

603808-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – newPark Datteln -
Ökologische Planungsbegleitung von Artenschutz- und Naturschutzmaßnahmen im Rahmen von
Freianlagenplanung**

OJ S 169/2026 02/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: NRW.URBAN

Correio eletrónico: ZentraleVergabe@nrw-urban.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: newPark Datteln - Ökologische Planungsbegleitung von Artenschutz- und Naturschutzmaßnahmen im Rahmen von Freianlagenplanung

Descrição: Die newPark GmbH Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH plant und entwickelt das Industrieareal newPark auf Dattelner Stadtgebiet. newPark ist ein innovatives Flächenangebot für flächenintensive industrielle und gewerbliche Großvorhaben mit besonderer Bedeutung für die wirtschaftliche Entwicklung des Landes. Sie ist im Landesentwicklungsplan des Landes Nordrhein-Westfalen (LEP NRW) als Gebiet für flächenintensive Großvorhaben festgelegt. Auf dem Dattelner Stadtgebiet wird zunächst der 1. Bauabschnitt des newPark realisiert. Für diesen Bauabschnitt ist der Bebauungsplan rechtskräftig. Im Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 100 für den newPark Datteln (Plangebiet 1. BA) liegt die Objektplanung Freianlagen bis Leistungsphase 3 mit integrierten Ausgleichs-, CEF- und Schadensbegrenzungsmaßnahmen vor, außerhalb des Plangebietes liegen im unmittelbaren Umfeld (externe Flächen) weitere Planungs- und Maßnahmenflächen für Ausgleichs- und Ersatz-, CEF-, Artenschutz- und Schadensbegrenzungsmaßnahmen. Für beide Flächen liegen die Maßnahmenblätter und -karten, basierend auf die Fachgutachten (u. a. Artenschutzgutachten, Umweltverträglichkeitsprüfung, Schadensbegrenzungsmaßnahmen), vor. Diese sind in den Entwurf der vorliegenden Freianlagenplanung integriert worden. Aktuell erfolgt die Fortführung der Objektplanung Freianlagen für Teilflächen des 1. Bauabschnitts im Plangebiet und auf externe Flächen, die im direkten Umfeld des Plangebietes liegen. Die Freianlagenplanungen beinhaltet im Schwerpunkt die Planung (zunächst LP 4-6) zur Umsetzung CEF-Maßnahmen, Artenschutzmaßnahmen, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (Naturhaushalt), Schadensbegrenzungsmaßnahmen). Gegenstand dieses Verfahrens ist die fachlich ökologische Begleitung der Fachplanung der zuvor beschriebenen Objektplanung der Freianlagen für Teilbereiche den 1. Bauabschnitt, die im Wesentlichen den Artenschutz und den Naturhaushalt betreffen.

Identificador do procedimento: 9cfde625-ef18-47b8-bd5d-c173a07bccfd

Identificador interno: ZV26-081

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71313000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia do ambiente, 71313450 Monitorização ambiental para construção, 71420000 Serviços de arquitectura paisagística, 90700000 Serviços ambientais, 90710000 Gestão ambiental, 90712000 Planeamento ambiental

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Genthiner Straße 8

Cidade: Datteln

Código postal: 45711

Subdivisão do país (NUTS): Recklinghausen (DEA36)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3DYD9X2URJ# Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabepattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vqv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Corrupção:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:
Insolvência:
Ativos sob gestão por um liquidatário:
Atividades suspensas:
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:
Falta profissional grave:
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: newPark Datteln - Ökologische Planungsbegleitung von Artenschutz- und Naturschutzmaßnahmen im Rahmen von Freianlagenplanung
Descrição: Die Ausschreibung gliedert sich in Leistungsbestandteile: - Vorbereitende Leistungen (Starterbesprechung, Sichten und Einarbeiten in vorhandene Unterlagen /Planungen) - Leistungen zur Ausführungsplanung und der Vorbereitung Ausschreibung (der Objektplanung Freianlagen LPH 5-6); u.a. Auswerten von Vorgaben aus der Baurechtserlangung/Umweltrecht, Erarbeiten eines Maßnahmenkatalogs und inhalt. u. zeitliche Zurodnung in Abhängigkeit von Bauabschnitten/-losen, Beteiligung/Mitwirkung bei der Erstellung des Bauablaufplans/-zeitenplans, Erstellung von Maßnahmenkonzepten für die spätere Bauphase, Erstellen von Berichten, Karten, (Pflichtentheft und Pläne), Abstimmen mit den Beteiligten u. Fachbehörden und AG - Teilnahmen an Terminen/Planungsbesprechungen (Videokonferenz und in Präsenz) - Stundenlohnarbeiten für u.a. Erstellung einer Präsentation
Leistungszeitraum: Beginn: sofort nach Beauftragung, Ende 2026/ Anfang 2027
Identificador interno: ZV26-081

