

606628-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – Servicio de mantenimiento preventivo, conductivo, técnico legal y correctivo, junto al de auditoría y consultoría energética, de las instalaciones de climatización y agua caliente sanitaria de todos los edificios de la Universidad Rey Juan Carlos

OJ S 170/2026 03/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Rectorado de la Universidad Rey Juan Carlos

Correio eletrónico: andres.arce@urjc.es

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicio de mantenimiento preventivo, conductivo, técnico legal y correctivo, junto al de auditoría y consultoría energética, de las instalaciones de climatización y agua caliente sanitaria de todos los edificios de la Universidad Rey Juan Carlos

Descrição: Conforme a lo estipulado en la Memoria justificativa del procedimiento.

Identificador do procedimento: dffe3ed9-55c2-47ff-882a-e5b746541319

Identificador interno: 2026049SERA

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 90714000 Auditorias ambientais

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 515 031,72 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento preventivo, conductivo, técnico legal y correctivo, junto al de auditoría y consultoría energética, de las instalaciones de climatización y agua caliente sanitaria de todos los edificios de la Universidad Rey Juan Carlos

Descrição: Conforme a lo estipulado en la Memoria justificativa del procedimiento.

Identificador interno: 2026049SERA

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 90714000 Auditorias ambientais

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Duração: 2 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Medidas de gestión medioambiental

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Bolsa de horas extra.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Precio.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Sistema de gestión ambiental .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Técnicos adicionales con certificación CEM.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Técnicos adicionales con certificación IPMVP/CMVP.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=o2uW7%2FtZe1JeKgd8LfVV9g%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=o2uW7%2FtZe1JeKgd8LfVV9g%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 05/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Apertura de sobre de ofertas económicas

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: El mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Rectorado de la Universidad Rey Juan Carlos - Principal
Informações sobre os prazos de recurso: Recurso especial en materia de contratación: 15 días hábiles contados a partir del sig. a aquel en que se remita la notificación del acto impugnado. Recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, en el plazo de 2 meses a contar desde el día sig. al de su notificación.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Rectorado de la Universidad Rey Juan Carlos
Número de registo: 40004050000832
Número de registo: Q2803011B
Cidade: Móstoles
Código postal: 28933
Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)
País: Espanha
Ponto de contacto: Rectorado de la Universidad Rey Juan Carlos
Correio eletrónico: andres.arce@urjc.es
Telefone: 916647423
Endereço Internet: <http://www.urjc.es/perfil-del-contratante>
Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YPOW2dJyKwc%3D>
Outros pontos de contacto:
Nome oficial: Principal
Cidade: Móstoles
Código postal: 28933
Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)
País: Espanha
Telefone: 916655060
Funções desta organização:
Adquirente
Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7453ebae-4951-41c7-b18e-3d3c1293312c - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 02/09/2026 13:24:34 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol
Número de publicação do anúncio: 606628-2026
N.º de edição do JO S: 170/2026
Data de publicação: 03/09/2026