

607171-2026 - Concurso

Dinamarca – Construção – GENERISK IV SAMT DOMICILER – TAULOV DRY PORT A/S

OJ S 170/2026 03/09/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: TAULOV DRY PORT A/S

Correio eletrónico: peter@kirketofte.dk

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

Atividade da entidade adjudicante: Atividades portuárias

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: GENERISK IV SAMT DOMICILER – TAULOV DRY PORT A/S

Descrição: Ved nærværende udbud ønsker Ordregiver at indhente tilbud på projektering og udførelse af "Generisk VI samt domiciler", der er et lager- og logistikcenter som Taulov Dryport A/S opfører i området ved Hertugens Kvarter i Taulov. Her er det Ordregivers ønske at udvikle en dynamisk, kvalitetsstærk og fremtidsparat bebyggelse, der afspejler og understøtter udviklingen af Taulov Dryport som Danmarks førende knudepunkt for transport og logistik. Nærværende dokument indeholder betingelser og vejledning om afgivelse af ansøgning og tilbud på denne opgave. Ordregivers krav til kontraktvilkår fremgår af udbudsmaterialets udkast til totalentreprisekontrakt, mens kravene til ydelsen er detaljeret beskrevet i udbudsmaterialet, herunder byggeprogram inkl. bilag. Udbuddet gennemføres i overensstemmelse med Forsyningsvirksomhedsdirektivet, DIREKTIV 2014/25/EU af 26. februar 2014. Udbuddet omfatter en option, der vedrører indretning af mezzaniner. Udbuddet omfatter en option, der vedrører udførelse af 2 stk. kontorbygninger. Optionen er nærmere beskrevet i Udkast til kontrakt pkt. 1.03 og i byggeprogrammet bilag 2.02. Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling, og forløber i tre faser; en prækvalifikationsfase hvor egnede virksomheder udvælges til at deltage i udbuddet, en indledende tilbudsphase og en forhandlingsfase med efterfølgende afgivelse af endeligt tilbud. Tilbudsgiver gøres opmærksom på, at der, inden for rammerne af de gældende udbudsregler, kan foretages ændringer af udbudsmaterialet efter offentliggørelse af dette, herunder ændringer af byggeprogrammet og udbudsbetingelserne. Tilbudsgiver opfordres derfor til løbende at holde sig orienteret om udbuddet.

Identificador do procedimento: fc6d7ffe-76db-4007-bc40-40f0e08af4de

Identificador interno: GENERISK IV SAMT DOMICILER – TAULOV DRY PORT A/S

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Udbuddet gennemføres i overensstemmelse med Forsyningsvirksomhedsdirektivet, DIREKTIV 2014/25/EU af 26. februar 2014. Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling, og forløber i tre faser; en prækvalifikationsfase hvor egnede virksomheder udvælges til at deltage i udbuddet, en indledende tilbudsphase og en

forhandlingsfase med efterfølgende afgivelse af endeligt tilbud. Tilbudsgiver gøres opmærksom på, at der, inden for rammerne af de gældende udbudsregler, kan foretages ændringer af udbudsmaterialet efter offentliggørelse af dette, herunder ændringer af byggeprogrammet og udbudsbetingelserne. Tilbudsgiver opfordres derfor til løbende at holde sig orienteret om udbuddet.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

Cidade: Fredericia

Subdivisão do país (NUTS): Syddjylland (DK032)

