

605478-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura para exteriores – Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Objektplanung Freianlagen
OJ S 169/2026 02/09/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Samtgemeinde Uchte

Correio eletrónico: eckhard.dera@sg-uchte.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Objektplanung Freianlagen

Descrição: Die Samtgemeinde Uchte beabsichtigt, zur Zurverfügungstellung ausreichender Kindergartenplätze die bestehende Einrichtung "Zwergenburg" (Essern) zu erweitern. Geplant ist eine Neuerrichtung durch einen Erweiterungsbau, der an das Bestandsgebäude anschließt. In dem Erweiterungsbau sollen zwei neue Gruppen untergebracht werden. Nach Umsetzung der Baumaßnahme können dann insgesamt vier (statt aktuell drei) Gruppen in der Kindertagesstätte in Essern eingerichtet werden. Die Planungsleistungen für den Erweiterungsbau der Leistungsphasen (LPH) 1 und 2 der HOAI für die Objektplanung gemäß §§ 33, 34 HOAI (Grundlagenermittlung und Vorplanung) wurde durch ein externes Büro durchgeführt. Die voraussichtliche BGF für den Erweiterungsneubau beträgt 565,92 m², die NRF beträgt voraussichtlich 484,57 m². Im Rahmen einer Kostenschätzung auf Basis der Vorplanung vom 21. Juni 2024 wird für die KG 100 bis 700 von Gesamtkosten von 2.016.699,20 EUR (netto), d.h. zzgl. Umsatzsteuer von 2.399.872,05 EUR (brutto) ausgegangen. Die von dem externen Büro erstellten Unterlagen der LPH 1 und 2 (Kostenschätzung, NRF-Berechnung, Grundriss) sind den Vergabeunterlagen anonymisiert beigelegt (A.7). Bauplanungsrechtlich befindet sich der Erweiterungsbau im Plangebiet des neu aufgestellten B-Plans Nr. 9 "Am Schulweg". Nach Durchführung der Ausschreibung der erforderlichen VgV-Verfahren für die Planungsleistungen ist von folgender Terminplanung auszugehen: - Genehmigungsplanung: Januar bis März 2027 - Bauantrag: April 2027 - Ausführungsplanung: April bis August 2027 - Vergabe der Bauleistungen: September 2027 bis Januar 2028 - Baubeginn: Februar 2028 - Fertigstellung: März 2029 Die Durchführung der Gesamtmaßnahme ist im laufenden Betrieb der durchzuführen.

Identificador do procedimento: 37e67030-6b23-4d1e-b628-8fd9960c796a

Identificador interno: ESSERN-05

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

2.1.2. Local de execução

Cidade: Uchte

Subdivisão do país (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQM7KG# Der Bieter hat folgende Angebotsunterlagen einzureichen: - Zwecks Nachweis der Eignung: vollständig ausgefüllte Eignungsformulare 1-6 - Angebotsanschreiben (formlos) - Eigenerklärung NTVerG (VU A.3) - Vollständig ausgefülltes Preisblatt (VU A.6)

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Objektplanung Freianlagen

Descrição: Der Objektplaner übernimmt die Grundleistungen der Objektplanung Freianlagen gemäß dem Leistungsbild des § 39 HOAI. Die vom Fachplaner zu erbringenden Leistungen orientieren sich an den Leistungsbildern der HOAI 2021. Der Objektplanung Freianlagen hat folgende Grundleistungen zu erbringen: - § 39 HOAI, Objektplanung Freianlagen (Leistungsphasen 1-9) Es werden keine Besondere Leistungen vergeben. Die detaillierten Anforderungen an das Leistungssoll des Objektplaners für die Grundleistungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung (A.4), die ebenfalls als Vergabeunterlage über das Vergabeportal zur Verfügung gestellt ist.