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção
Classificação adicional (cpv): 71313000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia do ambiente, 71313450 Monitorização ambiental para construção, 71420000 Serviços de arquitectura paisagística, 90700000 Serviços ambientais, 90710000 Gestão ambiental, 90712000 Planeamento ambiental

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Genthiner Straße 8
Cidade: Datteln
Código postal: 45711
Subdivisão do país (NUTS): Recklinghausen (DEA36)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: 1. Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis über das Bestehen einer aktuell gültigen Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung gem. § 45 Abs. 1, Nr. 3 VgV bzw. § 33 UVgO nicht älter als 6 Monate: - Personenschäden: 1,5 Mio. EUR - Sach- und Vermögensschäden: 1,5 Mio. EUR Der Nachweis der Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung ist vom Bewerber bzw. im Falle von Bewerbergemeinschaften von jedem Mitglied als Anlage beizufügen und in der Anlagenliste aufzuführen. Der Nachweis der Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung ist erst nach Zuschlagserteilung und vor der Vertragsabwicklung eigenständig vorzulegen. Mit der Abgabe des Angebots ist die Eigenerklärung im Registerblatt "1.5 Nachweis Vers" im Angebotsformular ausreichend.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: 2. Qualifikationsnachweise Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung für die Leistungsdisziplin Objektplanung Freianlagen (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): - Nachweis der Qualifikation durch einen geeigneten Hochschulanschluss in einer der hier geforderten Fachrichtung: Landschaftsarchitektur, Landespflege, Landschaftsplanung, Biologie, Ökologie, Umweltplanung mit Kenntnissen in naturschutz-, umweltverträglichkeits- und umweltrechtlichen Vorschriften. - Nachweis der beruflichen Eignung der vorgesehene Projektleitung für mindestens 5 Jahre und der vorgesehenen stellvertretenden Projektleitung für mindestens 3 Jahre

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: 3. Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): 2 Referenzen jeweils für PL und stellvertr. PL, Bearbeitungszeitraum ab 01.01.2018 bis Abschluss vor 30.07.2026 für vergabegegenständliche vergleichbare Leistungen "Ökologische Planungs- und/oder Baubegleitung" mit dem Schwerpunkt Artenschutz-/CEF-Maßnahmen und Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung nachzuweisen. Die Nachweise sind mittels Eigenerklärung im Angebotsformular im Reiter 2.4 Referenzen anzugeben.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: 4. Mindestumsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Als Mindestkriterium für die Leistungsfähigkeit des zu beauftragenden Unternehmens wird ein durchschnittlicher Mindestumsatz des Unternehmens der letzten 3 Jahre von 300.000,00 EUR

(netto) festgelegt. Die Angaben sind mittels Eigenerklärung im Angebotsformular im Reiter 2.2 Mindestumsatz anzugeben.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: 5. Mindestbürogröße (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Als Mindestkriterium für die Leistungsfähigkeit des zu beauftragenden Unternehmens wird eine durchschnittliche Anzahl der Mitarbeitenden des Unternehmens der letzten 3 Jahre von qualifizierten Mitarbeitenden im Tätigkeitsbereich Landschaftsarchitektur, Landespflege, Landschaftsplanung, Biologie, Ökologie oder Umweltplanung von mindestens 3 Personen festgelegt. Die Angaben sind mittels Eigenerklärung im Angebotsformular im Reiter 2.1 Mindestbürogröße zu tätigen.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 24/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYD9X2URJ/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYD9X2URJ>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYD9X2URJ>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlende Unterlagen, deren Vorlagen mit dem Teilnahmeantrag bzw. der Angebotsabgabe gefordert waren, können unter Berücksichtigung des rechtlichen Rahmens nachgefordert werden.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - 0. Angebotsformular einschl. Angebotsschreiben sowie allen geforderten Erklärungen und Nachweisen

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Westfalen

Informações sobre os prazos de recurso: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: NRW. URBAN

Organização que recebe pedidos de participação: NRW.URBAN

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: NRW.URBAN

Número de registo: DE 267572899

Endereço postal: Fritz-Vomfelde-Straße 10

Cidade: Düsseldorf

Código postal: 40547

Subdivisão do país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Zentrale Vergabe

Correio eletrónico: ZentraleVergabe@nrw-urban.de

Telefone: +49 211542380

Fax: +49 21154238430

Endereço Internet: <http://www.nrw-urban.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registo: DE 164 242 157

Endereço postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Cidade: Münster

Código postal: 48147

Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefone: +49 251411-0

Fax: +49 251411-2165

Endereço Internet: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@besch.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 73aae719-aab1-4f90-b37d-788cb5fd3827 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 01/09/2026 09:26:42 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 603808-2026
N.º de edição do JO S: 169/2026
Data de publicação: 02/09/2026