

602716-2026 - Concurso

Alemanha – Aquecimento urbano – Schulzentrum Hohenhameln - Neuausschreibung Wärmeversorgung
OJ S 168/2026 01/09/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração Fornecimentos

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Landkreis Peine

Correio eletrónico: vergabestelle@landkreis-peine.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Schulzentrum Hohenhameln - Neuausschreibung Wärmeversorgung

Descrição: Der Landkreis Peine beabsichtigt die Wärmeversorgung des Schulzentrums Hohenhameln neu auszuschreiben. Die Wärmeversorgung erfolgt zurzeit zentral über eine Wärmeleitung und Gas-Spitzenkessel. Zukünftig soll der gesamte Gebäudekomplex aus regenerativen Energien versorgt werden.

Identificador do procedimento: 06ea66f2-a04c-468d-b8b3-5ac67161571d

Identificador interno: 27-06-2026/026

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 09323000 Aquecimento urbano

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Schulzentrum 3 31249 Hohenhameln

Cidade: Hohenhameln

Código postal: 31249

Subdivisão do país (NUTS): Peine (DE91A)

País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 5 982 095,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Schulzentrum Hohenhameln - Neuausschreibung Wärmeversorgung

Descrição: Der Landkreis Peine beabsichtigt die Wärmeversorgung des Schulzentrums Hohenhameln neu auszuschreiben. Die Wärmeversorgung erfolgt zurzeit zentral über eine Wärmeleitung und Gas-Spitzenkessel. Zukünftig soll der gesamte Gebäudekomplex aus regenerativen Energien versorgt werden.

Identificador interno: 1585c0eb-8c66-492e-a138-2de5f0aaddaf

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 09323000 Aquecimento urbano

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Schulzentrum 3 31249 Hohenhameln

Cidade: Hohenhameln

Código postal: 31249

Subdivisão do país (NUTS): Peine (DE91A)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/04/2027

Data de fim da duração: 31/03/2047

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Preiswertung (Zuschlagskriterien für das spätere Angebot): Es werden nur Angebote in die Wertung genommen, die im Laufe des Vergabeverfahrens die in den Vergabeunterlagen geforderten Unterschriften, Eigenerklärungen und Nachweise enthalten sowie die Bewerbungsbedingungen erfüllen. Es muss das Konzept der geplanten Wärmeerzeugung beiliegen. Die Beschreibung muss die Erklärung enthalten, durch welche Technik und welchen Brennstoff die Einhaltung der CO2-Neutralität realisiert werden soll. Die Wertung der eingegangenen Angebote erfolgt anhand der Wirtschaftlichkeit. Das Wertungskriterium ist der Wärmepreis für die im Leistungsverzeichnis angegebenen Mengen für die Jahre 2027 bis 2046. Das Jahr 2026 ist die Basis der jetzigen Kalkulation. Die Folgejahre sollen aus dem von den Bietenden angebotenen Indexwerten ermittelt werden. Für die Entwicklung werden die Indexwerte der Jahre 2018 bis 2025 genommen. Der arithmetische Mittelwert der Differenzen der einzelnen Indexwerte wird als Grundlage für die Berechnung der Steigerung für die Folgejahre herangezogen. Die Wertung ergibt sich aus der Formel: $### = 1.700 \times \sum_{46\#27} (\frac{###}{###})^{46\#27}$ Die Summe der jeweiligen Preise (MP, WP

und GP) ergibt sich aus dem Angebotspreis und der Berechnung der angegebenen Indexwerte für die Jahre 2027 bis 2046. Beispielhaft für den GP: $GP_{2026} = GP_{2025} \times (\text{Faktor } 1 \times \text{Index_1 } 26 / \text{Index_1 } 25 \dots)$ Die Steigerung der Indexwerte für die Jahre wird als gleich zum Mittelwert der oben angegebenen Werte angenommen. Die Steigerung wird wie folgt berechnet: Steigerung des angegebenen Indexwertes = $(\text{Indexwert } 2025 - \text{Indexwert } 2018) / 7$ Der wirtschaftlich günstigste Anbieter erhält den Zuschlag. Der Wert „L40“ aus der Tabelle „Berechnung“ in der Datei „LB4 Leistungsverzeichnis“ muss in die GAEB-Datei übertragen werden.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Leistungsblatt: Angaben zum Unternehmen; Umsatz im Wärmebereich. Es ist mindestens ein Umsatz von 500.000 EUR/a nachzuweisen

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 50,00

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Es ist mindestens eine zum Auftragsumfang gleichwertige Referenz anzugeben. Die „Gleichwertigkeit“ bezieht sich auf die Leistung der Anlage, den Wärmebedarf und die CO₂-Freiheit der Lieferung. Mindestens: 1,7 Mio. kWh/a in einer

Referenz und Mindestens: 1,5 MW in einer Referenz Zu erfüllen: Aus erneuerbaren Energien

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 50,00

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Bescheinigung über Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 1 Millionen Euro bei Personenschäden und mindestens 1 Millionen Euro bei Sach- und Vermögensschäden. Alternativ kann die Erklärung des Versicherungsgebers abgegeben werden, dass im Auftragsfalle die Haftpflichtversicherung auf den geforderten Umfang erweitert wird. Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt Nachweis über bereits vorhandenes Fachpersonal Erklärung Russlandsanktionen 124 Eigenerklärungen zur Eignung (sofern nicht präqualifiziert) § 48 Eigenerklärung

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preiswertung siehe zusätzliche Informationen

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/f604e87d-bbb3-4178-8e19-4a8d72d9c686>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 28/10/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/f604e87d-bbb3-4178-8e19-4a8d72d9c686>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 17/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informações sobre os prazos de recurso: Nachprüfungsanträge an die Vergabekammer können nur auf dem Postweg eingereicht werden (ggf. vorab per Telefax). Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. 5) ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Landkreis Peine -Zentrale Vergabestelle-

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer Niedersachsen beim niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Landkreis Peine

Número de registo: 94d9df4f-2ee7-46d6-9e9b-e4723313ee75

Departamento: Zentrale Vergabestelle

Endereço postal: Burgstraße 1

Cidade: Peine

Código postal: 31224

Subdivisão do país (NUTS): Peine (DE91A)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correio eletrónico: vergabestelle@landkreis-peine.de

Telefone: +49 51714016155

Fax: +49 51714017730

Endereço Internet: <https://root.deutsche-evergabe.de>

Perfil do adquirente: <https://root.deutsche-evergabe.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Número de registo: aea3876a-ad6e-4b95-b763-5bbc2556c6e7

Endereço postal: Auf der Hude 2

Cidade: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefone: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Landkreis Peine -Zentrale Vergabestelle-

Número de registo: ae8f2c09-805e-4b74-a085-ffa6f0bb655f

Departamento: Zentrale Vergabestelle
Endereço postal: Burgstraße 1
Cidade: Peine
Código postal: 31224
Subdivisão do país (NUTS): Peine (DE91A)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle
Correio eletrónico: vergabestelle@landkreis-peine.de
Telefone: +49 51714016157
Fax: +49 51714017730
Endereço Internet: <https://root.deutsche-evergabe.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
d86ab1ef-b477-47d4-ae55-d31a4ad48268-01
Principal motivo da alteração
:
Correção pelo adquirente

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7d8c82ac-a33c-4259-970d-16c1cb5fa8a3 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 31/08/2026 14:13:24 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 602716-2026
N.º de edição do JO S: 168/2026
Data de publicação: 01/09/2026