Identificador interno: ESSERN-05

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71222000 Serviços de arquitectura para exteriores

5.1.2. Local de execução

Cidade: Uchte

Subdivisão do país (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 26/10/2026

Data de fim da duração: 31/03/2029

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: - Vorlage der Eigenerklärung Ausschlussgründe (Formblatt 1) - Vorlage der Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung (Formblatt 2) Hinweis: Es sind Deckungssummen in Höhe von 3 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden vorzuhalten. - Vorlage der Eigenerklärung EU-Sanktionen gegen Russland (Formblatt 3) - Vorlage der Eigenerklärung Befähigung zur Berufsausübung (Formblatt 4)

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: - Vorlage Referenz Objektplanung Freianlagen (Formblatt 5) - Vorlage Referenz Objektplanung Freianlagen Schul- und Pausenhof (Formblatt 6) Hinweis: Mindestanforderung an die Eignung ist die Angabe von mind. 2 geeigneten Referenzprojekten (je eine mittels Formblatt 5 und eine mittels Formblatt 6) über vergleichbare Leistungen im Referenzzeitraum, die im Hinblick auf die Vergleichbarkeit folgende Anforderungen erfüllen: - Mind. eine Referenz mit folgenden Anforderungen (Formblatt 5): Objektplanungsleistungen für Freianlagen gem. Leistungsbild § 39 HOAI, mind. Erbringung der LPH 2 bis 5 im Referenzzeitraum 01.01.2016 - 31.08.2026 (LPH 2 bis 5 müssen im vorgenannten Referenzzeitraum vollständig erbracht und abgeschlossen sein!); o Einordnung des Referenzprojekts mind. in Honorarzone II gem. HOAI; o Anrechenbare Kosten des Referenzprojekts von mind. 100.000 EUR (netto); o Objektplanungsleistungen Freianlagen für ein Hochbauprojekt mit Angabe des Auftraggebers und eines Ansprechpartners nebst entsprechender Kontaktdaten (Telefonnummer, Mailadresse). - Mind. eine Referenz mit folgenden Anforderungen (Formblatt 6): Objektplanungsleistungen Freianlagen für eine Außenanlage mit Schul- und Pausenhöfen, mind. Erbringung der LPH 3 sowie LPH 5 bis 8 gemäß HOAI im Referenzzeitraum 01.01.2016 - 31.08.2026 (LPH 3 sowie LPH 5 bis 8 müssen im vorgenannten Referenzzeitraum vollständig erbracht und abgeschlossen sein!); o Einordnung des Referenzprojekts mind. in Honorarzone II gem. HOAI; o Anrechenbare Kosten des Referenzprojekts von mind. 100.000 EUR (netto); o Objektplanungsleistungen Freianlagen für ein Hochbauprojekt mit Angabe des Auftraggebers und eines Ansprechpartners nebst entsprechender Kontaktdaten (Telefonnummer, Mailadresse).

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Angebotspreis

Descrição: Angebotspreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YCQM7KG/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQM7KG>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQM7KG>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 1 Mês

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlende Unterlagen werden im Rahmen des rechtlich zulässigen (§ 56 Abs. 3 VgV) nachgefordert.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informações sobre os prazos de recurso: Rüge: muss binnen 10 Tagen ab Kenntniserhalt des Vergaberechtsverstoß erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB) Nachprüfungsantrag: muss binnen 15 Tagen ab Nichtabhilfe der Rüge erfolgen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Samtgemeinde Uchte

Organização que recebe pedidos de participação: Samtgemeinde Uchte

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Samtgemeinde Uchte

Número de registo: 032565408-0-33

Endereço postal: Balkenkamp 1

Cidade: Uchte

Código postal: 31600

Subdivisão do país (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

País: Alemanha

Correio eletrónico: eckhard.dera@sg-uchte.de

Telefone: +49 5763 1830

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Número de registo: t:04131153308

Endereço postal: Auf der Hude 2

Cidade: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemanha

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 0836d5e4-5fae-4757-9236-3ba4e45c9fc3 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 31/08/2026 17:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 605478-2026

N.º de edição do JO S: 169/2026

Data de publicação: 02/09/2026