607154-2026 - Concurso

França – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements locatifs sociaux PLUS-PLAI-PLS Résidence GAGARINE ZAC GAGARINE TRUILLOT 94200 IVRY-SUR-SEINE
OJ S 170/2026 03/09/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SCIC HLM IDF HABITAT
Correio eletrónico: l.castera@idfhabitat.fr
Forma jurídica do adquirente: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements locatifs sociaux PLUS-PLAI-PLS Résidence GAGARINE ZAC GAGARINE TRUILLOT 94200 IVRY-SUR-SEINE
Descrição: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements locatifs sociaux PLUS-PLAI-PLS Résidence GAGARINE ZAC GAGARINE TRUILLOT 94200 IVRY-SUR-SEINE
Identificador do procedimento: 75e4c436-4244-4e92-b207-f1caac391147
Identificador interno: 2026-DPMO-LC-
Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação
O procedimento é acelerado: não
Principais características do processo: Procédure en deux phases : -Phase 1 : sélection des candidatures A l'issue de l'analyse des candidatures le pouvoir adjudicateur fixe à cinq (5) le nombre de candidats admis à remettre une offre. Il est précisé que le pouvoir adjudicateur poursuivra la procédure même si le nombre de dossiers de candidatures réceptionnés et inférieur à cinq (5). -Phase 2 : examen des offres Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de mener une ou plusieurs phase(s) de négociations avec les 3 candidats le mieux classés à l'issue de l'analyse des offres sous réserve d'un nombre suffisant de candidats. La négociation, au stade de l'offre, se déroulera par écrit et/ou par audition. Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção
Classificação adicional (cpv): 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção, 71210000 Serviços de assessoria em matéria de arquitectura, 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

2.1.2. Local de execução

Cidade: VILLENEUVE LE ROI
Código postal: 94290
Subdivisão do país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
País: França

2.1.4. Informações gerais

Este procedimento será relançado
Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements locatifs sociaux sis : LOT 7B ZAC GAGARINE TRUILLOT 94200 IVRY-SUR-SEINE
Descrição: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de logements locatifs sociaux sis : LOT 7B ZAC GAGARINE TRUILLOT 94200 IVRY-SUR-SEINE
Identificador interno: 01

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção
Opções:
Descrição das opções: Sans objet

5.1.2. Local de execução

Cidade: IVRY SUR SEINE
Código postal: 94200
Subdivisão do país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 49 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:
O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados
O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Capacité de l'équipe
Descrição: Appréciation de la capacité de l'équipe
Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)
N.º do critério de adjudicação: 20
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Note d'intention et de compréhension de l'opération
Descrição: Note d'intention et de compréhension de l'opération mettant en avant les enjeux autour de la réhabilitation de logements sociaux capacité à mener un travail de conception et de concertation en associant des acteurs très divers (ville, concessionnaires, amicales de locataires, riverains, ...) compréhension des contraintes et des objectifs
Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)
N.º do critério de adjudicação: 40
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Références
Descrição: Appréciation des projets figurant dans la plaquette des références visuelles. Chacune des 5 références présentées sera notée sur 8 points en fonction de la pertinence, la similarité avec le projet objet de la consultation
Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)
N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1177185.html

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1146626.html
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 23/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Condições relacionadas com a execução do contrato: La maîtrise d'oeuvre est confiée à un groupement conjoint avec mandataire solidaire et est exercée en cotraitance. Le groupement

est constitué avec la répartition suivante des compétences : Architecte mandataire solidaire du groupement conjoint, BET avec compétences tous corps d'état (VRD, tous fluides, thermique, structure), BET spécialisé en acoustique et en mesures vibratoires, BET spécialisé en dépollution des sols, Architecte Paysagiste.
Faturação eletrónica: Permitido
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal de Grande Instance de Créteil
Informações sobre os prazos de recurso: Délais de recours de 11 jours à compter de l'envoi, par voie électronique, des courriers d'information (courriers retenus et non retenus).
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SCIC HLM IDF HABITAT
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal de Grande Instance de Créteil

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: SCIC HLM IDF HABITAT
Número de registo: 785 678 145
Endereço postal: 59 avenue Carnot
Cidade: Champigny sur Marne cedex
Código postal: 94507
Subdivisão do país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
País: França
Ponto de contacto: Acheteur
Correio eletrónico: l.castera@idfhabitat.fr
Telefone: +33 149836181
Endereço Internet: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com
Perfil do adquirente: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal de Grande Instance de Créteil
Número de registo: 17750111101326
Endereço postal: Rue Pasteur Vallery Radot
Cidade: CRETEIL
Código postal: 94011
Subdivisão do país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
País: França
Telefone: 0149811600

Endereço Internet: http://www.justice.gouv.fr
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: DEMATIS
Número de registo: 45072478600030
Cidade: Paris
Código postal: 75015
Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)
País: França
Correio eletrónico: contact@dematis.com
Telefone: +33 172365548
Endereço Internet: www.dematis.com
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: ba82d306-6b04-402a-808e-487034c450a9-01

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE
Descrição das alterações: La modification porte sur le report de la date limite de réception des candidatures. La date limite de remise des candidatures initialement prévue le lundi 07 septembre a été repoussée au mercredi 23 septembre 2026 à 10h00

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 8ae961e7-332e-47a7-90dc-d331567604ce - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 02/09/2026 12:20:02 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 607154-2026
N.º de edição do JO S: 170/2026
Data de publicação: 03/09/2026