País: Dinamarca

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Der kan ikke tildeles kontrakt til virksomheder, som er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikke-samarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land, jf. udbudslovens § 134 a. -- Udbuddet er ikke opdelt i delkontrakter. Ordregiver har valgt ikke at udbyde særskilte delaftaler. Ordregiver har, med baggrund i økonomiske forhold skønnet, at der med en samlet kontrakt kan opnås mere fordelagtige priser. Af hensyn til kvaliteten og sammenhængen i den samlede udbudte opgave vurderes det hensigtsmæssigt med én samlet kontrakt, ligesom en opdeling, ud fra et markedsmæssigt forhold, ikke skønnes at give yderligere virksomheder – herunder SMV – øget mulighed for at afgive tilbud. - Ordregiver opfordrer Tilbudsgiver til at stille afklarende spørgsmål løbende og hurtigst muligt, såfremt Tilbudsgiver er i tvivl om forståelsen af krav i kravspecifikationen, vilkår i kontrakten eller udbudsmaterialet i øvrigt. Spørgsmål stilles i Udbudssystemet. Ansøger /tilbudsgiver opfordres til at rette henvendelse til Ordregiver så tidligt som muligt. - Tilbudsgiver, andre enheder og sammenslutninger skal, på Ordregivers opfordring, fremlægge dokumentation for de oplysninger, som er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 144 og 152. Inden beslutning om tildeling af kontrakten skal dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et, fremlægges, jf. udbudslovens §§ 151 og 152. Ordregiver forbeholder sig endvidere mulighed for på ethvert tidspunkt i udbudsproceduren at anmode en Tilbudsgiver om at fremlægge dokumentation, hvis dette er nødvendigt for at sikre, at proceduren gennemføres korrekt. Som dokumentation for, at Tilbudsgiver ikke er omfattet af en af udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 og 3 samt § 137, stk. 1, nr. 1 og 2, skal følgende fremlægges, jf. udbudslovens § 153: - Et uddrag fra et relevant register eller tilsvarende dokument, der viser at Tilbudsgiver ikke er omfattet af § 135, stk. 1, og et certifikat, der beviser, at Tilbudsgiveren ikke er omfattet af § 135, stk. 3 og § 137, stk. 1, nr. 1 og 2. - Udsteder det pågældende land ikke disse former for dokumentation eller dækker disse ikke alle tilfældene i § 135, stk. 1 eller 3 og § 137, stk. 1, nr. 2, kan de erstattes af en erklæring under ed eller en erklæring på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig myndighed mv., hvis edsafklæggelse ikke anvendes i det pågældende land. For danske Tilbudsgivere kan beviset bestå i en serviceattest. Såfremt den vindende Tilbudsgiver er en udenlandsk virksomhed, skal denne fremlægge tilsvarende dokumentation i den version og/eller fra de myndigheder, som er relevante i den vindende Tilbudsgivers hjemland. En filial af en udenlandsk virksomhed betragtes som en udenlandsk virksomhed. Ordregiver er dog

berettiget til at kræve yderligere dokumentation og foretage effektiv kontrol af den fremlagte dokumentation, såfremt Ordregiveren skønner, at det er nødvendigt for, at udbudsproceduren gennemføres korrekt. Tilbudsgiver skal ikke fremlægge dokumentation for, at Tilbudsgiver ikke er omfattet af den obligatoriske udelukkelsesgrund i udbudslovens § 134 a. For de øvrige udelukkelsesgrunde i udbudsloven er det Ordregiver, der skal kunne påvise eller have tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at Tilbudsgiveren er omfattet af en af de disse udelukkelsesgrunde. En Tilbudsgiver, der er omfattet af en udelukkelsesgrund, er udelukket fra at deltage i udbuddet, medmindre Tilbudsgiver har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for, at denne er pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens § 138, med undtagelse af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 134 a, hvor Tilbudsgiver ikke har mulighed for at dokumentere pålidelighed. Ordregiver kan alene udelukke en Tilbudsgiver, hvis Ordregiver har meddelt Tilbudsgiver, at den pågældende er omfattet af en udelukkelsesgrund, og hvis denne ikke inden for en passende frist har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for dennes pålidelighed (self-cleaning), eller hvis den fremlagte dokumentation ikke vurderes tilstrækkelig til at dokumentere pålidelighed. I forhold til hvad der tilstrækkelig dokumentation, henvises til udbudslovens § 138, stk. 3. - Hvis Tilbudsgiver baserer sig på andre virksomheders kapacitet, vedlægges støtteerklæring underskrevet af støttende enheder. - Afgives tilbud af et konsortium, skal de krævede oplysninger afgives for hver deltager i konsortiet i særskilte ESPD for hver konsortiedeltager. Konsortiedeltagerne skal i ESPD'et angive, hvilken konsortiedeltager der med bindende virkning, kan føre afklarende drøftelser og indgå kontrakter med Ordregiver. Desuden skal de enkelte deltagere i konsortiets ydelser /roller angives i ESPD'et. - Tilbudsgiver, andre enheder og konsortier skal på Ordregivers opfordring fremlægge dokumentation i henhold til udbudsloven § 144 og 152 for de oplysninger, som er afgivet i ESPD'et i forbindelse med tilbuddet. - Ordregiver forbeholder sig ret til at anmode Tilbudsgiver om at godtgøre, at samme juridiske enheds deltagelse i flere tilbud ikke medfører mulighed for gensidigt at påvirke indholdet af de forskellige Tilbudsgivers tilbud, herunder at der ikke følges en praksis, som kan true gennemsigtigheden og fordreje konkurrencen mellem de bydende. Såfremt dette ikke kan godtgøres, forbeholder Ordregiver sig ret til at afvise sådanne Tilbudsgivere.

