

## 606139-2026 - Concurso

Portugal – Serviços de manutenção de terrenos – Serviços de Limpeza de Terrenos e Desmatção

OJ S 170/2026 03/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Correio eletrónico: [ihm@ihm.pt](mailto:ihm@ihm.pt)

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Serviços de Limpeza de Terrenos e Desmatção

Descrição: Serviços de Limpeza de Terrenos e Desmatção

Identificador do procedimento: e2b8ea9f-e37e-49de-bbb9-84434643dba8

Identificador interno: ABS-T/10/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: O objetivo do presente procedimento é a contratação de serviços para realização de limpeza de terrenos com matos e vegetação diversa, em terrenos e espaços verdes sob jurisdição da Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM, cujas especificações técnicas a observar constam da Parte II do Caderno Encargos.

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77314000 Serviços de manutenção de terrenos

##### 2.1.2. Local de execução

Cidade: Conjuntos habitacionais pertencentes à IHM EPERAM

Subdivisão do país (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

País: Portugal

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 150 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

### 5. Lote

---

### **5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Serviços de Limpeza de Terrenos e Desmatção

Descrição: Serviços de Limpeza de Terrenos e Desmatção

Identificador interno: ABS-T/10/2026

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77314000 Serviços de manutenção de terrenos

#### **5.1.2. Local de execução**

Cidade: Conjuntos habitacionais pertencentes à IHM EPERAM

Subdivisão do país (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

País: Portugal

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 540 Dias

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 0

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 150 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Preço

Descrição: Preço

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTA5ODE1NQ](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA5ODE1NQ)

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acingov.pt>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 01/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: A prestação de serviços consiste na execução de trabalhos, de acordo com as espécies tipificadas (cfr. Lista de Espécies de Trabalhos a qual faz parte integrante do presente procedimento), em espaços verdes sob gestão da IHM, a realizar num prazo máximo de 540 dias, mediante solicitação à Entidade Adjudicante em conformidade com o Caderno de Encargos.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: O preço contratual será determinado a partir dos preços unitários propostos pelo adjudicatário para cada tipo de trabalho, em função das quantidades executadas, e terá como limite máximo o valor da despesa autorizado, ou seja, 150 000,00 euros (cento e cinquenta mil euros). Os pagamentos são efetuados no prazo máximo de 60 dias, após a apresentação da respetiva fatura, que corresponderá à data do correspondente registo de entrada.

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Informações sobre os prazos de recurso: Não aplicável

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Número de registo: 511035365

Departamento: Conselho de Administração

Endereço postal: Rua Dr. Pestana Júnior, 6

Cidade: Funchal

Código postal: 9054-506

Subdivisão do país (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

País: Portugal

Ponto de contacto: Conselho de Administração

Correio eletrónico: [ihm@ihm.pt](mailto:ihm@ihm.pt)

Telefone: 291145240

Endereço Internet: <https://www.ihm.pt>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.acingov.pt>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Instância de recurso

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Número de registo: 500792887

Departamento: Unidade do Diário da República

Endereço postal: Avenida António José de Almeida

Cidade: Lisboa

Código postal: 1000-042

Subdivisão do país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal

Ponto de contacto: Ponto de contacto

Correio eletrónico: [2serie@diariodarepublica.pt](mailto:2serie@diariodarepublica.pt)

Telefone: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Endereço Internet: <https://diariodarepublica.pt>

**Funções desta organização:**

TED eSender

**Informações sobre o anúncio**

---

Identificador/versão do anúncio: 40b9a575-7a5c-444c-b0ba-816a9c886d00 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 01/09/2026 18:02:11 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: português

Número de publicação do anúncio: 606139-2026

N.º de edição do JO S: 170/2026

Data de publicação: 03/09/2026