabsichtigt den Neubau eines Feuerwehrhauses mit drei Stellplätzen für die hiesige freiwillige Feuerwehr. Das Baufeld für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Wilhelmsthal befindet sich im nördlichen Bereich des Ortsteils an der Hesselbacher Straße. Ziel der geplanten Maßnahme ist die langfristige Sicherstellung der öffentlichen Sicherheit innerhalb der Gemeinde sowie die Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen im Bereich des Brand- und Katastrophenschutzes. Das neue Feuerwehrhaus soll eine leistungsfähige, zeitgemäße und verlässlich funktionierende Infrastruktur schaffen, die den aktuellen und zukünftigen Anforderungen an eine effektive Gefahrenabwehr gerecht wird.

Identificador interno: 0001

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kronach (DE24A)

País: Alemanha

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung über geeignete Referenzen über früher ausgeführte Dienstleistungsaufträge in Form einer Liste der in den letzten höchstens fünf Jahren erbrachten wesentlichen Dienstleistungen. Anzahl der auszuwertenden Referenzen: 3 Bewerber können maximal drei Referenzprojekte einreichen. Für den Fall, das mehr als drei Referenzen abgegeben werden, werden nur die ersten drei Referenzen in der Referenzliste gewertet. Alle darüber hinaus eingereichten Referenzen werden von der Wertung ausgeschlossen. Eine Referenz wird nur gewertet, wenn beide folgenden Bedingungen erfüllt sind: • Abschluss der Leistungsphasen 2–8 (nach HOAI) • Fertigstellung der Maßnahme nach dem 01.01.2021 Jede Referenz wird nach den folgenden Kriterien bewertet. Jedes erfüllte Kriterium wird mit 4 Punkten je Referenz bewertet. Die Nichterfüllung des Kriteriums wird mit 0 Punkten bewertet. Jedes Kriterium kann entweder voll oder nicht erfüllt werden. •

Durchführung einer Neubaumaßnahme • Durchführung einer Maßnahme im Bereich Feuerwehrrhäuser • Maßnahme für einen öffentlichen Auftraggeber (i. S. d. § 98 GWB) • mit Baukosten von mind. EUR 1,75 Mio. (netto) in den Kostengruppen 300+400 DIN 276 • Durchführung der Leistungsphasen 2 - 8 (§34 HOAI) Maximalpunkte pro Referenz: 20 Punkte (5 Kriterien × 4 Punkte) Maximalpunkte insgesamt: 60 Punkte (3 Referenzen × 20 Punkte) Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung über die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) gem. § 46 VgV • unter 2 Mitarbeiter mit 0 Punkten, • ab 2 Mitarbeiter bis einschließlich 3 Mitarbeiter mit 5 Punkten, • ab 4 Mitarbeiter bis einschließlich 5 Mitarbeiter mit 10 Punkten, • ab 6 Mitarbeiter bis einschließlich 7 Mitarbeiter mit 15 Punkten, • ab 8 Mitarbeitern mit 20 Punkten

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung über den durchschnittlichen Gesamtjahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) für die Durchführung von Hochbaumaßnahmen kommunaler Auftraggeber gemäß § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV • unter EUR 0,15 Mio. mit 0 Punkten, • ab EUR 0,15 Mio. bis einschließlich EUR 0,20 Mio. mit 5

Punkten, • ab EUR 0,20 Mio. bis einschließlich EUR 0,25 Mio. mit 10 Punkten, • ab EUR 0,25 Mio. bis einschließlich EUR 0,30 Mio. mit 15 Punkten, • ab EUR 0,30 Mio. mit 20 Punkten  
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

**Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:**

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätskriterium

Descrição: Besonderheiten und Herausforderungen in diesem Projekt

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 240

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätskriterium

Descrição: Herangehensweise und Organisation intern und extern; Software und technische Ausstattung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 260

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätskriterium

Descrição: Qualität des eingesetzten Personals

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 200

**Critério:**

Tipo: Custo

Nome: Kostenkriterium

Descrição: Gesamthonorar nach Angebotsblatt

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 250

**Critério:**

Tipo: Custo

Nome: Kostenkriterium

Descrição: Durchschnittlicher Stundensatz gebildet aus Büroinhaber/ Projektleiter, fachliches Personal (Ingenieure/Techniker) und Sonstige Mitarbeiter (z.B. Zeichner)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

**5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/ad62593a-81e4-4de1-b52f-a777493258a5](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ad62593a-81e4-4de1-b52f-a777493258a5)

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições do procedimento:**

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 12/10/2026

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/ad62593a-81e4-4de1-b52f-a777493258a5](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/ad62593a-81e4-4de1-b52f-a777493258a5)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 05/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

##### **Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Unterlagen werden ggf. transparent und diskriminierungsfrei nachgefordert. Der AG ist zur Nachforderung jedoch nicht verpflichtet. Es handelt sich um eine Ermessensentscheidung des AG

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Regierung von Oberbayern - nicht zuständig, weil BayernGrund ein privater AG ist. Eingabe aus technischen Gründen notwendig

Informações sobre os prazos de recurso: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

BayernGrund GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: BayernGrund GmbH

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: BayernGrund GmbH  
Número de registo: 10961  
Endereço postal: Giesinger Bahnhofplatz 2  
Cidade: München  
Código postal: 81539  
Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
País: Alemanha  
Correio eletrónico: [wilhelmsthal@bayerngrund.de](mailto:wilhelmsthal@bayerngrund.de)  
Telefone: +49 91114691313  
Endereço Internet: <https://www.bayerngrund.de>  
Perfil do adquirente: <https://www.deutsche-evergabe.de>

#### **Funções desta organização:**

Adquirente  
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação  
Organização que recebe pedidos de participação

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Regierung von Oberbayern - nicht zuständig, weil BayernGrund ein privater AG ist. Eingabe aus technischen Gründen notwendig  
Número de registo: 170069b6-78b3-4dcd-af40-6ece7acf32d7  
Endereço postal: Vergabekammer Südbayern  
Cidade: München  
Código postal: 80534  
Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
País: Alemanha  
Correio eletrónico: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefone: +49 8921762411

#### **Funções desta organização:**

Instância de recurso

### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83  
Cidade: Bonn  
Código postal: 53119  
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemanha  
Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefone: +49228996100

#### **Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: ad62593a-81e4-4de1-b52f-a777493258a5 - 01  
Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 31/08/2026 12:40:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 601508-2026

N.º de edição do JO S: 168/2026

Data de publicação: 01/09/2026