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen (Direktiv 2014/25/EU) -
Direktiv 2014/25/EU

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på miljølovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Falência: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Insolvência: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Ativos sob gestão por um liquidatário: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har

tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Falta profissional grave: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Fraude: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Corrupção: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Participação numa organização criminosa: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller

tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1)

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet

Atividades suspensas: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på sociallovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på det arbejdsretlige område? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: GENERISK IV SAMT DOMICILER

Descrição: Ved nærværende udbud ønsker Ordregiver at indhente tilbud på projektering og udførelse af "Generisk VI samt domiciler", der er et lager- og logistikcenter som Taulov Dryport A/S opfører i området ved Hertugens Kvarter i Taulov. Her er det Ordregivers ønske at udvikle en dynamisk, kvalitetsstærk og fremtidsparat bebyggelse, der afspejler og understøtter udviklingen af Taulov Dryport som Danmarks førende knudepunkt for transport og logistik. Nærværende dokument indeholder betingelser og vejledning om afgivelse af ansøgning og tilbud på denne opgave. Ordregivers krav til kontraktvilkår fremgår af udbudsmaterialets udkast til totalentreprisekontrakt, mens kravene til ydelsen er detaljeret beskrevet i udbudsmaterialet, herunder byggeprogram inkl. bilag. Udbuddet omfatter en option, der vedrører indretning af mezzaniner. Udbuddet omfatter en option, der vedrører udførelse af 2 stk. kontorbygninger. Optionen er nærmere beskrevet i Udkast til kontrakt pkt. 1.03 og i byggeprogrammet bilag 2.02. Antal tilbudsgivere Blandt de ansøgere, som opfylder ovenstående egnetheds- og dokumentationskrav udvælges på et sagligt grundlag op til 5 ansøgere til at afgive tilbud. Hvis der ikke modtages flere en 5 konditions-mæssige og egnede ansøgninger, vil Ordregiver prækvalificere de ansøgere, der er konditions-mæssige og egnede, så længe Ordregiver vurderer, at antallet af udvalgte ansøgere kan sikre en tilstrækkelig konkurrence om kontrakten. Grundlag og kriterier for udvælgelse Er der flere ansøgere, som ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene og som opfylder minimumskravene til egnethed, vil Ordregiver ved udvælgelsen af ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud, lægge vægt på mest relevante referencer, hvor særligt følgende vil have betydning: I hvor høj grad ansøgers referencer er sammenlignelige med arbejdet omfattet af denne kontrakt. I denne forbindelse vurderes det positivt: • at projektet inkluderer opførelse af en ny lagerhal eller et logistikcenter • at lagerhal og/eller logistikcentret er opført som betonelementbyggeri • at projektet er udført i totalentreprise • at projektet dokumenterer erfaring med projektering af bygningsmasser på minimum 20.000m2, som indeholder både personalerum og lager. • at projektet indeholder digital udfyldelse og aflevering af bygningsdelskort i et FM-system. • at referencerne viser erfaring fra rollen som både totalentreprenør samt projekterende arkitekt og ingeniør. Referencerne vil blive vurderet ud fra en helhedsbetragtning. For hver enkelt reference ønskes oplysninger om: Bygherre, samlet kontraktsum inkl. optioner, kontrakttidspunkt samt en kort og konkret beskrivelse af opgavens karakter samt ansøgerens rolle og funktion i forbindelse med det udførte arbejde. Referencerne skal suppleres af bygherres kontaktoplysninger herunder kontaktpersonens navn, mail og telefonnummer.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Cidade: Fredericia

