

605205-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes – BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - REGIE DER GEBOUWEN - Opdracht in percelen voor het onderhoud van de groene ruimtes van 10 tuinen en parken in de Brusselse agglomeratie

OJ S 169/2026 02/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Regie der Gebouwen

Correio eletrónico: publication@buildingsagency.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - REGIE DER GEBOUWEN - Opdracht in percelen voor het onderhoud van de groene ruimtes van 10 tuinen en parken in de Brusselse agglomeratie

Descrição: De Opdracht heeft als voorwerp de werken, de leveringen, de diensten, het vervoer, de arbeidskracht en alle middelen die noodzakelijk zijn voor het onderhoud van de groene ruimtes van 10 tuinen en parken, verspreid over 8 sites in de Brusselse agglomeratie, en dit voor een duur van 4 jaar.

Identificador do procedimento: 97da07f8-623a-4e5c-8376-4059c32b08bb

Identificador interno: RDGB-BRU-2026-232318-197

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Overeenkomstig artikel 15 van de Overheidsopdrachtenwet van 17 juni 2016 is de toegang tot deze plaatsingsprocedure voorbehouden aan beschutte werkplaatsen en aan Ondernemers die de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten of kansarmen tot doel hebben.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Technische en administratieve inlichtingen: Voor meer informatie over alle administratieve aspecten met betrekking tot deze plaatsingsprocedure kan u contact nemen met de Centrale Aankoopdienst: Bertrand CROSSET, telefoon: 04 78 346 147, mail: cad.sca.bru@buildingsagency.be. Voor meer informatie over de technische aspecten met betrekking tot deze opdracht kan u contact nemen met de leidend ambtenaar die

verantwoordelijk is voor deze opdracht: dhr. Filip VAN NOTEN, telefoon: 0471 76 72 02, E-mail: Filip.VanNoten@buildingsagency.be EN : mevr. Stéphanie WEY, telefoon: 0477 85 39 88, mail: Stephanie.Wey@buildingsagency.be. Forum : Er zal van 7 tot en met 30 september 2026 een forum ter beschikking worden gesteld aan de kandidaat-inschrijvers, zodat vragen en antwoorden kunnen worden uitgewisseld tussen hen en de aanbestedende overheid. Optionele plaatsbezoek : De Inschrijvers hebben de mogelijkheid om de plaatsen te bezoeken waar de werken uitgevoerd moeten worden. De inschrijvers zijn echter niet verplicht om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Bij een plaatsbezoek zal geen bezoekattest verstrekt worden. De geleide bezoeken vinden plaats na voorafgaandelijke afspraak met dhr. Filip VAN NOTEN, telefoon: 0471 76 72 02, mail: Filip.VanNoten@buildingsagency.be .

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: RDGB-BRU-2026-232318-197 - 1

Descrição: De Opdracht heeft als voorwerp de werken, de leveringen, de diensten, het vervoer, de arbeidskracht en alle middelen die noodzakelijk zijn voor het onderhoud van de groene ruimtes van 10 tuinen en parken, verspreid over 8 sites in de Brusselse agglomeratie, en dit voor een duur van 4 jaar.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação está reservada a oficinas protegidas e a operadores económicos que visem a integração social e profissional de pessoas com deficiência ou desfavorecidas.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Technische en administratieve inlichtingen: Voor meer informatie over alle administratieve aspecten met betrekking tot deze plaatsingsprocedure kan u contact nemen met de Centrale Aankoopdienst: Bertrand CROSSET, telefoon: 04 78 346 147, mail: [cad.sca. bru@buildingsagency.be](mailto:cad.sca.bru@buildingsagency.be). Voor meer informatie over de technische aspecten met betrekking tot deze opdracht kan u contact nemen met de leidend ambtenaar die verantwoordelijk is voor deze opdracht: dhr. Filip VAN NOTEN, telefoon: 0471 76 72 02, E-mail: Filip.VanNoten@buildingsagency.be EN : mevr. Stéphanie WEY, telefoon: 0477 85 39 88, mail: Stephanie.Wey@buildingsagency.be. Forum : Er zal van 2 tot en met 25 september

2026 een forum ter beschikking worden gesteld aan de kandidaat-inschrijvers, zodat vragen en antwoorden kunnen worden uitgewisseld tussen hen en de aanbestedende overheid.
Optionele plaatsbezoek : De Inschrijvers hebben de mogelijkheid om de plaatsen te bezoeken waar de werken uitgevoerd moeten worden. De inschrijvers zijn echter niet verplicht om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Bij een plaatsbezoek zal geen bezoekattest verstrekt worden. De geleide bezoeken vinden plaats na voorafgaandelijke afspraak met dhr. Filip VAN NOTEN, telefoon: 0471 76 72 02, mail: Filip.VanNoten@buildingsagency.be .

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Oportunidades de emprego para os desempregados de longa duração, as pessoas desfavorecidas e/ou as pessoas com deficiência

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: De Aanbestedende Overheid baseert de gunning van de Opdracht op de economisch meest voordelige offerte, dit is: Op basis van de prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7f1c5575-0bbc-4a07-978c-40379a141a0d/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7f1c5575-0bbc-4a07-978c-40379a141a0d/forum>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/7f1c5575-0bbc-4a07-978c-40379a141a0d/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês, neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Descrição da garantia financeira: De borgtocht bedraagt 5% van de waarde van de opdracht.

Prazo para a receção das propostas: 07/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Sim

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad van State

Informações sobre os prazos de recurso: Overeenkomstig artikel 14,17 en 19 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State moet een verzoek tot schorsing of nietigverklaring, op straffe van onontvankelijkheid, ingediend worden binnen de 15 dagen voor schorsing en 60 dagen voor de nietigverklaring volgend op: - voor de niet geselecteerde kandidaten : de betekening van de selectiebeslissing; - voor de inschrijvers van wie de offerte als onregelmatig beschouwd werd : de betekening van de beslissing dat hun offerte onregelmatig verklaard werd; - voor de inschrijvers van wie de offerte niet uitgekozen werd : de betekening van de gunningsbeslissing.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Regie der Gebouwen

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Regie der Gebouwen

Organização que recebe pedidos de participação: Regie der Gebouwen

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Regie der Gebouwen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Regie der Gebouwen

Número de registo: 0208312646_4895

Departamento: Regie der Gebouwen - Regio Brussel

Endereço postal: Gulden Vlieslaan, 87 - bus 2

Cidade: Sint-Gillis

Código postal: 1060

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: publication@buildingsagency.be

Telefone: +32 25416511

Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4895&includeOrganisationChildren=true>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: FOD Beleid en Ondersteuning

Número de registo: BE001

Endereço postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Cidade: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: revise@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Raad van State

Número de registo: 0308356862

Endereço postal: Wetenschapsstraat 33

Cidade: Etterbeek

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b7919426-c95f-4ddb-ae2d-eb90eaf583e3 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 01/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 01/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês, francês

Número de publicação do anúncio: 605205-2026

N.º de edição do JO S: 169/2026

Data de publicação: 02/09/2026