

603645-2026 - Concurso

Áustria – Aquecimento urbano – Wärmelieferung für das Projekt PBZ Laa an der Thaya
OJ S 169/2026 02/09/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Fornecimentos

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung

Correio eletrónico: post.bd6@noel.gv.at

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Wärmelieferung für das Projekt PBZ Laa an der Thaya

Descrição: Das NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Laa an der Thaya soll zukünftig mit einer Fernwärmeheizung zur Wärmebereitstellung für die Heizungs-, Warmwasser und Lüftungsanlagen versorgt werden.

Identificador do procedimento: 1aaa1583-2c52-42da-96c2-f72298e04cfb

Identificador interno: BD6-LPH-687/006-2023

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 09323000 Aquecimento urbano

Classificação adicional (cpv): 09324000 Aquecimento a grande distância, 45251000

Construção de centrais eléctricas e instalações de aquecimento, 45232141 Obras relacionadas com aquecimento

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

País: Áustria

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

País: Áustria

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

País: Áustria

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Waldviertel (AT124)

País: Áustria

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Weinviertel (AT125)

País: Áustria

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

País: Áustria

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

País: Áustria

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Wärmelieferung für das Projekt PBZ Laa an der Thaya

Descrição: Das NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Laa an der Thaya soll zukünftig mit einer Fernwärmeheizung zur Wärmebereitstellung für die Heizungs-, Warmwasser und Lüftungsanlagen versorgt werden.

Identificador interno: BD6-LPH-687/006-2023

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 09323000 Aquecimento urbano

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

País: Áustria

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

País: Áustria

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

País: Áustria

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Waldviertel (AT124)

País: Áustria

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Weinviertel (AT125)

País: Áustria

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

País: Áustria

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

País: Áustria

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Duração: 20 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, vor Ablauf der Befristung den Vertrag abermals im Einvernehmen mit dem Auftragnehmer für einen Zeitraum von maximal 10 weiteren Jahren zu verlängern.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: 51023d0b-2708-4b9c-9a51-2e3ccbe82ddd-01

Identificador da parte do anúncio anterior: LOT-0001

Informações adicionais: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen. Der Wärmeliefervertrag wird mit der NÖ Landesgesundheitsagentur als Auftraggeber für den laufenden Betrieb der Wärmeversorgung des zu versorgenden Objekts abgeschlossen. Das Land Niederösterreich, vertreten durch das Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Gesundheitsstrategie (GS3), tritt im gegenständlichen Vergabeverfahren als Auftraggeber für den Anschluss des zu versorgenden Objekts an die vom Auftragnehmer bereitzustellende Nah-Wärmeerzeugende Einrichtung oder Fernwärmeleitung auf. Die Vergabe erfolgt im Rahmen eines einheitlichen Vergabeverfahrens; die Abwicklung des Vergabeverfahrens erfolgt für beide Auftraggeber zentral durch die vergebende Stelle.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 75

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualität

Descrição: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 25

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://noe.vemap.com>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://noe.vemap.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 5 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung

Número de registo: 9110002556748

Endereço postal: Landhausplatz 1

Cidade: St. Pölten

Código postal: 3109
Subdivisão do país (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
País: Áustria
Correio eletrónico: post.bd6@noel.gv.at
Telefone: +43 2742900514130
Fax: +43 2742900514070
Endereço Internet: <https://noe.vemap.com>
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://noe.vemap.com>
Perfil do adquirente: <https://noe.vemap.com>
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0100

Nome oficial: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich
Número de registo: 9110022398113
Endereço postal: Rennbahnstraße 29
Cidade: St. Pölten
Código postal: 3109
Subdivisão do país (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
País: Áustria
Correio eletrónico: post@lvwg.noel.gv.at
Telefone: +43 274290590
Fax: +43 27429059015540
Endereço Internet: <http://www.lvwg.noel.gv.at>
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-9999

Nome oficial: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Número de registo: TED20
Endereço postal: Berggasse 31
Cidade: Wien
Código postal: 1090
Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)
País: Áustria
Correio eletrónico: office@vemap.com
Telefone: +43 13157940
Endereço Internet: <https://www.vemap.com>
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.vemap.com>
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
51023d0b-2708-4b9c-9a51-2e3ccbe82ddd-01
Principal motivo da alteração

:
Informações atualizadas
Descrição
:
Verlängerung der Angebotsfrist.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 51023d0b-2708-4b9c-9a51-2e3ccbe82ddd - 02

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 01/09/2026 09:48:36 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 603645-2026

N.º de edição do JO S: 169/2026

Data de publicação: 02/09/2026