Código postal: 7000

Subdivisão do país (NUTS): Sydjylland (DK032)

País: Dinamarca

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 29/02/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Ansøger skal opfylde følgende minimumskrav for at være økonomisk og finansielt egnet til at opfylde kontrakten: • Ansøgers gennemsnitlige nettoomsætning i hvert af de 3 seneste disponible regnskabsår skal udgøre minimum DKK 200.000.000 (ekskl. moms)

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Ansøger skal opfylde følgende minimumskrav for at være økonomisk og finansielt egnet til at opfylde kontrakten: • Ansøger skal have en soliditetsgrad på mindst 30 % i de 3 seneste disponible regnskabsår eller kunne dokumentere et likviditetsberedskab på minimum 50 mio. kr. ekskl. moms.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Ansøger skal opfylde følgende minimumskrav for at være teknisk og fagligt egnet til at opfylde kontrakten: • Ansøger skal have minimum én reference på ét bygge- og anlægsarbejde, der er igangværende eller udført, hvormed menes at udførelsesfasen som minimum er opstartet, inden for de seneste 5 år, og som dokumenterer erfaring med opførelse af en lagerhal udført i totalentreprise.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Pris

Descrição: Tilbudsgiver skal udfylde Tilbudslisten. Der skal afgives priser på samtlige poster. Mangler en post udfyldelse på tilbudslisten eller er denne ikke udfyldt med et positivt tal større end 0 læses dette som 0,- (nul) DKK. Vurderingen af underkriteriet Pris omfatter en vurdering af tilbudsgivers samlede pris som anført på tilbudslistens side 2 (afsnit 1 Tilbudssum). Alle beløbsangivelser i tilbuddet skal være i danske kroner (DKK) ekskl. moms, men inkl. alle øvrige afgifter, gebyrer og omkostninger. Det er tilbudsgivers eget ansvar, at den totale pris er

udregnet korrekt på baggrund af de angivne delpriser, og at alle delpriser er angivet korrekt. Ordregiver er ikke ansvarlig for regnefejl i det på udbudsplatformen uploadede bilag. Ordregiver vil anvende en pointmodel, hvor tilbudspriserne bliver omregnet til point på en skala fra minimum 0 point til maksimum 8 point (2 decimaler). Primær pointmodel for underkriteriet Pris Ordregiver vil for underkriteriet "Pris" anvende en lineær pointmodel og tildele maksimumpoint til laveste tilbudspris. Minimumspoint vil blive tildelt en teoretisk tilbudspris som er laveste tilbudspris plus 50 %. Sekundær pointmodel for underkriteriet Pris Kan samtlige tilbudte priser ikke holdes inden for den primære models prisspænd, udvides spændet med 10 procentpoint, indtil samtlige tilbudte priser kan indeholdes i spændet. Ordregiver henviser til den Lineære pointmodel i udbudsbetingelserne figur 1

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kvalitet, arkitektur og tekniske løsninger

Descrição: Vurderingen af underkriteriet Kvalitet, arkitektur og tekniske løsninger, vil blive foretaget på baggrund af det afleverede materiale, jf. punkt 6.1.C. Ordregiver vil vurdere det positivt, at • Der er anvendt løsninger, materialer og produkter, der er robuste og som har lave drift- og vedligeholdelsesomkostninger, herunder et fokus på at løsninger i højest mulig grad spiller sammen med ordregivers eksisterende bygningsmasse med henblik på optimal drift. • At tilbudsgiver har designet en bygning med enkle konstruktionsprincipper /installationsprincipper, standardiserede og effektive byggesystemer og rationelle opførelsesprincipper med det formål at prioritere så stor en del af anlægssummen til brugsmæssig og kvalitetsmæssig værdi for byggeriets anvendelse og drift. • At arkitekturen er forstået som et arkitektonisk afbalanceret bygningsanlæg • At det arkitektoniske design af facader har et udtryk, som er tilpasset det miljø, bygningen bliver en del af, særligt facadeudtrykket mod Skærbækvej, hvorfra bygningerne ses. Underkriteriet vurderes ud fra en helhedsbetragtning. I forbindelse med evalueringen af ovennævnte kvalitative underkriterier anvendes en karakterskala fra 0-8, jf. nedenstående karakterskala: Opfyldelse af kriteriet Point Bedst mulige opfyldelse af kriteriet 8 Glimrende/fortrinlig opfyldelse af kriteriet 7 God/meget tilfredsstillende opfyldelse af kriteriet 6 Over middel i opfyldelse af kriteriet 5 Middel /tilfredsstillende opfyldelse af kriteriet 4 Under middel i opfyldelse af kriteriet 3 Mindre tilfredsstillende opfyldelse af kriteriet 2 Ringe opfyldelse af kriteriet 1 Dårlig opfyldelse af kriteriet (men konditionsmæssigt tilbud) 0 Tilbuddene evalueres efter en absolut model. Ordregiver foretager en samlet vurdering af det tilbudte for underkriteriet og vurderer, hvorvidt besvarelsenerne fremstår veldokumenteret. Ordregiver vurderer, i hvilken grad Tilbudsgiver kan sandsynliggøre opfyldelsen af de opstillede punkter, fx underbygget af erfaringer og dokumentation.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Samarbejde, organisation og tidsplan

Descrição: Vurderingen af underkriteriet Samarbejde, organisation og tidsplan vil blive foretaget på baggrund af det afleverede materiale, jf. punkt 6.1.C. Ordregiver vil vurdere det positivt: - At de tilbudte nøglepersoner har relevante kompetencer, kvalifikationer og erfaringer i forhold til den rolle de er tildelt på projektet - At opgavens kvalificerede udførelse er sikret i tilfælde af frafald hos enkelte personer, og at organisationen derfor fremstår robust - At den tilbudte organisation demonstrerer klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold, således at god kommunikation samt samarbejde fremmes - At tilbudsgiver har beskrevet og etableret en

organisation, der understøtter et tillidsfuldt samarbejde med bygherres organisation - At tilbudsgiver har en god indsigt i de kritiske processer i byggeriet og behovet for kontinuitet i tilsynet. Der lægges særligt vægt på, at der dokumenteres erfaring og viden i organisationen vedr. IKT og digitalt byggeri, herunder også hos de ledende nøglepersoner. Der lægges vægt på at tilbudsgiveren har erfaring og styringsmetoder til at sikre skærpede krav til IKT, bygningsmodeller, digital aflevering, overlevering til FM-systemer og kvalitet i as-build modeller. - Ved vurdering af tidsplan lægges der vægt på: o At tidsplanen og beskrivelsen fremstår robust og realistisk og at kritiske aktiviteter planlægges hensigtsmæssigt samtidig med at overholdelsen af fristerne i ordregivers hovedtidsplan (bilag 1.05) er sikret. o At tidsplanen og beskrivelsen demonstrerer tilbudsgivers evne til at planlægge, koordinere og strukturere aktiviteter samt håndtere grænseflader, afhængigheder og spidsbelastningsperioder. o Tilbudsgivers evne til at identificere risikoforhold og optimeringsmuligheder i forhold til Ordregivers tidsplan Underkriteriet vurderes ud fra en helhedsbetragtning. Underkriteriet vurderes ud fra en helhedsbetragtning. I forbindelse med evalueringen af ovennævnte kvalitative underkriterier anvendes en karakterskala fra 0-8, jf. nedenstående karakterskala: Opfyldelse af kriteriet Point Bedst mulige opfyldelse af kriteriet 8 Glimrende/fortrinlig opfyldelse af kriteriet 7 God/meget tilfredsstillende opfyldelse af kriteriet 6 Over middel i opfyldelse af kriteriet 5 Middel/tilfredsstillende opfyldelse af kriteriet 4 Under middel i opfyldelse af kriteriet 3 Mindre tilfredsstillende opfyldelse af kriteriet 2 Ringe opfyldelse af kriteriet 1 Dårlig opfyldelse af kriteriet (men konditionsmæssigt tilbud) 0 Tilbuddene evalueres efter en absolut model. Ordregiver foretager en samlet vurdering af det tilbudte for underkriteriet og vurderer, hvorvidt besvarelsenerne fremstår veldokumenteret. Ordregiver vurderer, i hvilken grad Tilbudsgiver kan sandsynliggøre opfyldelsen af de opstillede punkter, fx underbygget af erfaringer og dokumentation. Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato) N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: dinamarquês
Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: dinamarquês

Prazo para solicitar informações adicionais: 25/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-484984660514842385>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 07/10/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-484984660514842385>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: dinamarquês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Totalentreprenøren stiller sædvanlig ABT18 garanti som sikkerhed

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 02/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Ordregiver henviser til det samlede udbudsmateriale

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Ordregiver henviser til det samlede udbudsmateriale

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Klagenævnet for Udbud

Instância de recurso: Klagenævnet for Udbud

Informações sobre os prazos de recurso: I henhold til § 7 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (i det følgende benævnt Lov om Klagenævnet for Udbud), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. 2) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort; 3) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen; 4) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk.4; 5) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. En klage over, at ordregiveren i strid med Udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren i henhold til Lov om Klagenævnet for Udbud § 4 har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. I henhold til Lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4 skal klageren senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 3, stk. 1. I tilfælde, hvor klagen ikke er

indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på www.naevneneshus.dk.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: TAULOV DRY PORT A/S

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: TAULOV DRY PORT A/S

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Klagenævnet for Udbud

Organização que recebe pedidos de participação: TAULOV DRY PORT A/S

Organização responsável pelo tratamento das propostas: TAULOV DRY PORT A/S

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: TAULOV DRY PORT A/S

Número de registo: 36033096

Cidade: Fredericia

Código postal: 7000

Subdivisão do país (NUTS): Sydjylland (DK032)

País: Dinamarca

Correio eletrónico: peter@kirketofte.dk

Telefone: +4541761450

Endereço Internet: <https://www.adp-as.dk/en/taulov-dry-port>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Klagenævnet for Udbud

Número de registo: 37795526

Endereço postal: Toldboden 2

Cidade: Viborg

Código postal: 8800

Subdivisão do país (NUTS): Vestjylland (DK041)

País: Dinamarca

Ponto de contacto: Klagenævnet for udbud

Correio eletrónico: klfu@naevneneshus.dk

Telefone: +45 72405708

Endereço Internet: <https://erhvervsstyrelsen.dk/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Número de registo: 10294819

Endereço postal: Carl Jacobsens Vej 35

Cidade: Valby

Código postal: 2500

Subdivisão do país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Ponto de contacto: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Correio eletrónico: kfst@kfst.dk

Telefone: +45 41715000

Endereço Internet: <https://www.kfst.dk>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a11df2e8-f905-4e78-9098-72433ba2caa3 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 01/09/2026 13:06:56 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: dinamarquês

Número de publicação do anúncio: 607171-2026

